

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bergisch Gladbach Wohnen am Froschpfad in Frankenforst



Objekt-Nr. **OM-302752**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **1.150.000 €**

Ansprechpartner:  
Norbert Scheil  
Telefon: 0178 8800485

Froschpfad  
51427 Bergisch Gladbach  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	832,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	146,50 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Im Erdgeschoß befindet sich das große Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und Garten (Westausrichtung), Küche , Flur, Gäste-WC sowie 2 Zimmer mit jeweils kleinen Badezimmern.

Im Dachgeschoß befindet sich ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC.

Das Haus ist voll unterkellert.

Das Grundstück verfügt über 3 nicht überdachte Stellplätze.

## **Lage**

Großzügiges Wohnhaus in beliebter und ruhiger Lage in Bergisch Gladbach Frankenforst

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	387,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Vorderfront

# Exposé - Galerie



Straßenfront



Blick vom Garten

# Exposé - Galerie



Eingang



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer rechts



Wohnzimmer links