

Exposé

Erdgeschosswohnung in Worms

Stilvoller Altbau, 89 qm, hochwertig kernsaniert



Objekt-Nr. **OM-302672**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **960 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Steuer

Humboldtstraße 12
67547 Worms
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1888	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	89,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.880 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Altbauwohnung im Erdgeschoß (Hochparterre) in ruhiger, zentraler Lage und Bahnhofsnähe von Worms wurde gerade kernsaniert. Es handelt sich somit um einen Erstbezug mit viel Flair und einzigartigem Altbaustil. Dabei wurden alte Elemente, wie Türen und Wandvertäfelungen, mit neuer Technik und modernem Baustil kombiniert.

Die Wohnung umfasst 89 qm Wohnfläche, bestehend aus 3 Zimmern, einer Küche, einem Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne und einem dahinter liegenden Hauswirtschaftsraum. Sie verfügt aufgrund der aufwendigen Kernsaniierung über eine gehobene Ausstattungsqualität, einschließlich einer neuen Gas-Etagenheizung.

Die Wohnung besticht durch ihren charmanten Altbaucharakter mit viel Licht und einladender Atmosphäre.

Letztere wird auch geprägt durch eine sehr angenehme Hausgemeinschaft.

Ein Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Ein abschließbarer Fahrradkeller steht den Hausbewohnern zusätzlich zur Verfügung.

Ausstattung

Gehoben, kernsaniert, neues Bad, neue Fenster 3-fach verglast, elektrische Rollläden, Gas-Etagenheizung, neue Vinyl- und Fliesenböden, separater Kellerraum.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

WICHTIG:

Keine Hunde (auch nicht die kleinen Süßen), keine Katzen.

Die Vorlage einer Mieterselbstauskunft, eines Bonitätsnachweises, einer aktuellen Schufaauskunft, sowie der letzten Gehaltsnachweise sind unerlässlich.

Lage

Zentrale, ruhige Innenstadtlage Nähe Bahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Büro/Kinderzimmer



Büro/Kinderzimmer



Bad mit Dusche und Badewanne

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche und Badewanne



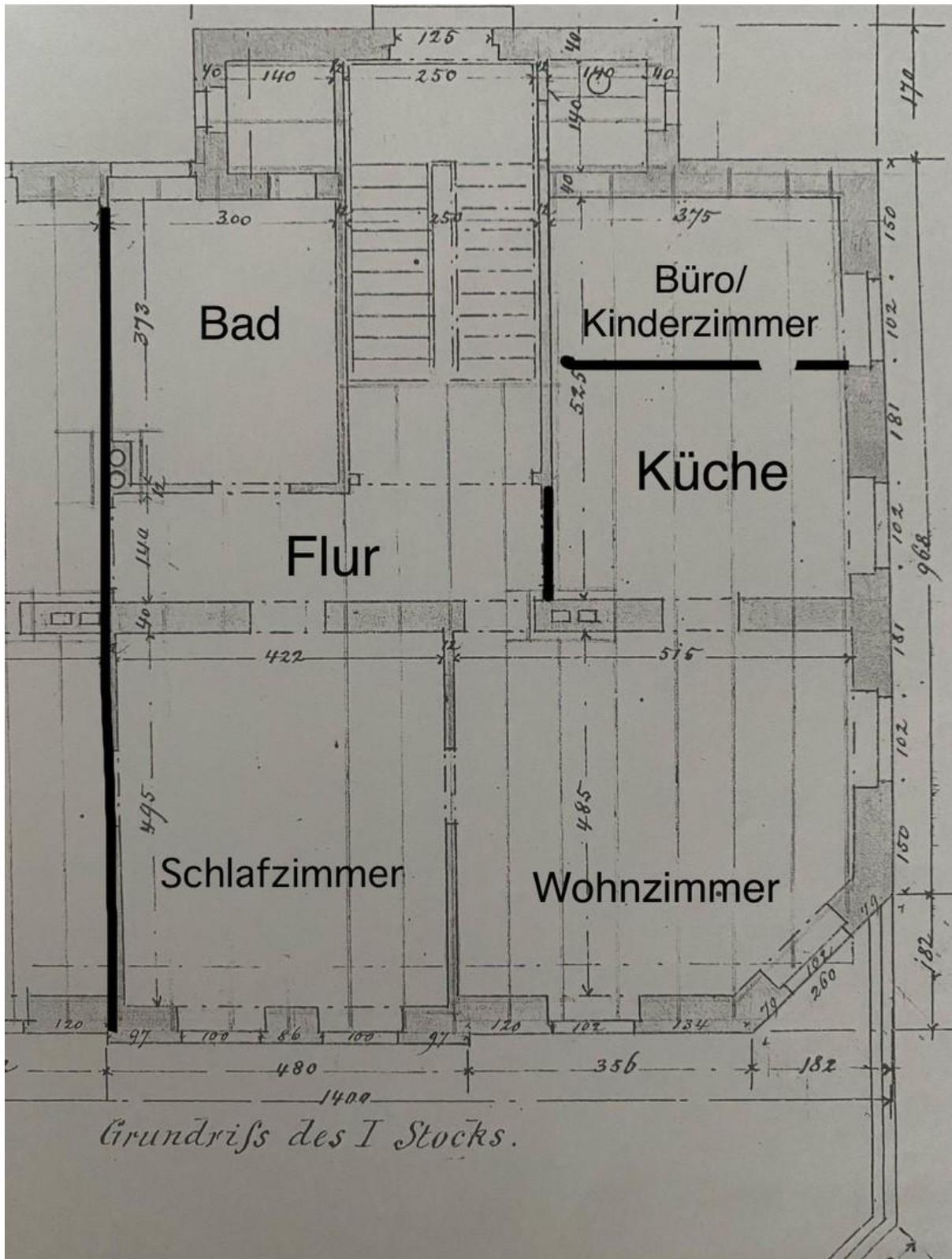
Bad mit Dusche und Badewanne

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG/links