

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Fürstenau

### Gemütliche Dachgeschosswohnung in Fürstenau



Objekt-Nr. OM-302308

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **599 € + NK**

Ansprechpartner:  
Blue Mountains GmbH

Wegemühlenweg 20  
49584 Fürstenau  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	1.797 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Parteienhaus in Fürstenau. Hier wohnen Sie in netter Nachbarschaft und mit einem Ausblick ins Grüne.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über 65,00 m<sup>2</sup>, welche sich auf ein helles Wohnzimmer, drei gemütliche Schlafzimmer, eine Küche, Bad und einen geräumigen Flur verteilen. Hier findet sich also genügend Platz zum netten Wohnen.

Weiterer Stauraum bietet außerdem ein Kellerraum ( 10,00 €).

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller

## Sonstiges

Bitte melden Sie sich mit einer Kontakttelefonnummer, sodass wir flexibel Besichtigungstermine planen können.

Makleranfragen unerwünscht!

## Lage

Das Objekt befindet sich am Wegemühlenweg 20 in Fürstenau. Eine Stadt, im Landkreis Osnabrück die sich durch Ihre Anbindung auch für Pendler nach Osnabrück, Lingen oder Ibbenbüren eignet.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

