

# Exposé

## Halle in Sontra - Berneburg

### REDUZIERT - Grundstück mit Fahrzeughalle am Ortsrand von Sontra - Berneburg



Objekt-Nr. OM-302451

### Halle

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:  
Raiffeisen Waren GmbH - Hr. Reimann  
Telefon: 0561 7122455

Raiffeisenstraße 2  
36205 Sontra - Berneburg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1980	Gesamtfläche	2.508,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.508,00 m <sup>2</sup>	Lager-/Prod.fläches	372,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Eckgrundstück befindet sich am Ortsrand von Sontra-Berneburg und ist nur wenige Autominuten von der B27 entfernt, wodurch eine gute Verkehrsanbindung gegeben ist.

Auf dem Grundstück mit einer Größe von 2.508 m<sup>2</sup> befindet sich eine bisher genutzte Lagerhalle (BJ 1980), mit einer Größe von 15,50m x 24,00 m (ca. 372 m<sup>2</sup>) und ein weiteres kleines Lagergebäude mit Wiegebüro, welches massiv errichtet wurde.

Ein WC mit Handwaschbecken ist ebenfalls vorhanden.

Die Halle ist in einzelne Boxen unterschiedlicher Größe durch Holzbohlen und Holzwände unterteilt.

Große Schiebetore aus Holz verschließen die Hallenzufahrt.

Eine mechanische Fahrzeugwaage (30 t) ist ebenfalls in diesem Angebot enthalten.

Die Grundstückfläche ist überwiegend befestigt.

Ein eigener Hausanschluss für Strom, befindet sich auf dem Grundstück.

Es besteht kein Denkmalschutz am Standort. Die Fläche wird nicht geteilt und nur als gesamte Fläche veräußert.

Verfügbar ab sofort.

## Ausstattung

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben von uns übernommen.

## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben von uns übernommen.

## Lage

Gute Lage am Ortsrand von Sontra-Berneburg und nur wenige Autominuten von der B27 entfernt, wodurch eine gute Verkehrsanbindung gegeben ist.

Gesamtgröße d. Grundstücks: 2.508 m<sup>2</sup>

Flur 2, Flurstück 11/7 = 1.563 m<sup>2</sup>

Flur 2, Flurstück 11/6 = 945 m<sup>2</sup>

# Exposé - Galerie



Hoffläche



Lagerhalle innen

# Exposé - Galerie



Lagerhalle innen



Waage

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Zufahrt

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht