

Exposé

Bürofläche in Buchholz in der Nordheide

Von Privat - Attraktive Lage - Gewerbe oder Büro im Buchholzer Zentrum



Objekt-Nr. **OM-302364**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Breite Str. 20b
21244 Buchholz in der Nordheide
Niedersachsen
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	215 €	Büro-/Praxisfläche	91,00 m ²
Mietsicherheit	5.220 €	Gesamtfläche	91,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vielseitige Gewerbeimmobilie im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses am Beginn der Fußgängerzone bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Büroräume oder auch Einzelhandel.

Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (ÖPNV), der fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar ist. Mehrere PKW Parkplätze im nahen Umfeld sind ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Große Fensterfronten zur Breiten Straße direkt bei der Fußgängerzone. Helle und einladende Geschäftsfläche. Zu der Immobilie gehören Kellerräume mit je 40qm. Küche und Sanitäreanlagen in gutem Zustand vorhanden.

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Eine weitere Gewerbeeinheit mit 91qm direkt an diese angeschlossen ist ebenfalls verfügbar. Auch eine Zusammenlegung ist denkbar. Sprechen Sie uns gerne an.

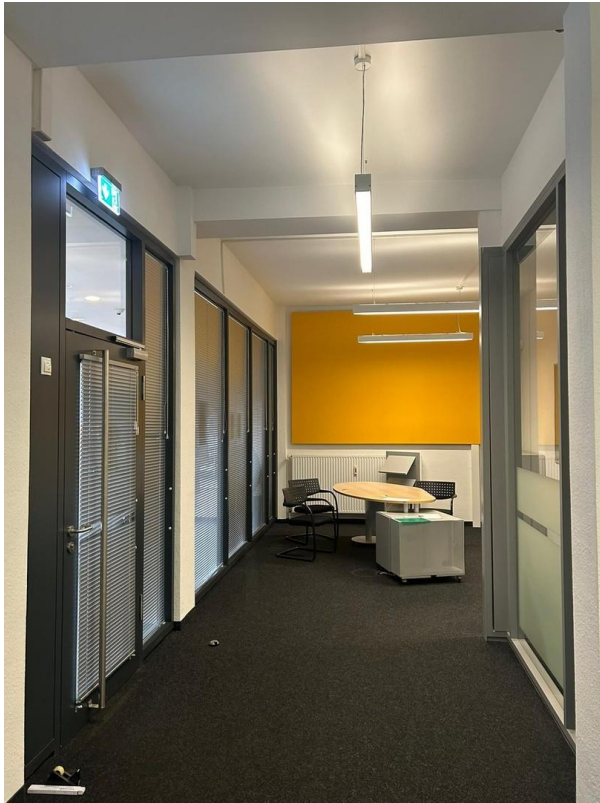
Lage

Die Breite Straße bietet eine der besten Lagen für Gewerbe im Buchholzer Zentrum. Die Fußgängerzone mit der "Galerie" und vielen anderen Geschäften ist in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Geschäfts- oder Bürofläche



Geschäfts- oder Bürofläche



Geschäfts- oder Bürofläche

Exposé - Galerie



Küche



Sanitär