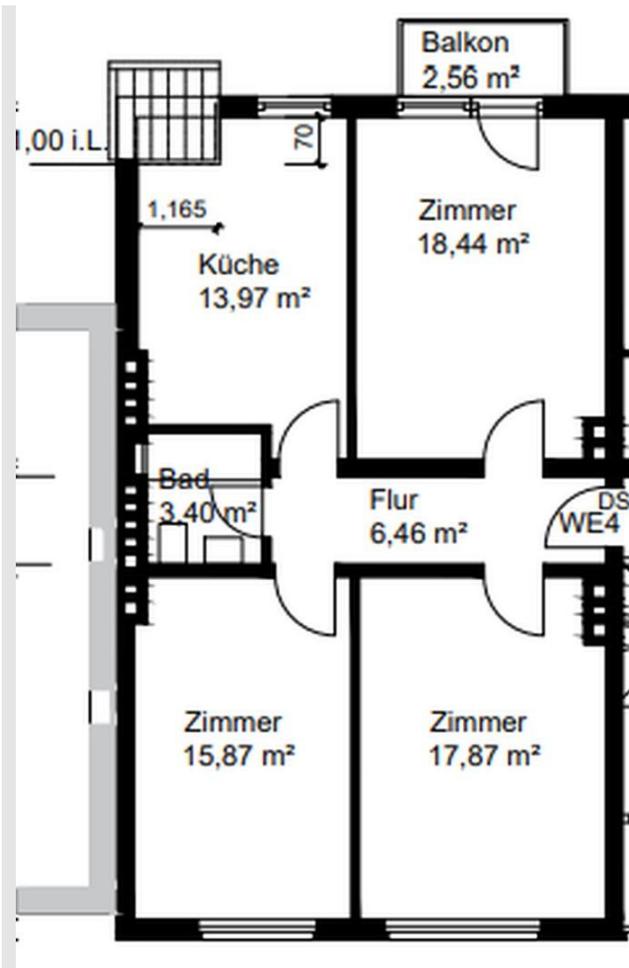


# Exposé

## Wohnung in Münster

### 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Münster!



Objekt-Nr. OM-302317

### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Orange Mountains GmbH

Greverer Straße 228  
48159 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	105 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung im schönen Münster befindet sich im 2. Obergeschoss dieses Wohnhauses.

Mit ca. 76,00 m<sup>2</sup> eignet sie sich perfekt für ihre WG oder als ruhiges aber zentral gelegenes zuhause für ihre Familie.

## Ausstattung

Die schöne, geräumige Wohnung erstreckt sich auf ca. 76m<sup>2</sup>.

Die perfekt geschnittenen, hellen, drei Wohn- /Schlafräume eignen sich perfekt für eine WG aber auch Familien oder andere Mietinteressenten finden hier ein gemütliches, neues Zuhause.

Neben den Wohnräumen finden Sie eine große geräumige Küche die Platz für einen gemütlichen Kochabend mit ihren liebsten oder den Mitbewohnern bietet.

Allgemein lässt sich über diese tolle Wohnung nur eins sagen, sie bietet ihnen hohen Wohnkomfort, so dass sie sich direkt zuhause fühlen werden.

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Lage

Diese 3 Zimmer Wohnung befindet sich auf der Grevenstr. 228 in der jungen Studentenstadt Münster. Hier wohnen Sie in netter Nachbarschaft in einem Mehrfamilienhaus in perfekter Lage. Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle, die Sie in die Stadt führt und auch die verschiedenen Ungebäude befinden sich in unmittelbarer Nähe. So können Sie in der Fahrradstadt Münster auch alle wichtigen Orte schnell mit dem Fahrrad erreichen.

Sollten Sie doch mal aus der Stadt raus müssen erreichen Sie Bundesstraße 54 mit dem Auto in wenigen Minuten und landen direkt auf der A1. Und durch die vielen öffentlichen Parkplätze am Objekt werden Sie auch mit dem Parken keine Sorge haben.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	114,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

