

Exposé

Einfamilienhaus in Neusäß

Saniertes Haus mit 6 Zimmern/Küche/Bad in Neusäß Ortsteil zu vermieten



Objekt-Nr. OM-302382

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.890 € + NK**

Ansprechpartner:
Ulrich Wilhelm

86356 Neusäß
Bayern
Deutschland

Baujahr	1940	Mietsicherheit	5.670 €
Grundstücksfläche	277,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	6,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	178,81 m ²	Schlafzimmer	5
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	3
Heizkosten	250 €	Heizung	Ofenheizung
Summe Nebenkosten	400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige Wohnlage

kleiner Vorgarten

Hauptenergieträger Holz für Holzofen

Zusatzheizquelle Öl

Badezimmer kpl. neu mit Badewanne und Dusche

Vermietung unmöbliert

Außenküche

Ausstattung

Einbauküche ist mit vermietet

Außenküche ist mit vermietet

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Kaution 3 Monatsmieten

Lage

Neusäß Ortsteil, Ortsmitte

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	292,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



EG Diele

Exposé - Galerie



EG Diele



EG Diele - Kaminofen



Hausansicht Straße

Exposé - Galerie



Garten 1

Hausansicht Hof



EG Bad Waschbecken



EG Bad

Exposé - Galerie



EG Bad WC



EG Bad Badewanne/WC



EG Bad

Exposé - Galerie



EG Bad



EG Bad Dusche

Exposé - Galerie



EG Küche



EG Küche

Exposé - Galerie



EG Küche



EG Speis



EG Waschmaschinenraum

Exposé - Galerie



OG Treppe ins DG



OG Flur

Exposé - Galerie



OG Flur



OG Zimmer 1

Exposé - Galerie



OG Zimmer 2



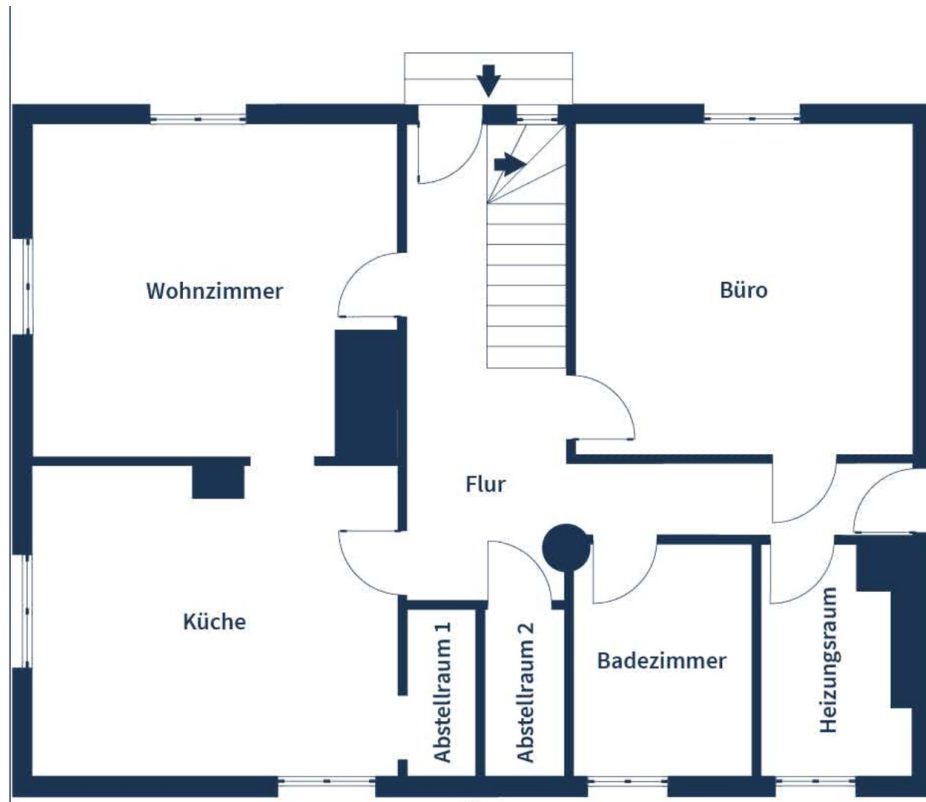
OG Zimmer 3

Exposé - Galerie

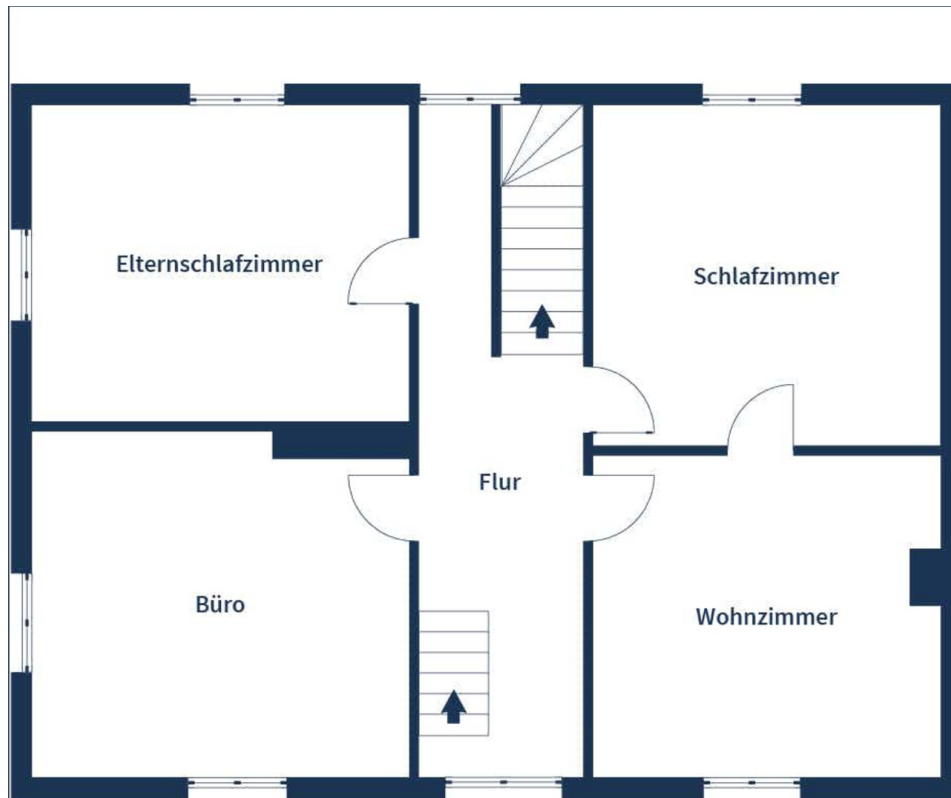


OG Zimmer 4

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss OG