

# Exposé

## Wohnen in Brieselnag

### Bebaubares Grundstück in ruhiger Lage am Wald



Objekt-Nr. OM-302686

#### Wohnen

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:

Lahn

Telefon: 0173 9994356

Pausiner Weg 65  
14656 Brieselnag  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche

755,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein rechteckig geschnittenes Baugrundstück mit ca. 755qm.

Die Maße sind wie folgt:

- Straßenfront ca. 25m
- Hintere Grundstücksgrenze ca. 25m
- Linke Grundstückslänge ca. 30,2m
- Rechte Grundstückslänge ca. 30,2m

Folgende Medien befinden sich in der Straße:

- Strom
- Wasser (erschlossen)
- Abwasser (erschlossen)
- Gas
- Telefon

Auf dem Grundstück befinden sich keine Bebauungen. Auf dem Grundstück befinden sich weder Bebauungen noch zur Fällung genehmigungspflichtige Gehölze.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Brieselang im Landkreis Havelland. Es liegt an einer ruhigen Anliegerstraße. Das Grundstück grenzt nach hinten an einen lichten Mischwald. Die Nachbarbebauungen sind ausschließlich von Einfamilienhäusern geprägt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut: Der Bahnhof mit Regionalanschluss nach Berlin in 30 Minuten Takt ist ca. 2,5km entfernt und die nächste Bushaltestelle ist 500m entfernt. Vom Bahnhof Brieselang ist man mit dem Regionalexpress in 18 min in Berlin Spandau

Im Ort befinden sich Kindertagesstätten, Schulen, Einrichtungen zur medizinischen Versorgung (Apotheke, Zahnarzt, Allgemeinmediziner, Physiotherapeuten etc.) und mehrere Supermärkte.

Zur Freizeitgestaltung bieten sich zahlreiche Möglichkeiten. Es gibt viele schöne Waldgebiete und Grünflächen. Der Nymphensee ist zu Fuß über Waldwege nur 3 km entfernt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ansicht vom Wald



Mitte Grundstück zum Wald

# Exposé - Galerie



Mitte Grundstück zur Straße



Hausanschluss Wasser