

# Exposé

## Wohnung in Hetzerath

### Helles Appartement mit neuer Markengeräten-EBK / teilmöbliert



Objekt-Nr. OM-302696

#### Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

54523 Hetzerath  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2024
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Freundliches Single-Appartement mit neuer TOP-Markengeräte-Einbauküche und neuem Esstisch in weißer Hochglanzoptik, neuen Kunstlederstühlen, neuem Bad-Spiegelschrank und neuem Bett mit dazugehöriger neuer Matratze (noch in OVP). Sollte letzteres nicht gewünscht sein, kann dies auf Wunsch vor Einzug entfernt werden. Bitte beachten Sie, dass der Mietpreis auch bei Entfernung von Gegenständen unverändert bleibt.

## Ausstattung

**\*\*Brandneue\*\*** Hochglanz-Einbauküche mit TOP-Markengeräten

-----  
von AEG, BOSCH, PRIVILEG und mehr zur Erstbenutzung.

- Diverse Schubladen, Schränke und Overhead-Storefach
- Extragroßer XL-Kühlschrank mit Gefrierfach
- Touchscreen-Dunstabzugshaube
- Backofen hochplatziert für optimale Ergonomie
- Glaskeramikkochfeld 4-Bräter-Zone und Ceranfeldschaber
- Spülbecken mit Abtropffläche
- Spülmaschine
- Besteckkasteneinsatz
- Ausziehbarer Mülleimer (2-Fach-Trennsystem)

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

ACHTUNG:

Das Appartement ist nur an eine EINZELPERSON (bevorzugt Nichtraucher) ohne Haustiere zu vergeben! MINDESTMIETDAUER beträgt 12 Monate! Eine kurze Vermietungsdauer von weniger als 12 Monaten wird ausdrücklich NICHT gewünscht! Zur Anmietung müssen Selbstauskunft, positiver Schufa-Bonitätscheck und Einkommensnachweise erbracht werden. Bürgschaften der Eltern für z.B. Studenten oder Auszubildende sind möglich.

## Lage

Norma Discounter, Bäcker, Metzger und sonst. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Ort fußläufig zu erreichen. Der örtliche Bahnhof, welcher Verbindungen z.B. nach Trier/Luxemburg oder Wittlich/Koblenz ermöglicht, ist ebenso im Ort vorhanden. Ideale Autobahnanbindung zur A1 Trier, nach Luxemburg und A1/A48 nach Wittlich/Koblenz in maximal 5 Fahrminuten mit dem Fahrzeug. Insgesamt infrastrukturell gut angebundene Lage.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



EBK 2



EBK 3

# Exposé - Galerie



Esstisch



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Bad 1



Spiegelschrank 1

# Exposé - Galerie



EBK 4



EBK 5

# Exposé - Galerie



EBK 6



Glaskeramikkochfeld von AEG



# Exposé - Galerie



Besteckeinsatz mit Schaber



Zimmer 4

# Exposé - Galerie



EBK 7



Spülmaschine von Telefunken 1

# Exposé - Galerie



Spülmaschine von Telefunken 2



Dunstabzugshaube von Exquisit

# Exposé - Galerie



Spülbecken 1



Spülbecken 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 5



Zimmer 6

# Exposé - Galerie



Bett



Spiegelschrank 2

# Exposé - Galerie



Spiegelschrank 3



Dusche

# Exposé - Galerie



Bad 2



Waschbecken



# Exposé - Galerie



Spiegelschrank 4