

# Exposé

## WG-Zimmer in München

**Frisch renoviertes möbliertes WG-Zimmer in Top Lage /  
sofort verfügbar**



Objekt-Nr. **OM-302698**

### WG-Zimmer

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Matthias Kastner

Elsenheimerstraße 16  
80687 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Wohnfläche	13,00 m <sup>2</sup>	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	75 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	75 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.800 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*) Komplett frisch renovierte Wohnung - in derselben Wohnung wird auch ein 21 QM Zimmer für 950 EUR vermietet.

\*) Die Miete versteht sich als Warmmiete inkl. Heizkosten, Strom, Internet etc.

\*) Komplett möbliert (zB Kommoden, Kleiderstange im Zimmer, Bett, Schreibtisch) und sofort

\*) Kleine Küchenzeile inkl. Kühlschrank, Backofen, Kochfeld, Geschirr, Töpfen etc. zur gemeinsamen Nutzung

\*) Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschine

\*) Separates Kellerabteil für die Wohnung und Fahrradabstellplätze (überdacht)

\*) Gerne stelle ich im Zimmer auch noch einen 40" TV bereit

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Fahrstuhl, Duschbad

## Lage

\*) Sehr zentrale Lage 5 Minuten zur S-Bahn Hirschgarten

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Küchenzeile

# Exposé - Galerie



Bad



Haus