

Exposé

Wohnung in Aachen

Möbliertes Studio im Stadtzentrum für Kurzzeitmiete



Objekt-Nr. OM-302397

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:

Maria Hecht

Telefon: 0241 89435271

Mobil: 0241 89435271

Mefferdatisstraße 23

52062 Aachen

Nordrhein-Westfalen

Deutschland

Baujahr	2023	Heizung	Zentralheizung
Etagen	5	Frei ab	01.09.2024
Zimmer	1,00	Mobilar	Vollmöbliert
Wohnfläche	22,00 m ²	Raucher	Nein
Energieträger	Fernwärme	Geschlecht	Keine Einschränkung
Pauschalmiete	1.368 € pro Monat	Max. Personen	2
Zustand	saniert	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	3. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes All-Inclusive-Studio-Apartment für 1-2 Personen direkt im Herzen von Aachen! Ideal als temporäre oder Übergangs-Wohnung mit flexiblen Mietbedingungen von 1 bis 6 Monaten.

Was beinhaltet 'All-inclusive'?

- Nebenkosten
- Strom
- Super schnelles WLAN
- Möbel, Bettwäsche und Küchenausstattung
- Zugang zu Community Spaces
- Gemeinschaftsveranstaltungen vor Ort (Fitness, Essen usw.)
- Mobile App zur Verwaltung aller Dinge an einem Ort
- Rabatte in lokalen Geschäften
- Anmeldung möglich

Ja, das ist alles im Preis inbegriffen. Die Idee ist, als Community zu leben!

Buche jetzt hier: my.pohahouse.com

Ausstattung

Dein Apartment

- Gemütliches Doppelbett (140x200) für dich oder dich +1
- Schreibtisch zum Lernen und bequemer Stuhl zum Lesen
- Kleiderschrank und viel Stauraum für all deine Sachen
- Zusätzlicher Stauraum unter deinem Bett
- Kochnische ausgestattet mit Herd, Kühlschrank, Mikrowellenofen, Kaffeemaschine, Wasserkocher und Utensilien
- Modernes Badezimmer mit Handtüchern und Föhn
- Blick auf das Stadtzentrum direkt aus deinem Fenster

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Mietkonditionen:

- Mietdauer von 1 bis 6 Monaten
- Bei einem Aufenthalt von 3 Monaten oder länger erhältst du eine "Wohnungsgeberbestätigung" zur Anmeldung in der Stadt.

POHA Operations GmbH

Karmeliterstr. 10

52064 Aachen

Tel: 024189435271

Email: hey@pohahouse.com

CEO: Yianni Tsitouras

Amtsgericht Aachen

HRB 2264

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE 815.815.354

Lage

Inmitten der Stadt gelegen, ist dieser trendige Ort von historischen Sehenswürdigkeiten, gemütlichen Cafés und Restaurants umgeben.

- Bus: Bushof Aachen (3 Gehminuten)
- Zug: Aachen Hauptbahnhof (18 Gehminuten)
- Netto Discount (5 Gehminuten)
- Aachener Dom (5 Gehminuten)
- Elisengarten (4 Gehminuten)
- Hallenbad (12 Gehminuten)
- Markt (7 Gehminuten)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	260,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie

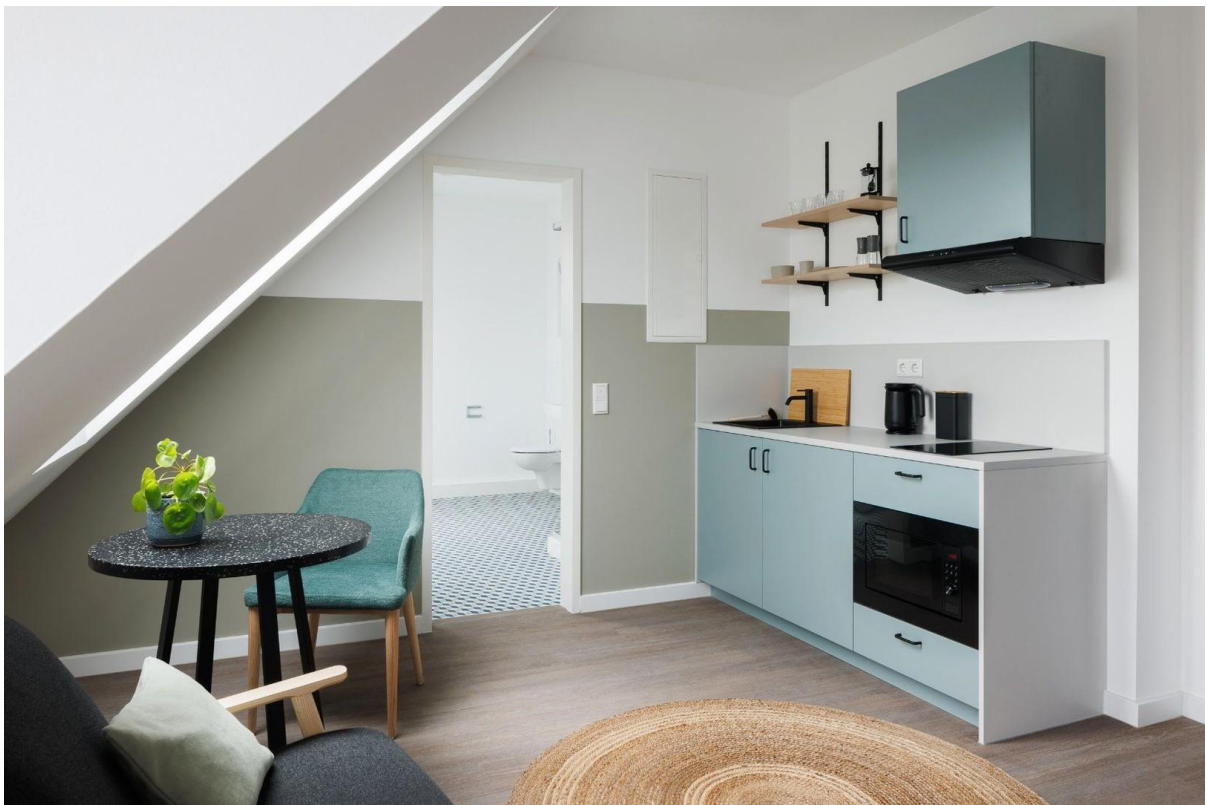


Kitchen

Exposé - Galerie



Studio



Kitchen

Exposé - Galerie



Bathroom



Bathroom



Tea Kitchen - Community Space

Exposé - Galerie



Rooftop - Community Space



Rooftop - Community Space

Exposé - Galerie



Laundry Room - Community Space



Games - Community Space

Exposé - Galerie



Kitchen



View

Exposé - Galerie



Rooftop - Community Space

The Perks

 <p>Only one bill</p>	 <p>POHA app</p>	 <p>Community Spaces</p>	 <p>Anmeldung possible</p>
 <p>Offset your environmental footprint</p>	 <p>Discounts to shops & cafes</p>	 <p>Inspiring community & events</p>	 <p>Fully furnished flats</p>

Perks

Exposé - Galerie



Reserve your flat here!

my.pohahouse.com

my.pohahouse.com

Exposé - Grundrisse

