

# Exposé

## Bürofläche in Buchholz in der Nordheide

### Von Privat - Attraktive Lage - Gewerbe oder Büro im Buchholzer Zentrum



Objekt-Nr. **OM-302364**

### Bürofläche

Vermietung: **2.062 € + NK**

Breite Str. 20b  
21244 Buchholz in der Nordheide  
Niedersachsen  
Deutschland

|                   |                   |                    |                      |
|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Energieträger     | Gas               | Etage              | Erdgeschoss          |
| Summe Nebenkosten | 215 €             | Büro-/Praxisfläche | 87,00 m <sup>2</sup> |
| Mietsicherheit    | 6.186 €           | Gesamtfläche       | 87,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung | Heizung            | Zentralheizung       |
| Zustand           | nach Vereinbarung |                    |                      |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese vielseitige Gewerbeimmobilie im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses am Beginn der Fußgängerzone bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Büroräume oder auch Einzelhandel.

Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (ÖPNV), der fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar ist. Mehrere PKW Parkplätze im nahen Umfeld sind ebenfalls vorhanden.

## Ausstattung

Große Fensterfronten zur Breiten Straße direkt bei der Fußgängerzone. Helle und einladende Geschäftsfläche. Zu der Immobilie gehören Kellerräume mit je 40qm. Küche und Sanitäranlagen in gutem Zustand vorhanden.

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Eine weitere Gewerbeeinheit mit 91qm direkt an diese angeschlossen ist ebenfalls verfügbar. Auch eine Zusammenlegung ist denkbar. Sprechen Sie uns gerne an.

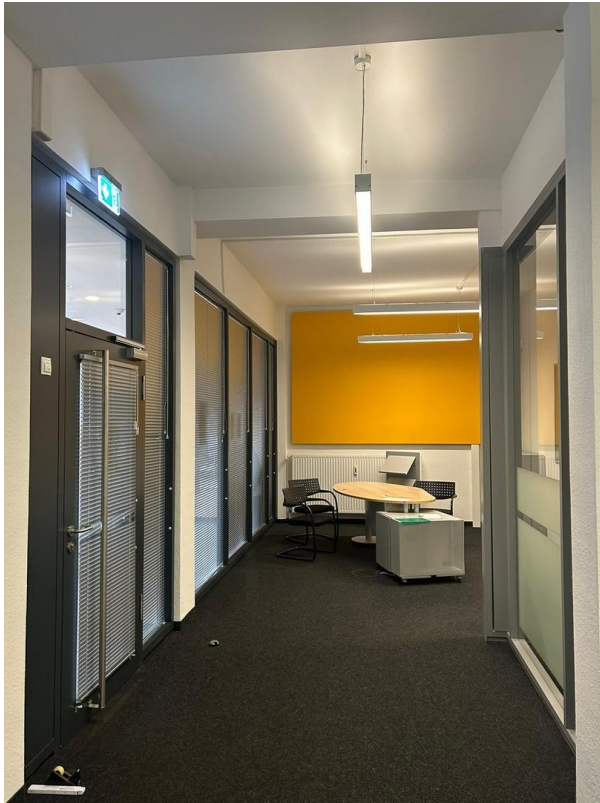
## Lage

Die Breite Straße bietet eine der besten Lagen für Gewerbe im Buchholzer Zentrum. Die Fußgängerzone mit der "Galerie" und vielen anderen Geschäften ist in unmittelbarer Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Geschäfts- oder Bürofläche



Geschäfts- oder Bürofläche



Geschäfts- oder Bürofläche

# Exposé - Galerie



Küche



Sanitär