

Exposé

Einfamilienhaus in Neusäß

Älteres geräumiges Haus mit sechs Zimmern (für ca. 1 Jahr) in Neusäß Ortsteil zu vermieten



Objekt-Nr. OM-302382

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Ulrich Wilhelm

86356 Neusäß
Bayern
Deutschland

Baujahr	1940	Mietsicherheit	6.300 €
Grundstücksfläche	277,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmetermin	01.11.2024
Zimmer	6,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	210,00 m ²	Schlafzimmer	5
Energieträger	Holz	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Ofenheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige Wohnlage

kleiner Vorgarten

Hauptenergieträger Holz für Holzofen

Zusatzheizquelle Öl

Vermietung unmöbliert

Ausstattung

Einfacher Standard

Einbauküche ist mit vermietet

Außenküche ist mit vermietet

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Kaution 3 Monatsmieten

Voraussichtlich wird das Objekt nur 1 Jahr vermietet, daher gibt es eine Vermietung nur mit einem befristeten Mietvertrag (1 Jahr), ggf. mit kurzfristiger weiterer Laufzeit.

Lage

Neusäß Ortsteil, Ortsmitte

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	292,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Garten 1

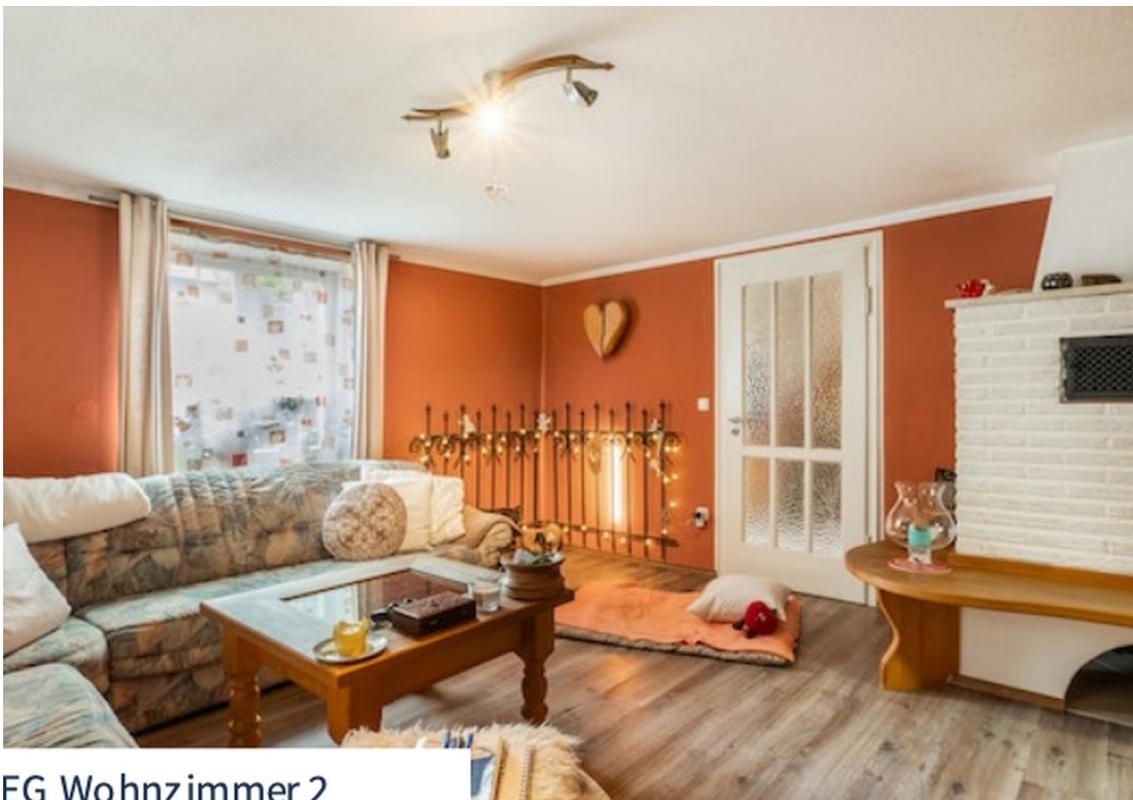
Hausansicht Hof

Exposé - Galerie



EG Flur

EG Flur



EG Wohnzimmer 2

EG Zimmer

Exposé - Galerie



EG Wohnzimmer 1

EG Zimmer



EG Küche 1

EG Küche

Exposé - Galerie



EG Küche 2

EG Küche



EG Badezimmer 1

EG Bad

Exposé - Galerie



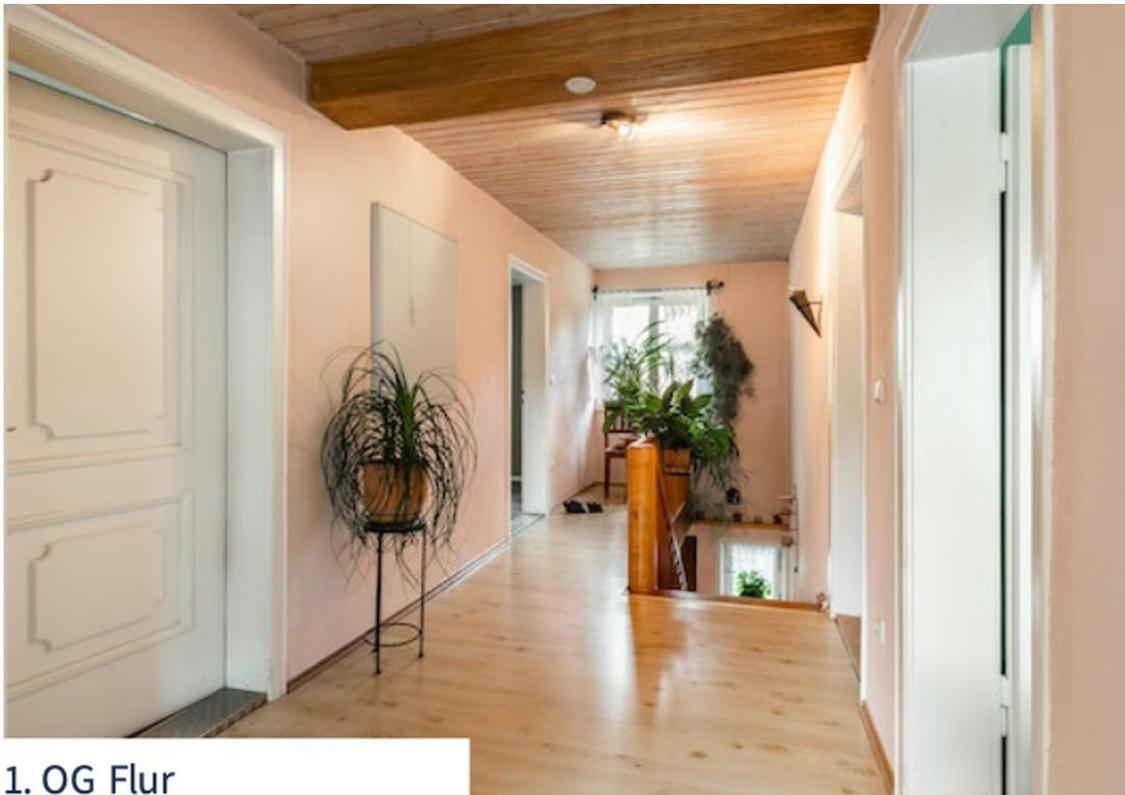
EG Badezimmer 2

EG Bad



EG Büro 1

OG Zimmer



1. OG Flur

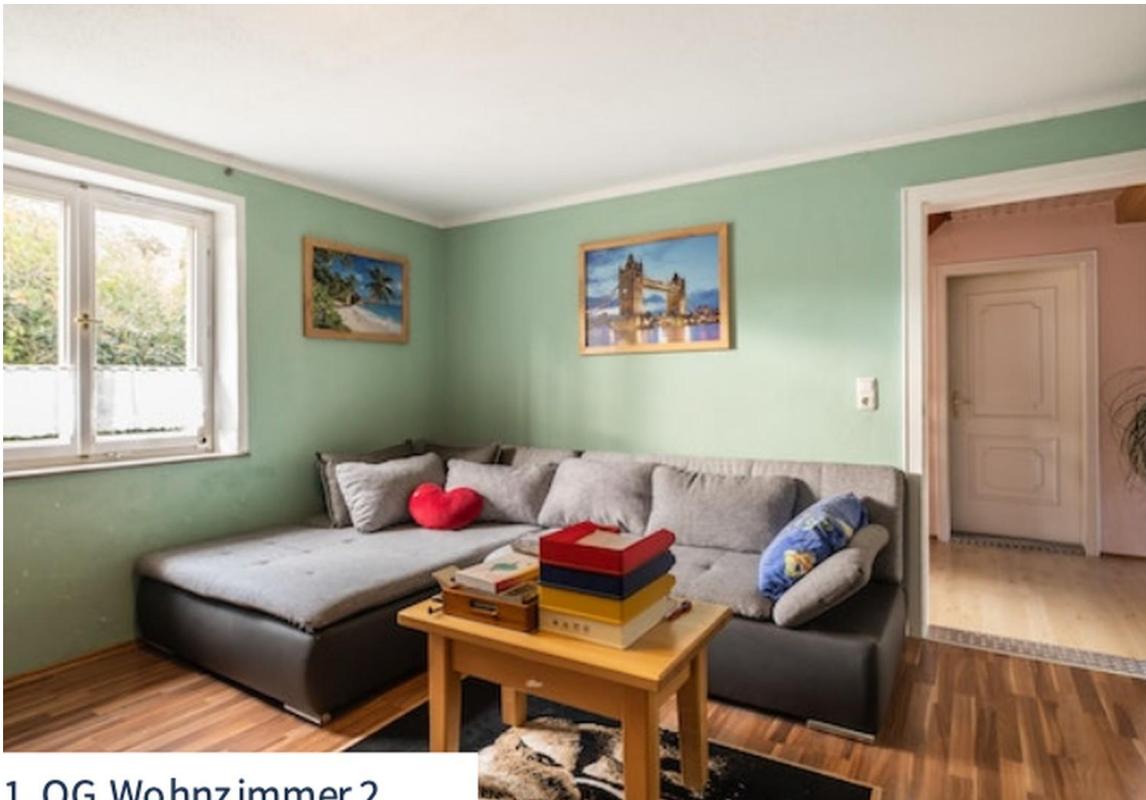
OG Zimmer

Exposé - Galerie



1. OG Schlafzimmer 1

OG Zimmer



1. OG Wohnzimmer 2

OG Zimmer

Exposé - Galerie



1. OG Büro 1

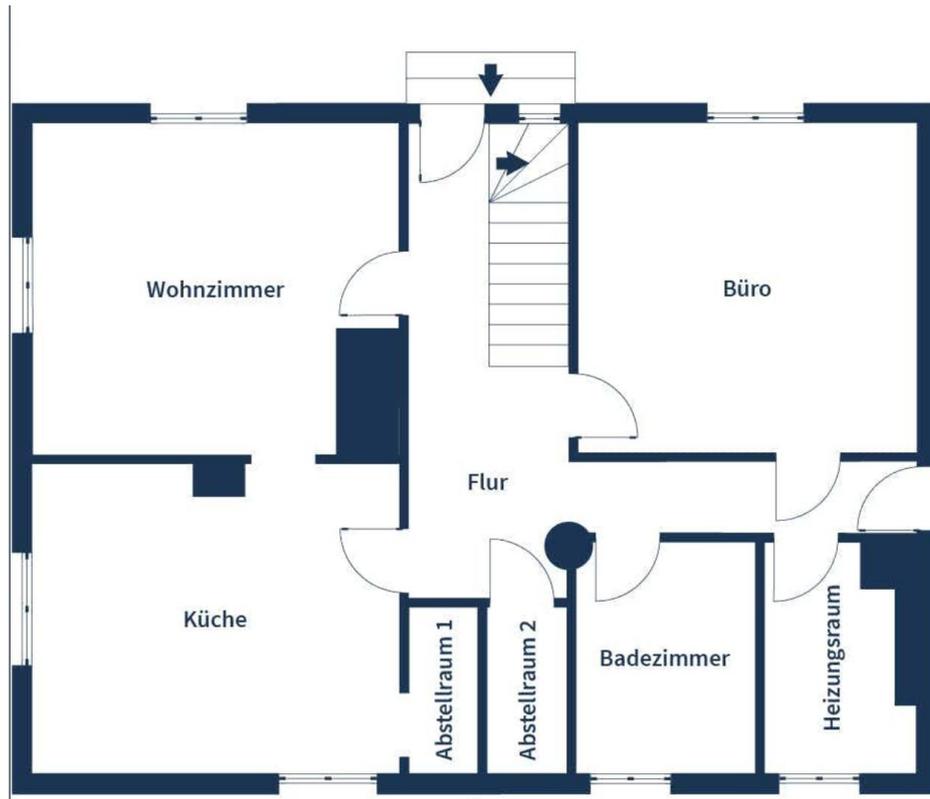
OG Zimmer



1. OG Elternschlafzimmer 1

OG Zimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss OG