

# Exposé

## Wohnung in Clausthal-Zellerfeld

### Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in Clausthal-Zellerfeld



Objekt-Nr. OM-302436

#### Wohnung

Vermietung: **455 € + NK**

Bestelstr. 4  
38678 Clausthal-Zellerfeld  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	80 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die schön geschnittene und helle 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. OG eines 3-Parteien-Hauses in Clausthal-Zellerfeld. Sie bietet eine funktionale Einbauküche (Warmwasser über Durchlauferhitzer) und ein Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchheizkörper.

In der Küche befindet sich auch die zur Wohnung gehörige Gastherme, d.h. die Gaskosten werden vom Mieter direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum als Abstellfläche.

Für die Erneuerung des Fußbodenbelags im Schlafzimmer und Entsorgung der vorhandenen Wohnzimmermöbel verzichtet der Vermieter 2 Monate auf die halbe Kaltmiete - d.h. Sie zahlen 2 Monate lang nur 227,50 € plus Nebenkosten.

Ein Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück kann für 15 Euro monatlich angemietet werden.

Nettokaltmiete: 455 Euro

Nebenkosten (kalt): 80 Euro

Kaution: 1.365 Euro

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Impressum:

Nils Reinarz

Poststr. 10

22946 Brunsbek

khamulongmbh@gmail.com

# Exposé - Galerie



Bad



Küchenschränke

# Exposé - Galerie



Küche



Küchenzeile

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zimmer 3