

Exposé

Einfamilienhaus in Bergisch Gladbach Wohnen am Froschpfad in Frankenforst



Objekt-Nr. **OM-302752**

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.150.000 €**

Ansprechpartner:
Norbert Scheil
Telefon: 0178 8800485

Froschpfad
51427 Bergisch Gladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	832,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	146,50 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoß befindet sich das große Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und Garten (Westausrichtung), Küche , Flur, Gäste-WC sowie 2 Zimmer mit jeweils kleinen Badezimmern.

Im Dachgeschoß befindet sich ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC.

Das Haus ist voll unterkellert.

Das Grundstück verfügt über 3 nicht überdachte Stellplätze.

Lage

Großzügiges Wohnhaus in beliebter und ruhiger Lage in Bergisch Gladbach Frankenforst

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	387,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Vorderfront

Exposé - Galerie



Straßenfront



Blick vom Garten

Exposé - Galerie



Eingang



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer rechts



Wohnzimmer links