

# Exposé

## Wohnung in Walddrehna

### Erstbezug nach Sanierung! 3 Zimmerwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-302282**

#### Wohnung

Vermietung: **528 € + NK**

Ansprechpartner:  
Manuela Tobni  
Telefon: 035455 85831

Pilzheide 14  
15926 Walddrehna  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1977	Mietsicherheit	1.584 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.10.2024
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	99 €	Etage	1. OG
Heizkosten	99 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	198 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erstbezug nach umfassender Sanierung!

Ab 01.10.24 können Sie die moderne 3 Zimmerwohnung mit Balkon anmieten. Es wurden umfassende Sanierungsarbeiten durchgeführt. Das Bad wurde komplett modernisiert, neuer Fußbodenbelag in Holzoptik wurde in allen Wohnräumen verlegt, neue Wohnungstüren wurden verbaut, die Wohnung wurde komplett gestrichen.

In der Küche befindet sich ein neuer Fliesenspiegel.

Es stehen kostenfreie Parkplätze zur Verfügung. Haustiere sind nach Absprache gestattet.

Gegenüber der Wohnanlage befinden sich Grundschule und Kita.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

Badezimmer mit Badewanne oder Dusche

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Bischoff Grundbesitz

GmbH & Co KG

Niebergallstr. 4

12557 Berlin

Sitz: Berlin

Amtsgericht:

Berlin-Charlottenburg

HRB 50326 A

Steuer-Nº: 37/142/02058

Tel.: (0 30) 651 74 74

Fax: (0 30) 651 74 77

Mail: [info@bischoff-grundbesitz.de](mailto:info@bischoff-grundbesitz.de)

Persönlich haftende Gesellschafterin:

Bischoff Grundbesitz

Geschäftsführungs GmbH

Amtsgericht:

Berlin-Charlottenburg

HRB 163444 B

Geschäftsführer:

## **Lage**

Die Immobilie befindet sich in Heideblick. In der Nähe liegen die Orte Luckau und Sonnewalde. Die Bahnlinie RE8 verkehrt in Reichweite und schließt Sie an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr an. Fußläufig von der Immobilie entfernt erreichen Sie zwei Restaurants. Weiter entfernt finden Sie zudem einen Supermarkt. Einige Museen, einen Arzt zahlreiche Erholungs- und Sportangebote (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und eine gute medizinische Versorgung gibt es schließlich ebenf

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

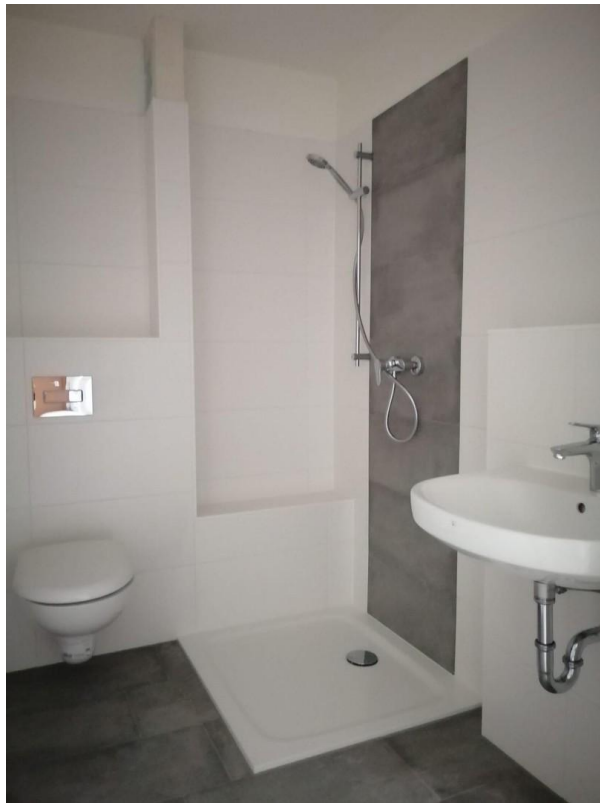
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

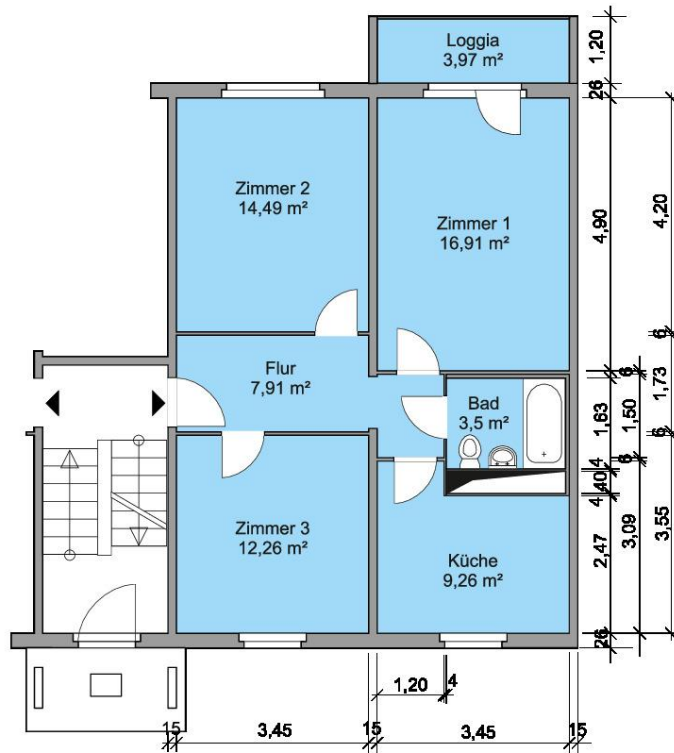


Küche



# Exposé - Grundrisse

PH 14/0102



PH 10/0102  
PH 10/0102