

Exposé

Wohnung in Nürtingen

Große 4 Zi-Wohnung Jugendstilvilla, voll saniert, Zentrum Nürtingen



Objekt-Nr. OM-302598

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Metz

72622 Nürtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1907	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	125,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten (provisionsfrei und vom Eigentümer) eine schöne 4 bis 4,5 Zimmer Wohnung in Nürtingen.

Die Wohnung befindet sich in einer historischen denkmalgeschützten Stadtvilla im Zentrum Nürtingens. Die Wohnung wurde 2017 komplett entkernt und saniert. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz. Zusätzliches Parken in der Nähe zum Haus ist möglich.

Mietstart ist der 01.10.24 oder 01.11.24.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über folgende Räume:

- Küche mit heller moderner Einbauküche mit integriertem Kühlschrank, Gefrierunterschrank, Ceran-Kochfeld (Induktion), Backofen und Geschirrspülmaschine.
- Hinter der Küche liegt der angebaute Wintergarten - nutzbar als Essraum
- Tageslicht-Badezimmer mit bodenebener Dusche, Waschbecken und WC
- zusätzliches Gäste-WC
- entweder 3 großzügige Schlafzimmer und 1 Wohnzimmer
- oder 2 großzügige Schlafzimmer, 1 Esszimmer und 1 großzügiges Wohnzimmer
- über die Diele gelangt man zur Terrasse und zur Garage. Ein Garten gehört jedoch nicht zur Wohnung.

Die Waschmaschine kann im Badezimmer installiert werden.

Zu dieser Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum und ein Garagenstellplatz.

Die Wohnung ist teilweise bereits mit modernen LED-Einbauleuchten ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

*** Allgemeines ***

- Nur an Nichtraucher.
- Haustiere sind leider nicht möglich.
- Nachweis über eigene Haftpflichtversicherung erwünscht.
- Vermietung vom Eigentümer, keine Provision.

*** Vermietungsdauer ***

- Wir suchen Mieter, die sich bereit erklären, mindestens 2 Jahre zu bleiben.

*** Besichtigungstermin***

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Mail. Es würde uns freuen, wenn Sie bereits vorab einige Zeilen über sich erzählen könnten. (Namen und Alter der einziehenden Personen, Umzugsgrund, Arbeit (Arbeitgeber/ Position), Rauchen Sie? Haben Sie Tiere?) Wir melden uns dann zeitnah mit einem Besichtigungstermin und der genauen Adresse.

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Bismarckstraße in zentraler Lage von Nürtingen.

Sie sind in ca. 3 Minuten zu Fuß am Bahnhof und in 5 Min. zu Fuß in der Innenstadt oder im Grünen (Neckarweg).

Mit dem Auto sind Sie in 5 Minuten: Auf der Autobahn (A8) oder auf der B10 nach Stuttgart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ess- oder Wohnzimmer



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer 1-1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1-2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Wintergarten - Esszimmer



Diele 2

Exposé - Galerie



Diele 1



Terrasse

Exposé - Grundrisse

