

# Exposé

## Lager in Mainz

**170m2 LAGERFLÄCHE IN TOP VERKEHRSLAGE.  
PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. **OM-302363**

### Lager

Vermietung: **1.521 € + NK**

Ansprechpartner:  
MyPlace SelfStorage Mainz  
Telefon: 06131 6364010

Anni-Eisler-Lehmann-Straße 7  
55122 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2008	Etage	Höher als 5. OG
Mietsicherheit	2.282 €	Gesamtfläche	170,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	170,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mit über 261.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche ist MyPlace SelfStorage Ihr starker Partner für mehr Platz in Haus, Wohnung und Unternehmen.

Unser Objekt in Mainz ist ein strategisch günstiger und durchdachter Standort mit hervorragender Anbindung. Ob Sie in die Stadtmitte, auf die Autobahn, oder zum Hauptbahnhof möchten - es geht einfach und rasch.

Im modernen Gebäude steht ab sofort ein 170m<sup>2</sup> Lagerabteil zur Verfügung – sauber, sicher, trocken, nicht einsehbar und verkehrsgünstig gelegen – die optimale Lösung für Gewerbetreibende auf der Suche nach bester Servicequalität und flexible Vertragsbedingungen.

Vorteile:

- Modernes und einladendes Gebäude
- 24/7 Videoüberwachung
- Zutritt an 7 Tagen (06:00-22:00 Uhr)
- Großer Ladebereich, Parkplätze, barrierefreie Transportwege
- 2 geräumige Lastenaufzüge
- Professionelles Support Team vor Ort
- Kostenfreie Paketannahme
- Flexible Mietdauer

Konditionen:

- Miete / m<sup>2</sup>: ab 8,95 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Gesamtmiete: 1.521,20 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Versicherung: 45 € / 4 Wochen
- Kautions (6 Wochen-Mieten): 2.281,85 €
- Mindestmietdauer: 4 Wochen

Für Gewerbekunden verstehen sich die hier genannten Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Barrierefrei

## Lage

Durch seine Lage in der Anni-Eisler-Lehmann-Straße 7 punktet unser Standort mit Zentralität und optimaler Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Sie erreichen uns daher am bequemsten:

- mit allen Linien zum Hauptbahnhof Mainz und etwa 10 Minuten Fußweg
- mit den Buslinien 60 bzw. 63 (Haltestelle Fritz-Kohl-Straße)

Für die Anreise mit PKW oder Transportfahrzeug empfehlen wir folgende Route:

- Von der A60 kommend nehmen Sie die Ausfahrt 19 Richtung Mainz Innenstadt Saarstraße. Biegen Sie anschließend rechts gen Römerwall ab und queren Sie die Kreuzung, um links auf

die Mombacher Straße abzubiegen. Nach dem B&B Hotel biegen Sie rechts auf die Anni-Eisler-Lehmann-Straße und zu unserem Standort ein.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

