

# Exposé

## Wohnung in Wittenburg

### 19243 Wittenburg 2 Zimmerwohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-302287

#### Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bernd Hofmann  
Telefon: 0172 4313903

19243 Wittenburg  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1992	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	2	Mietsicherheit	840 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	49 €	Etage	1. OG
Heizkosten	49 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	98 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus ist Stein auf Stein gebaut. es sind gute Metallfenster eingebaut. Eine neue Gasheizung wurde 2023 eingebaut.

## Ausstattung

Das Haus hat Glasfaserkabelanschluss. Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage einen Fahrstuhl.

Ein Einbauküche mit Herd, Spüle , Kühlschrank und Dunstabzugshaube ist vorhanden. Mit Hilfe der Brunata wird die Nebenkotenabrechnung perfekt gelöst. Der Fußboden ist mit Laminat ausgelegt. Das Bad ist gefliest. der Küchentresen hat einen Fliesenfußboden. Brunata

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Das Haus liegt in einer Einbahnstraße von Wittenburg mitten in der Stadt. Viele Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzen Wegen zu erreichen. Die Autobahn nach Hamburg und Berlin ist nur 3 Km entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafen



Wohnen

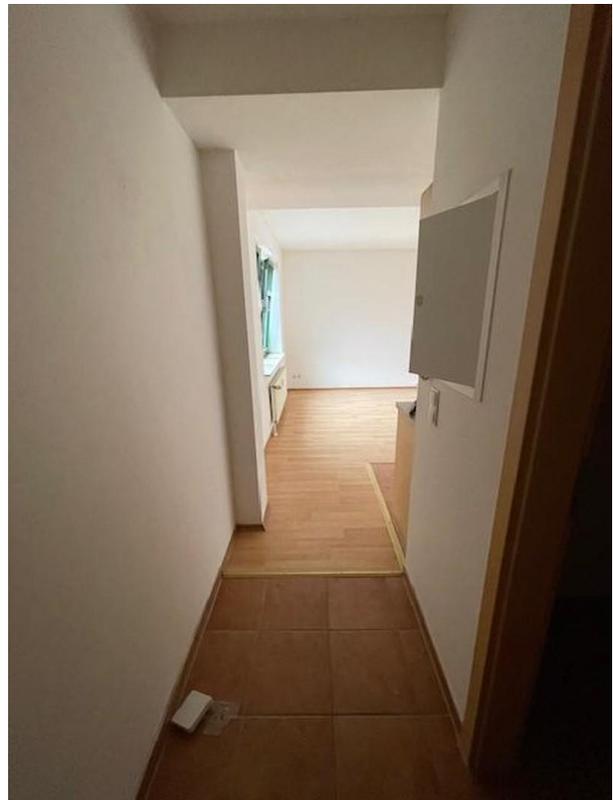
# Exposé - Galerie



Dusche



Dusche



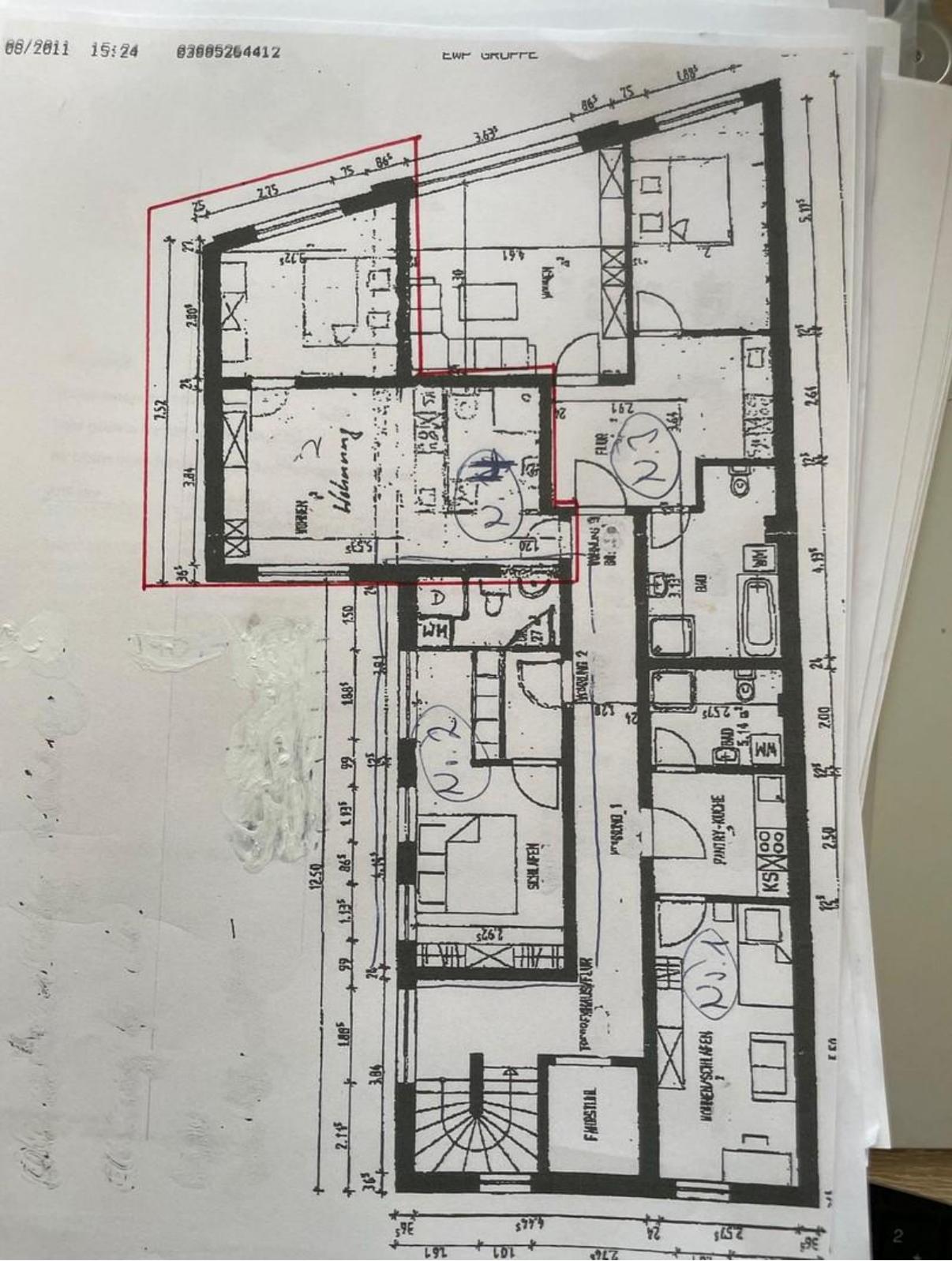
Flur

# Exposé - Galerie



Küchwenzeile

# Exposé - Grundrisse



Grundriss