

Exposé

Doppelhaushälfte in Dresden

wundervolle Doppelhaushälfte m. freien Blick über Dresden



Objekt-Nr. **OM-302272**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **460.000 €**

Ansprechpartner:
Sylvia Schulz

Saalhausener Str. 56
01159 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1928	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	350,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	200,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Die Immobilie besticht durch eine gepflegte zeitgemäße Innenausstattung.

Eine weiße Einbauküche und sämtliche Einbaumöbel in Bädern und sonstigen Zimmern können kostenfrei übernommen werden .

Es gibt ein Bad m. Wanne, WC und Fenster und ein Bad mit WC, barrierefreier Dusche und Fenster.

Es gibt einen Keller mit Haushaltsraum, Werkstatt und zwei weiteren Räumen zur Nutzung.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Was dieses Haus besonders macht ist die freie Sicht vom Balkon auf ganz Dresden bis in die Sächsische Schweiz.

Zum Haus gehört ein gepflegter idyllischer Garten mit einem kleinen Gartenhäuschen f. Gartenwerkzeuge.

Nach malermäßiger Instantsetzung wäre das Haus sofort bezugsfertig.

Lage

Die zum Verkauf stehende Doppelhaushälfte befindet sich in Dresden Naußlitz. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Buslinien 62 und 90. In Laufnähe gibt es eine Schule, Restaurants, Kindergarten, 1 Einkaufszentrum, Geschäfte, Ärzte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	144,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

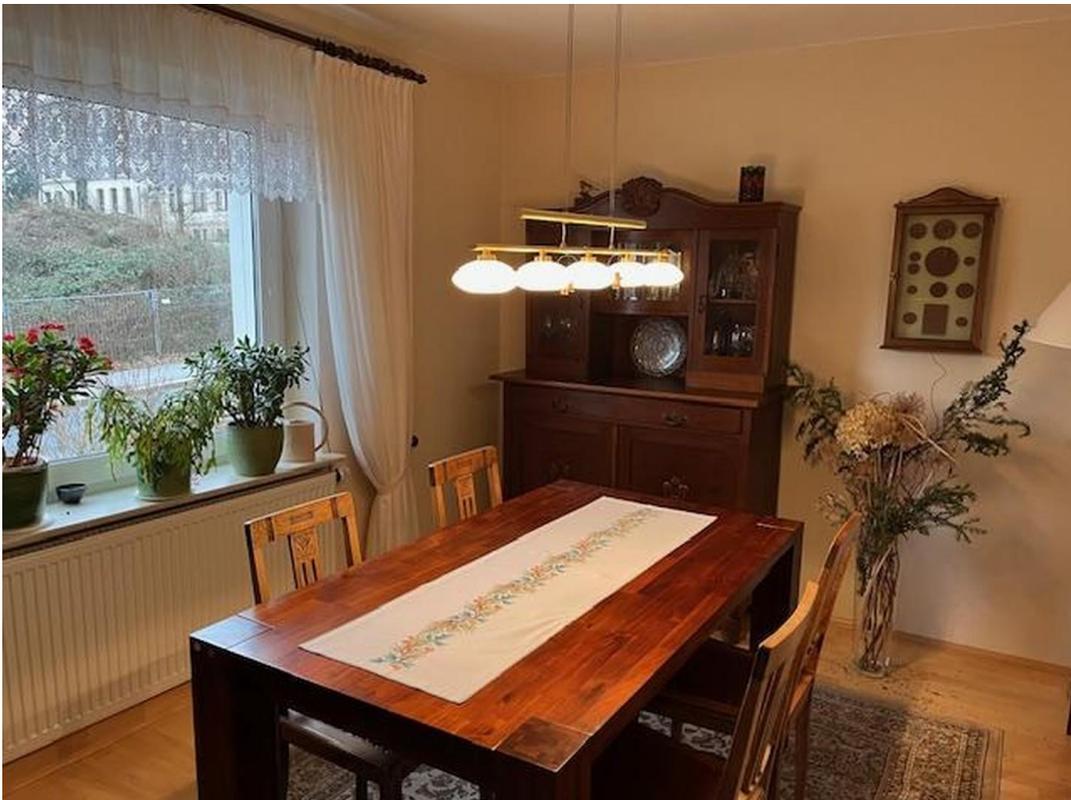


Bad

Exposé - Galerie

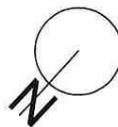
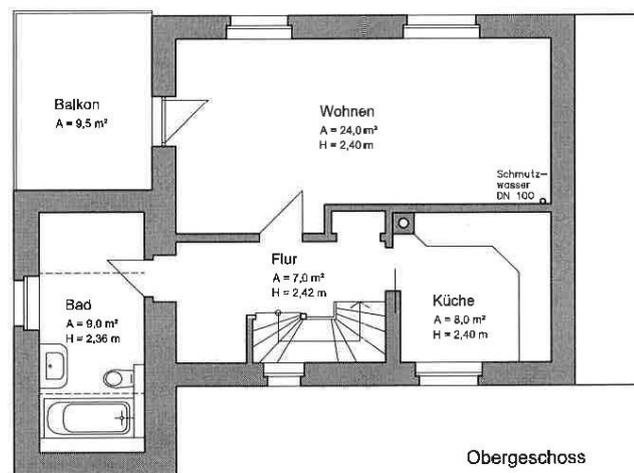
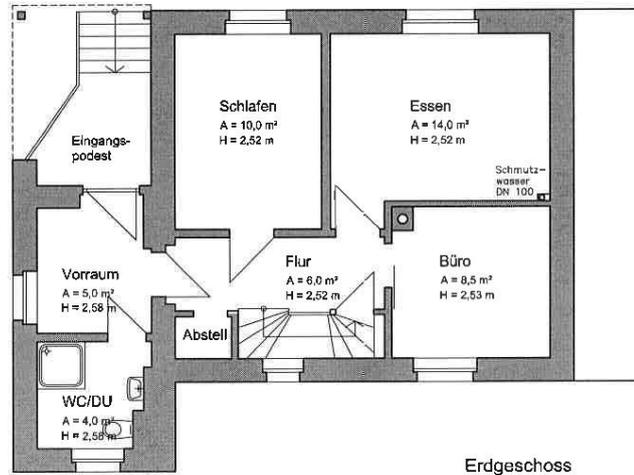


Schlafzimmer



Esszimmer

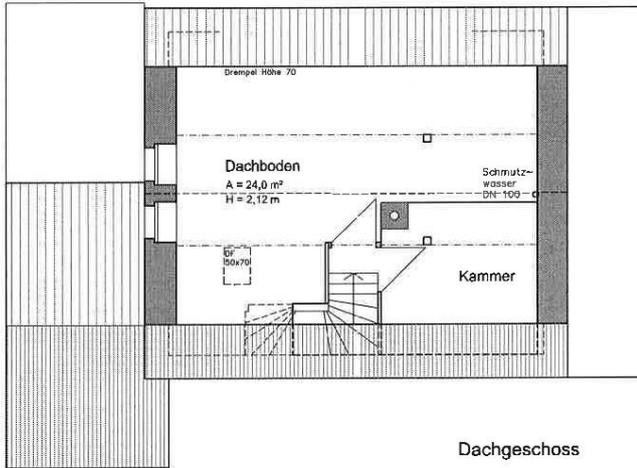
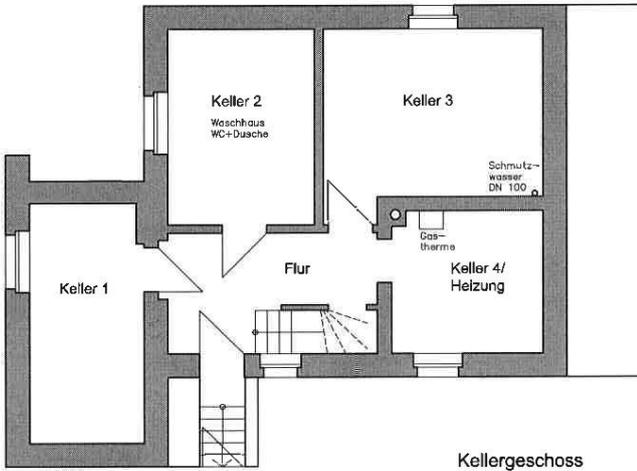
Exposé - Grundrisse



DOPPELHAUSHÄLFTE
Saalhausener Str. 56
01159 Dresden
M 1:100, 04.04.24



Exposé - Grundrisse



DOPPELHAUSHÄLFTE
Saalhausener Str. 56
01159 Dresden
M 1:100, 04.04.24

