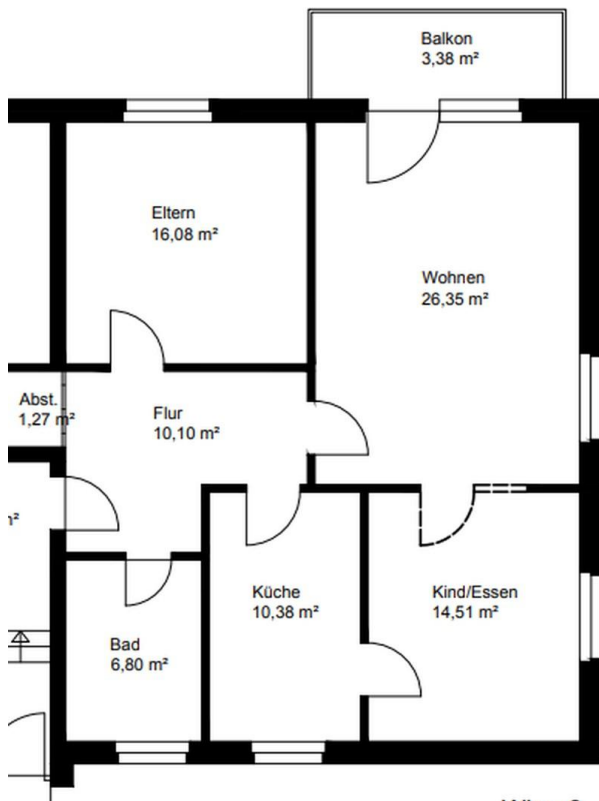


Exposé

Erdgeschosswohnung in Fürstenau

Gemütliche Wohnung mit Garten in Fürstenau



Objekt-Nr. OM-302308

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Blue Mountains GmbH

Wegemühlenweg 20
49584 Fürstenau
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahmedatum	01.08.2024
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	115 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Parteienhaus in Fürstenau. Hier wohnen Sie in netter Nachbarschaft und mit einem Ausblick ins Grüne.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über 88,00 m², welche sich auf drei Zimmer, eine Küche, Bad und Flur verteilen. Hier findet sich also genügend Platz zum netten Wohnen.

Ein weiteres Plus der Wohnung ist der Garten, der zum Entspannen an Sommerabenden einlädt.

Weiterer Stauraum bietet außerdem ein Kellerraum (10,00 €), welcher mit angemietet wird und für ein sorgloses Wohnen besitzen Sie einen Stellplatz (30,00 €) direkt vor dem Haus.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Bitte melden Sie sich mit einer Kontakttelefonnummer, sodass wir flexibel Besichtigungstermine planen können.

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Das Objekt befindet sich am Wegemühlenweg 20 in Fürstenau. Eine Stadt, im Landeskreis Osnabrück die sich durch Ihre Anbindung auch für Pendler nach Osnabrück, Lingen oder Ibbenbüren eignet.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D