

Exposé

Lager in Ludwigsau

Gewerbegebäude ab 01.07.2024 nahe Bad Hersfeld zu verpachten



Objekt-Nr. OM-302632

Lager

Vermietung: **750 € + NK**

36251 Ludwigsau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	220,00 m ²
Mietsicherheit	2.250 €	Lager-/Prod.fläches	220,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

- ca. 4 km von Bad Hersfeld entfernt.
- Ehemalige gewerbliche Schreiner-/Tischlerwerkstatt
- Gesamtfläche ca. 220 m²
- Hauptraum
- Büroraum
- Teeküche (Schrank kann abgekauft werden)
- Toilette
- Zugänge: 1 Eingangstür und 2 x Doppeltüren für den Lagerbereich
- Wasser, Kanal-, Strom-, Telefon-, Internet (DSL)- Anschlüsse vorhanden.
- Beheizung: Zentralheizung mit Ölbrennwertkessel.
- die 3 Garagen unterhalb des Objekts sind nicht Bestandteil dieser Anzeige.
- auch anderweitig nutzbar, z.B. als Lager oder Verkaufsfläche usw.

Der monatliche Netto-Pachtzins beträgt 750,00 € zzgl. Nebenkosten und Heizkosten

Lagebeschreibung:

- Mischgebiet
- Zufahrt gepflastert
- mehrere Parkplätze (nach Absprache nutzbar)
- sehr gute Verkehrsanbindung über die B 27, Anschluss an Autobahn A4 in ca. 6 km
- Bahnhof in 1 km Entfernung
- Getränkemarkt, Lebensmittelläden, Fleischerei mit umfangreicher heißer Theke, Bäckerei zu Fuß in 3 min zu erreichen
- Apotheke und Ärzte für Allgemeinmedizin im Ort vorhanden

Zu den Bildern:

- 3 Bilder Gebäude von Außen.
- 2 Bilder vom Heizraum
- 1 Bild vom Grundriss
- 4 Bilder vom Hauptraum
- 3 Bilder Büroraum
- 2 Bilder Teeküche
- 1 Bild Toilette

Bei Fragen oder Interesse bitte einfach melden.

Aus gegebenem Anlass:

Es werden nur seriöse Anfragen mit vollständigen Namen und Telefonnummer beantwortet.

Vielen Dank.

Gruß Michi

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gebäude Außen 2



Gebäude Außen 3

Exposé - Galerie



Heizungsraum 2



Hauptraum 1

Exposé - Galerie



Hauptraum 2



Hauptraum 3

Exposé - Galerie



Hauptraum 4



Büro 1



Büro 2

Exposé - Galerie



Büro 3



Teeküche 1

Exposé - Galerie



Teeküche 2



WC

Exposé - Grundrisse

