

Exposé

Reihenhaus in Mettenheim

Neuwertiges RMH in Mettenheim-Hart



Objekt-Nr. **OM-302623**

Reihenhaus

Verkauf: **569.000 €**

84562 Mettenheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	128,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich im beliebten Ortsteil Mettenheim-Hart.

Das Reihenmittelhaus wurde 2020 fertiggestellt.

Mit den 110qm bietet das Haus reichlich Platz für die Familie. Auf der kleinen aber feinen Terasse in südausrichtung, kann man die Sonnenstrahlen den ganzen Tag genießen.

Die Raumaufteilung ist auch fantastisch!

Im Erdgeschoss befinden sich der Küchen-, Wohn- und Essbereich, welcher über insgesamt ca. 38m² Wohnfläche auch den Zugang auf die Terasse und in den Garten bietet.

Ein zusätzliches Gäste-WC, der Eingangsbereich und ein Abstellraum finden Sie auf dieser Etage.

Im Obergeschoss befindet sich das Eltern- Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer und ein Büro, sowie ein Abstellkammer. Das Badezimmer mit Dusche/WC und Badewanne bringt es auf ca. 7m² Wohlfühlraum.

Im Dachgeschoss befindet sich das Studio und der Hauswirtschaftsraum.

Eine Garage und ein Stellplatz runden das Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Gemeinde Mettenheim hat ca. 3.500 Einwohner und liegt etwa 70 km östlich von München, im Osten des Landkreises.

Die A94 führt direkt an Mettenheim vorbei, die nächste Anschlussstelle Mühldorf-West ist nur 3 km entfernt.

Ein Bahnhof ist jeweils in den Nachbargemeinden Ampfing und Mühldorf, hier besteht ein Anschluss an die Bahnstrecke München-Mühldorf, welche von der Südostbayernbahn betrieben wird, im Stundentakt besteht Verbindung nach München.

In knapp 3 km erreichen Sie eine große Einkaufsmeile in Mühldorf Nord.

Hier finden Sie unter anderem ein Lebensmittelgeschäft, Bekleidungsgeschäfte, Drogerien u.v.m.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten, sowie Freizeitangebote sind in dem 4 km entfernten Ampfing zu finden.

Kindergarten, Spielplatz und Dorfladen mit Bäckerei und kleiner Metzgerei befinden sich in unmittelbarer Nähe. Direkt in Mettenheim ist eine Grundschule, Gaststätte und ein Friseur.

Die schöne Gegend rund um Mettenheim ist ideal zum Radeln und Wandern.

Der Chiemsee und die Berge sind in einer knappen Stunde erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

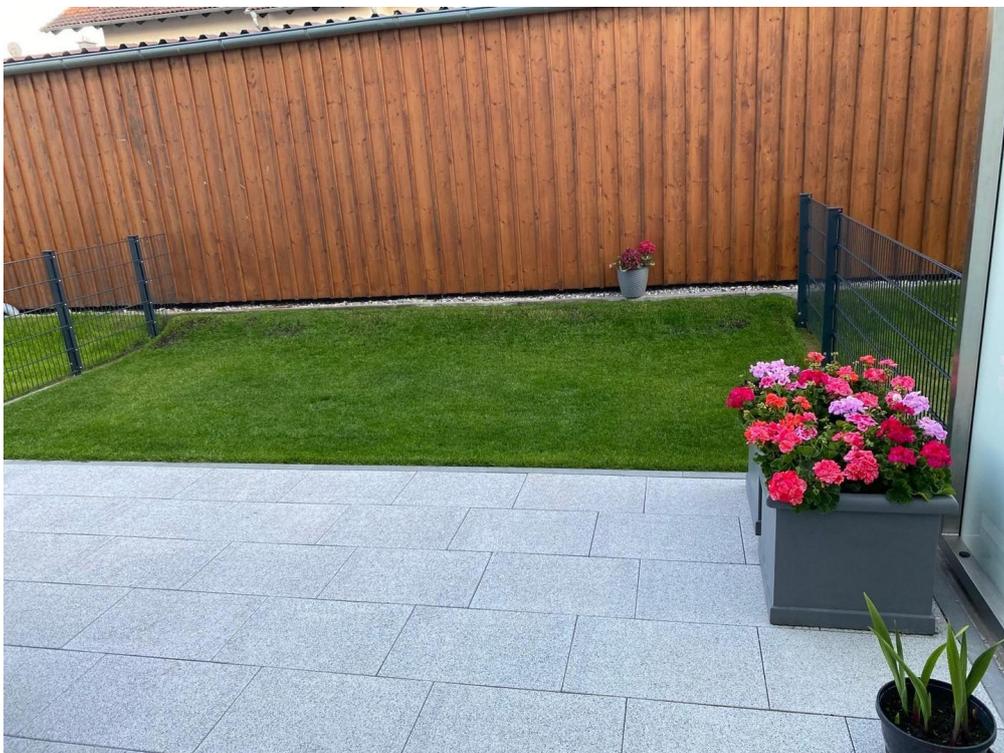
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	50,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



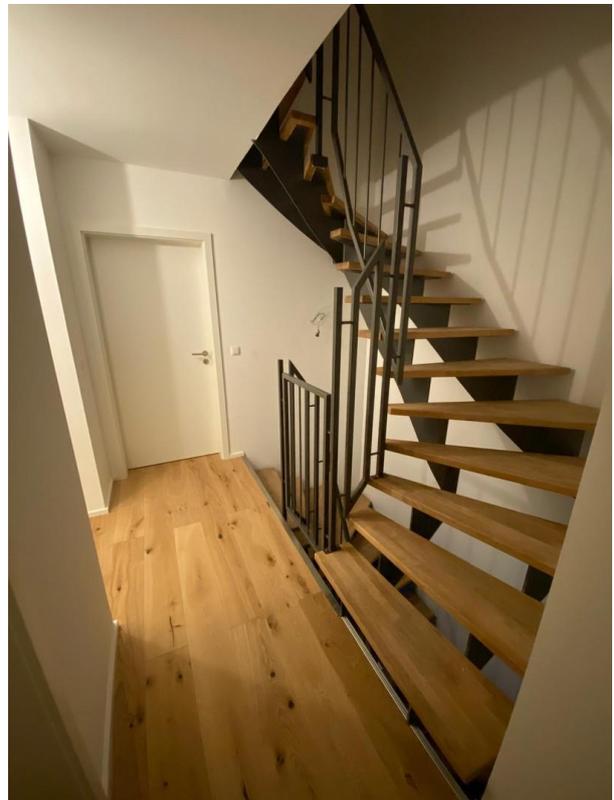
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



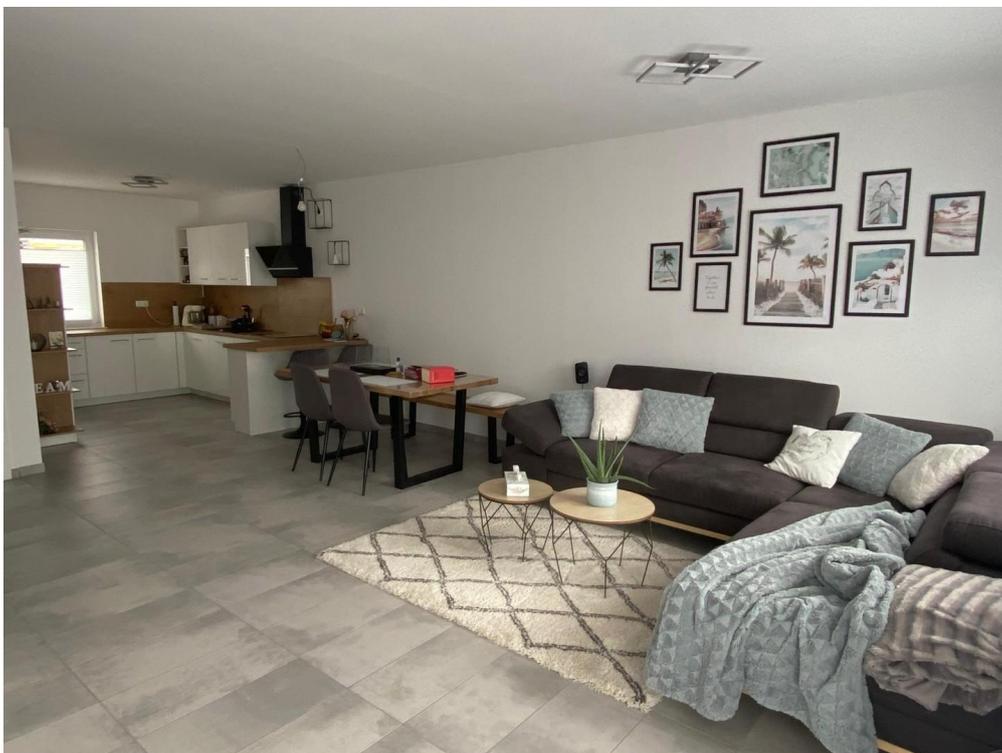
Exposé - Galerie



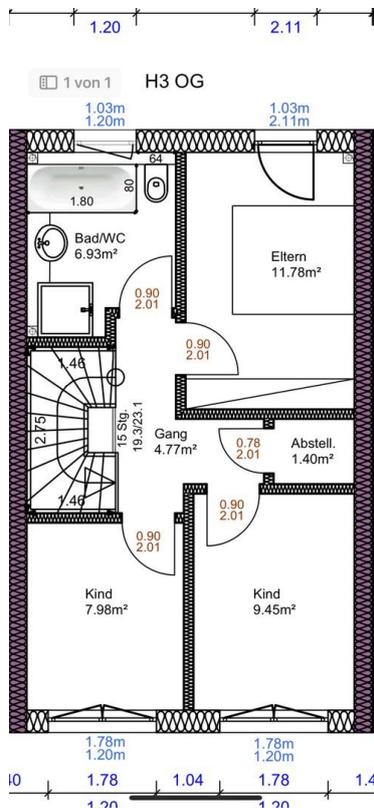
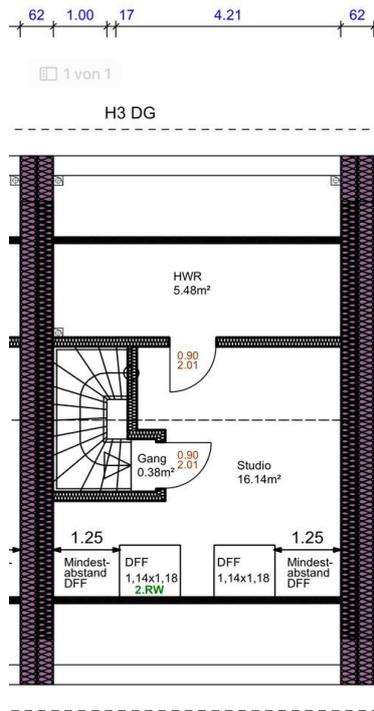
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

