

Exposé

Villa in Erding

Freistehende Villa - Toplage - Erding



Objekt-Nr. OM-302541

Villa

Verkauf: **1.255.000 €**

Ansprechpartner:
Heinrich P. Lukowski
Telefon: 0171 4066738
Mobil: 0171 1714066738

85435 Erding
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	290,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	4	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	165,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	230,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft-/Wasserverwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau projektiert und als Villa geplant, Detailplanungen kostenfrei

4 Vollgeschosse komplett schlüsselfertig ausgebaut, moderne Bauweise, massiver Ziegelbau, UG WU-Beton beheizt, Wärmepumpe, FBH, 2 Bäder, Gäste-WC, PV- Vorbereitung, Netzwerkanlage, 3-fach-Wärmeschutzfenster, hochwertige Ausstattung, Terrasse, mit oder ohne Dachterrasse, 2 Stellplätze

Ausstattung

Hier mit Baukörpererweiterung in EG und UG

Genauere Erläuterungen und Beschreibungen entnehmen Sie dann bitte dem Exposé mit Bau - u. Leistungsbeschreibung, Planung usw., alle Unterlagen dazu bitte telefonisch oder per Email anfordern.

! Energieausweis wird nach Baufertigstellung erstellt !

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Baybau Management UG (haftungsbeschränkt)

Heinrich P. Lukowski

Geschäftsleitung - Geschäftsführer

Festnetz: 08122 – 22 83 48 - Mobil: 0171 – 40 66 738

Email: info@baybau-management.de

Homepage: www.baybau-management.de

Firmensitz: Am Straßfeld 13, 85461 Grünbach b. Erding

Ust.-ID.№ DE276926932 Bundeszentralamt

St.№ 114/122/11849 FA Erding

HRB 192104 Amtsgericht München

HR 01805321 IHK München

Lage

Toplage, sehr ruhig aber zentral, hervorragende Infrastruktur, kurze Wege, Privatzufahrt

Genauere Beschreibung entnehmen Sie bitte dem Exposé, dies bitte anfordern per Email oder auch telefonisch.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

