

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Appartment Carl-Reimers-Strasse 9, Wuppertal- Arrenberg zentral, Garage



Objekt-Nr. OM-302695

Wohnung

Vermietung: **405 € + NK**

Ansprechpartner:
Kohaupt

Carl-Reimers-Strasse 9
42117 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	1.215 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	45 €	Garagen	1
Heizkosten	45 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird ab sofort ein schönes Apartment in sehr zentraler Lage in 42117 Wuppertal-Elberfeld. Die Wohnung ist renoviert und kann gerne sofort bezogen werden. Die Wohnung verfügt über ein Duschbad, liegt ruhig und ist verkehrstechnisch ideal. Die Wohnung verfügt im Flur über Einbauschränke, die sehr gut als Garderobe/Schuhschrank genutzt werden können. Im Haus sind nett Mitmieter.

Ausstattung

Das Gebäude ist wärmegeklämmt und verfügt über eine energiesparende neue Gas-Brennwertheizung. Auf Wunsch kann im hinten anliegenden Hof eine PKW-Garage mit Stromanschluss gemietet werden. Die Anmietung der Garage ist aber nicht Bedingung für die Anmietung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, schicken Sie mir bitte eine Nachricht und stellen sich kurz vor. Darüber hinaus bitte ich um Mitteilung, ab wann Sie mieten und mit wie vielen Personen (1 oder 2) Sie einziehen möchten. Teilen Sie bitte ausdrücklich mit, ob Sie Haustiere haben. Hinterlassen Sie bitte auch eine Rückruf - Telefonnummer, damit ich Sie anrufen kann.

Lage

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe der Steinbecker Meile und des beliebten Luisenviertels. Die Schwebebahnstation Robert - Daum - Platz ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar. Alle Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Gegensprechanlage



Fensterblick

Exposé - Galerie



Hausansicht



Küche

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafzimmer



Blick Flur zu Küche