

Exposé

Penthouse in Oberursel

Wohnen auf höchstem Niveau in Oberursel! Ihr exklusiver Rückzugsort mit unvergleichlichem Komfort!



Objekt-Nr. OM-302329

Penthouse

Vermietung: **6.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Ammerschlager
Telefon: 06021 4590012

Liebfrauenstraße 12
61440 Oberursel
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 2024 | Mietsicherheit | 20.550 € |
| Etagen | 6 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 7,00 | Zustand | Erstbezug |
| Wohnfläche | 331,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Nutzfläche | 11,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Erdwärme | Etage | Höher als 5. OG |
| Summe Nebenkosten | 1.200 € | Tiefgaragenplätze | 2 |
| Miete Garage/Stellpl. | 200 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine der begehrtesten Wohnungen im Rhein-Main-Gebiet, die Ihnen ein außergewöhnliches Wohnerlebnis bietet. Dieses luxuriöse Penthouse erstreckt sich über zwei Etagen und beeindruckt mit einer atemberaubenden Dachterrasse, von der aus Sie einen spektakulären Blick auf die Frankfurter Skyline, die malerischen Kirchturmspitzen von Bad Homburg sowie die majestätischen Höhenzüge des Taunus genießen können. Ein weiteres Highlight ist das private Schwimmbaden auf der Dachterrasse, ergänzt durch die Möglichkeit einer exquisiten, überdachten Outdoorküche – ein perfekter Ort für unvergessliche Momente im Freien.

Diese einzigartige Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre erstklassige Lage, sondern auch durch ihre außergewöhnliche Architektur und hochwertige Ausstattung. Jedes Detail wurde mit größter Sorgfalt ausgewählt, um Ihnen ein stilvolles und komfortables Zuhause zu bieten, das eine harmonische Atmosphäre schafft. Lassen Sie sich von den inspirierenden Grundrissen, ansprechenden Beschreibungen und eindrucksvollen Bildern verführen und entdecken Sie die vielen weiteren Annehmlichkeiten, die diese außergewöhnliche Wohnung zu bieten hat.

Mit nur fünf Wohneinheiten bietet Ihnen dieses exklusive Wohnhaus eine Oase der Privatsphäre, Ruhe und eine familiäre Atmosphäre, die in der heutigen Zeit selten zu finden ist – fernab vom hektischen Treiben großer Wohnanlagen.

Gerne laden wir Sie zu einer persönlichen Besichtigung ein, um Ihnen die Vorzüge dieses außergewöhnlichen Wohnraums näherzubringen.

Ausstattung

Diese Details erwarten Sie:

Dachterrasse mit Schwimmbaden und Weitblick

Luftraum über dem Esstisch über zwei Etagen

Ankleidezimmer

Aufzug direkt in die Wohnung

Smart Home-Elektroinstallation

Tiefgarage mit mindestens 2 Parkplätzen für Autoliebhaber

Möblierte Bäder mit hochwertigen Waschtischen mit Axor Badarmaturen

Bodentiefe Duschen mit Glasabtrennung und Kopfbrause

Freistehende Badewanne

Deckenhoch geflieste Bäder

Gästetoilette mit Urinal

Hochwertige Einbauküche mit Miele Geräten
Küchenarbeitsplatte aus Granit
Hauswirtschaftsraum
Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung
Großformatige Feinsteinzeugfliesen (120x120cm) & Parkettboden
Deckenhöhe 2,80 Meter
Klingelanlage mit Video
Elektrische Jalousien
Große Fensterfronten
Eigener Kellerraum
Gemeinschaftlicher Abstellraum für Kinderwägen & Fahrräder
Motorradabstellplätze
Besucherparkplätze für Gäste
Elektrische Schließanlage aus dem Hause Salto-Systems
Stumpfeinschlagende und hohe Zimmertüren
Massive Wohnungseingangstüren
Einbaudeckenspots in Küchen und Gäste-WCs/Bäder

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Sie haben Fragen? Wir sind gerne für Sie da und vereinbaren einen persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort mit Ihnen. Bitte übersenden Sie uns das Kontaktformular mit kurzer Angabe Ihrer Suchkriterien und Personenanzahl. Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Lage

Alles in der Nähe:

Entdecken Sie die hervorragende Lage Ihres neuen Zuhauses!

Erleben Sie Ihre neue Penthauswohnung in einer der beliebtesten Lagen im Rhein-Main-Gebiet. Die charmante Stadt Oberursel lässt keine Wünsche offen und die Umgebung rund um die Liebfrauenstraße bietet alles, was das Herz begehrt: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Kindergärten, Schulen und die europäische Schule sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Verkehrsanbindung:

S-Bahn, U-Bahn, die Taunusbahn und die RMV Linien gewähren eine schnelle und perfekte Anbindung nach Frankfurt und Umgebung.

Über die BAB 661 erreicht man die Frankfurter Innenstadt und den Frankfurter Flughafen in ca. 20 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küchenzeile mit Küchentheke



Küchenzeile mit Küchentheke

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer 5. OG



Badezimmer 5. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 5. OG



begehbarer Einbauschränk

Exposé - Galerie



begehbarer Einbauschränk



Schlafzimmer 4. OG

Exposé - Galerie



Badezimmer 4. OG



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Treppenaufgang Schwimmbecken

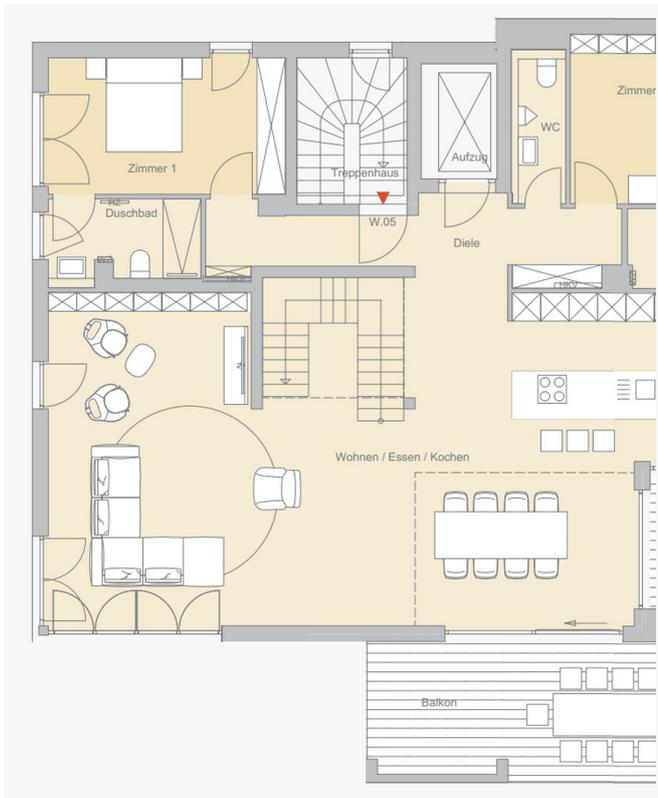


Treppenhaus

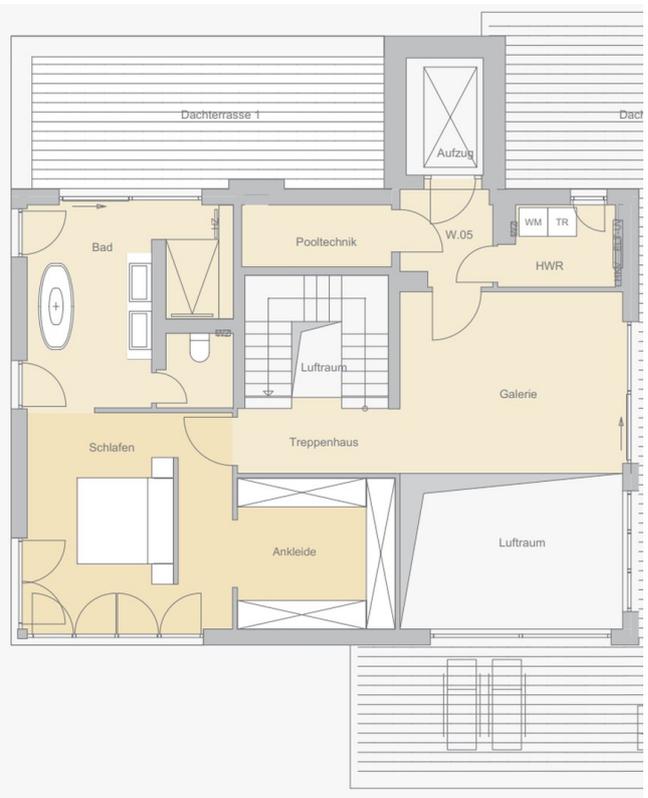
Exposé - Galerie



Treppenhaus

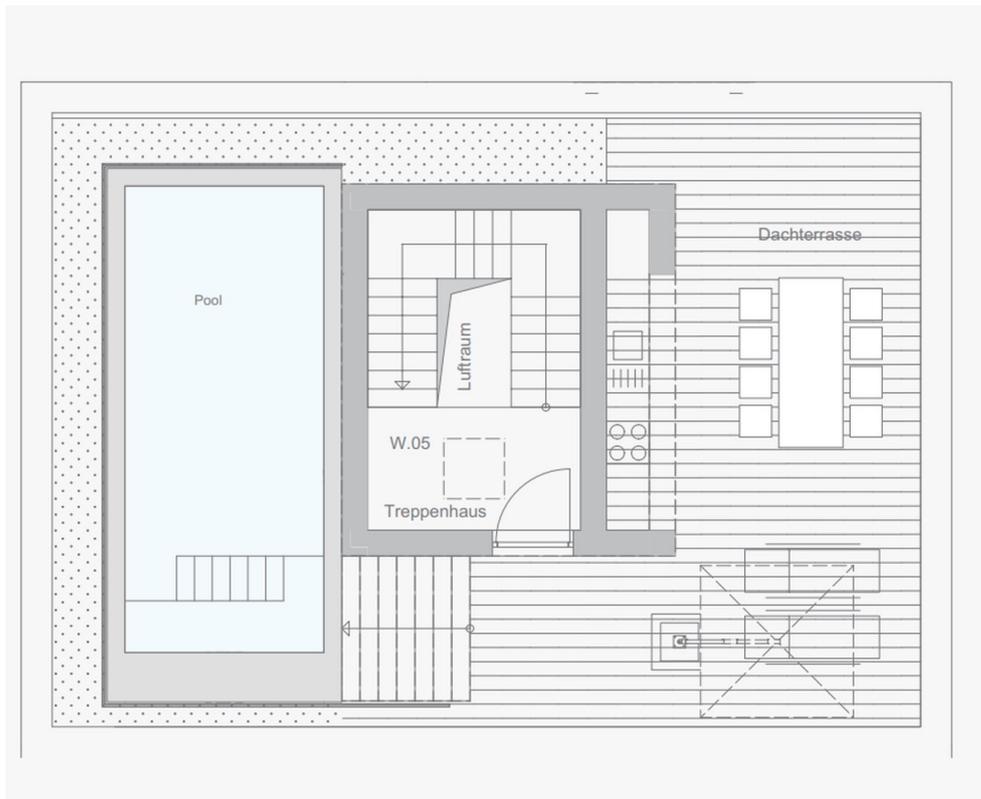


Grundriss 4. OG



Grundriss 5. OG

Exposé - Galerie



Grundriss 6. OG



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hauseingang Liebfrauenstraße



Hauseingang Liebfrauenstraße