

Exposé

Wohnung in Rheine

Attraktive 3ZKB-Wohnung nahe Zoo



Objekt-Nr. OM-302311

Wohnung

Vermietung: **649 € + NK**

Ansprechpartner:
White Mountains GmbH

Katerkampweg 46
48431 Rheine
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.258 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	63,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss dieses Wohnhauses mit insgesamt 6

Wohneinheiten und ist mit ca. 63qm Wohnfläche ideal geschnitten.

Sie finden drei große und lichtdurchflutete Wohnräume sowie ein separates Tageslicht Badezimmer und eine separate Küche mit einer bereits eingebauten Küche. Sie werden sich gleich wohlfühlen.

Durch die hochwertigen Materialien ist eine Wohnqualität entstanden, die alle

Wünsche an zeitgemäßes Wohnen erfüllt.

Die schöne Wohnung hat auch einen geräumigen Balkon mit idealer Süd-Westausrichtung.

Hier können sie mit einem schönen Glas Wein den Abend ausklingen lassen.

Ein separat abgetrennten und abschließbarem Kellerraum komplettiert die

Wohnung.

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Mit 76.500 Einwohnern ist Rheine die größte Stadt des Kreises Steinfurt. Als zweitgrößte

Stadt des Münsterlandes ist sie jung, weltoffen und zukunftsorientiert.

Die hier angebotene Wohnung liegt am Katerkampweg 46 in einer gewachsenen

Wohnsiedlung. Hier finden Sie nicht irgendeine Wohnung. Hier finden Sie Zeit zum

entspannen, nette Nachbarn und neue Freunde.

Der NaturZoo Rheine liegt in 900m Entfernung und kann zu Fuß in 15 Minuten erreicht

werden. Hier am NaturZoo und in Wald und Feld rund um das Kloster Bentlage und den

Salinenpark können sie Sport machen, relaxen oder einfach nur die Natur genießen.

Die nächste Bushaltestelle liegt 40 Meter entfernt. Die Autobahnanbindungen zur BAB 30 ist in 4-5 Minuten und die B70 in 2 Minuten zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergarten, Spielplätze und Schulen liegen alle sehr nah.

Bäcker, Fleischer, Discounter, Friseur, Apotheke und auch alles andere was man für das

tägliche Leben braucht liegen in fußläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	118,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

