

Exposé

Wohnung in Heidenheim

Schöne und helle 1 Zimmer Wohnung mit Balkon in Heidenheim Mittelrain



Objekt-Nr. OM-302496

Wohnung

Vermietung: **425 € + NK**

89520 Heidenheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Summe Nebenkosten	100 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	28,50 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hell gestaltete Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines Mehrfamilienhaus mit 9 Parteien. Die Wohnung selbst wurde vor wenigen Jahren teilrenoviert und überzeugt entsprechend durch einen guten und gepflegten Zustand. 2022 sind in der gesamten Wohnung neue doppelverglaste Kunststofffenster mit Wärmeschutzisolierglas eingesetzt worden. Mit einer Wohnfläche von rund 28,5 m² und einem schön geschnittenen Zimmern, eignet sich diese Wohnung ideal für Singles und auch Paare.

Die Wohnung wird über einen praktischen Flur/Vorraum betreten, in welchem man schön eine Garderobe unterbringen kann. Auf der rechten Seite findet man den übersichtlichen Küchenbereich und das Bad mit WC.

Ein hell und großzügig gestaltetes Wohn-, Ess- und Schlafzimmer stellt den Mittelpunkt der Wohnung dar und lädt sowohl zum Arbeiten im Homeoffice als auch gemütlichen Abenden zu zweit oder mit Freunden ein.

Der angrenzende Balkon bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Umgebung und das angrenzende Waldstück und sorgt somit für eine gemütliche und entspannende Atmosphäre. Er ist nach Süden ausgerichtet und ermöglicht einem den ganzen Tag über die Sonne zu genießen.

Ein Garten steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Zusätzlich hat man noch einen separaten Kellerraum.

Das Haus wird von einem Hausmeister betreut.

Die Kaltmiete beträgt 425 € zzgl. 100 € Nebenkosten und kann zeitnah bezogen werden.

Füllen Sie schon einmal eine Mieterselbstauskunft aus, da ohne keine Besichtigung stattfindet und Sie auch nicht in die engere Wahl kommen. Unter folgendem Link können Sie diese finden:

<https://www.hausundgrund.de/verein/pforzheim/sites/default/files/downloads/mieterselbstauskunft.pdf>

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einer guten und ruhigen Wohnlage im Westen von Heidenheim. Alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum von Heidenheim ansässig und können sowohl mit dem Auto, als auch dem Fahrrad in wenigen Minuten erreicht werden. Ein kleiner Supermarkt ist sogar fußläufig in 2 Minuten zu erreichen. Des weiteren ist eine Tankstelle mit dem Auto in einer Minute zu erreichen. Ein Kinderspielplatz und eine Sportanlage können fußläufig erreicht werden.

Die Bundesstraßen 19, sowie die Autobahn 7 stellen zudem eine sehr gute Anbindung an die umliegenden Städte, sowie den Fernverkehr dar. Aufgrund der guten und ruhigen Wohnlage eignet sich diese Wohnung ideal für Singles und Paare jeden Alters.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

