

Exposé

Wohnen in Radolfzell am Bodensee

**Bauprojekt bzw. Grundstück mit gültiger Bauvoranfrage
15 Min zu Fuß vom Bahnhof Radolfzell entfernt**



Objekt-Nr. OM-302562

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

78315 Radolfzell am Bodensee
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.200,00 m²

Übernahme | Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung:

- Das Grundstück ist noch nicht vollständig freigelegt.
- Abbruch- und Entsorgungskosten fallen noch an.

Details:

Das Grundstück wurde projektiert.

Auf Wunsch kann ein Mehrfamilienhaus gebaut werden mit über 1000m² Wohnfläche nach DIN277. Pläne sind von Stadt genehmigt.

Es müsste aber kein großes Mehrfamilienhaus gebaut werden.

Das Grundstück wird privat verkauft. Es fällt keine Maklerprovision an.

Investoren mit ausreichend Eigenkapital, Bauträger und Bauunternehmer sind herzlich willkommen.

Das Grundstück könnte, muss aber muss nicht sofort verkauft werden.

Falls Sie ein Bauträger sind und aktuell voll ausgelastet sind und in der Zukunft ein Grundstück erwerben möchte, können Sie sich auch gerne melden.

Gerne könne Sie sich auch melden, wenn Sie in den nächsten 12-24 Monaten eine konkrete Kaufabsicht haben. Wir könnten dann im Kontakt bleiben.

#####

Falls Sie keine Internetseite haben, stellen Sie sich bitte kurz vor.

Es braucht nicht jeder rein aus Neugierde die Pläne sehen.

Der Verkauf soll diskret erfolgen.

#####

- Anfragen von Abrissfirmen zwecks Angebotserstellung für Freilegungs- und Entsorgungskosten sind ebenfalls erwünscht.

Lage

Lage:

- ca. 15 Minuten zu Fuß vom Bahnhof in Radolfzell entfernt
- befindet sich in einem Wohngebiet
- Nicht auf der Mettnau und ohne Seesicht

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel