

Exposé

Doppelhaushälfte in Glinde Grundstücksanteil incl. Rohbauanteil



Objekt-Nr. **OM-302679**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Martin Kuhne
Telefon: 0152 29271629

21509 Glinde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	240,00 m ²	Zustand	Rohbau
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	107,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	20,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um die Übernahme einer Neubaudoppelhaushälfte die bereits im Rohbau fertig erstellt ist incl. Grundstücksanteil. Das Obergeschoss kann nach belieben gestaltet werden, sofern es die statischen Voraussetzungen zulassen. Die Betontreppen sind bereits im Haus integriert. Ab dem Bautenstand Dach zu, bzw. Fenstereinbau wäre das Objekt zu übernehmen. Die andere Doppelhaushälfte ist bereits im Abverkauf und es gibt einen Käufer, der ebenfalls nach Baufortschritt den Bau übernimmt.

Es gibt kein Muss den bestehenden Bauvertrag zu übernehmen. Der Bauträger baut nur für den jetzigen Bauherren die notwendigen gemeinsamen Bautenstände, wie Dacheindeckung, Fassadenputz und Fenstereinbau. Der Innenbereich kann nach Bedarf selber übernommen werden oder nach Wunsch auch teilweise an den jetzigen Bauträger vergeben werden.

Ausstattung

Momentan ist nur der Rohbau erstellt. Der Käufer übernimmt das Haus wie besehen. Ggf. kann der Werkvertrag mit einer Restkaufsumme in Höhe von 225.000,-- EUR übernommen werden (bis zur schlüsselfertigen Fertigstellung). Dies ist Verhandlungssache mit dem Verkäufer.

Lage

Das Objekt befindet sich sehr zentral und ruhig im Ortskern von Glinde. Ca. 2 Minuten Fussweg zum Stadtkern entfernt und ca. 5 Gehminuten vom Glinder Mühlenteich entfernt wird diese Neubaudoppelhaushälfte erbaut. Es handelt sich insgesamt um 6 Doppelhaushälften, wobei diese letzte Einheit zum Verkauf steht. Alle anderen Einheiten sind entweder verkauft oder vermietet.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	24,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

