

Exposé

Einfamilienhaus in Worms

Tolles Einfamilienhaus in Wo-Rheindürkheim



Objekt-Nr. OM-302440

Einfamilienhaus

Verkauf: **560.000 €**

Telefon: 06242 3017

67550 Worms
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	450,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Von Privat. Sie sparen sich die Maklerprovision!

Tolles top gepflegtes Porotonmassivhaus im schönen Worms Rheindürkheim von privat zu verkaufen.

Keine Renovierung nötig, daher keine Mehrkosten!

Im Erdgeschoß befindet sich einen tollen Holz Kaminofen, Küche inkl. Einbauküche (mit großer Theke und viel Stauraum) , Wohnzimmer als offenen Wohnbereich mit Fußbodenheizung und bodentiefen Fenstern. Gäste WC und großen Eingangsbereich.

Über das Wohnzimmer gelangt man auf die große neue überdachte Terrasse mit Zugang zum Garten.

Im Untergeschoß befindet sich die großzügige Waschküche mit erhöhten Bereich für Waschmaschine und Trockner, 2 Hobby/Büro oder Schlafräume und einen Vorratsraum.

Im Obergeschoß befindet sich das große Bad mit neuer flacher Dusche und Badewanne, 2 helle Schlafzimmer (1 Schlafzimmer kann auch auf 2 Kinderzimmer abgeteilt werden) und großen Balkon. Bodentiefe Fenster.

In den Schlafzimmern im Obergeschoß sind hochwertige Klimageräte eingebaut.

Böden mit Fliesen und Laminat. Wände sind alle verputzt. Haus ist komplett isoliert.

Im Garten befindet sich einen großen gefliesten Pool (sparsame Sandfilterpumpe), ein großes Pavillon für gemütliche Sommerabende.

Ideal für Familien mit Kinder. Spielplätze sind fußläufig erreichbar.

Das Grundstück ist eingezäunt und hat einen natürlichen begrünten Sichtschutz.

Eine große Garage mit elektrischem Garagentor und viel Stauraum. Für ein E Auto ist in der Garage eine Wallbox vorhanden.

Elektrische isolierte Rollläden im OG und EG.

Heizungsart: Ölheizung

Zisterne im Garten, für sparsames Bewässern im Sommer.

Der Verkaufspreis ist VHB.

Kontakt über Tel.: 06242-3017

Fam. Best

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

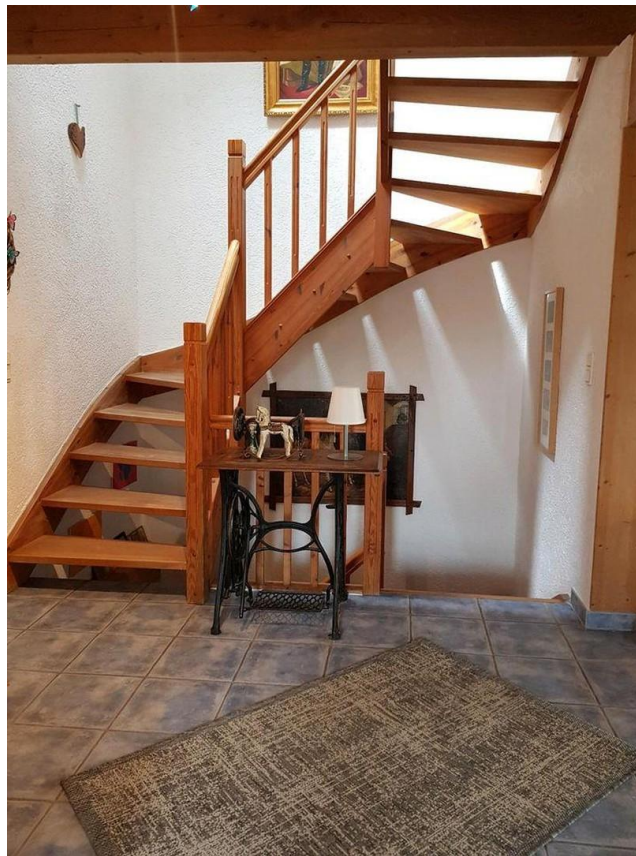
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Galerie



Hinteransicht Haus



Bad

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer mit Kamin



Vorderansicht Haus

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer mit Kamin



Garage

Exposé - Galerie



Zugang zum Garten



Vorgarten

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

