

Exposé

Erdgeschosswohnung in Memmingen

Wohnung in zentraler Lage mit vielen Möglichkeiten



Objekt-Nr. **OM-302771**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **555.000 €**

Ansprechpartner:
Patricia Benkart
Telefon: 0171 9556428

Dr. Berndl Str. 12
87700 Memmingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	167,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	730 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist aktuell noch ein Büro und befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Haus hat Eigentumswohnungen und gewerbliche Einheiten.

Aufgrund der Skelettbauweise haben Sie die Möglichkeit einer absolut freien Gestaltungsmöglichkeit des Grundrisses. Ob mehrere Zimmer oder großen offenen Bereich, es gibt div. Möglichkeiten. Den Umbau müssten Sie selber vornehmen bzw. vergeben. Wir schätzen einen Komplettumbau auf ca. 100.000 €

Ausstattung

Im Kaufpreis sind 3 Tiefgaragenstellplätze sowie ein Stellplatz am Haus inkludiert.

Derzeit befindet sich eine Küchenzeile sowie div. Einbauschränke in der Einheit.

Ebenfalls sind derzeit 2 Toiletten in der Wohnung.

Zur Nutzung als Wohnung muss die Einheit erst umgebaut werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr guten Lage von Memmingen. Nur wenige Gehminuten von der Innenstadt und div. Infrastrukturen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Freisitz



Ansicht Garten

Exposé - Galerie



Wohnen (Turm entfernbar)



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Zimmer bei Freisitz



Raum neben Wohnen

Exposé - Galerie



Einbauschränk entfernbar



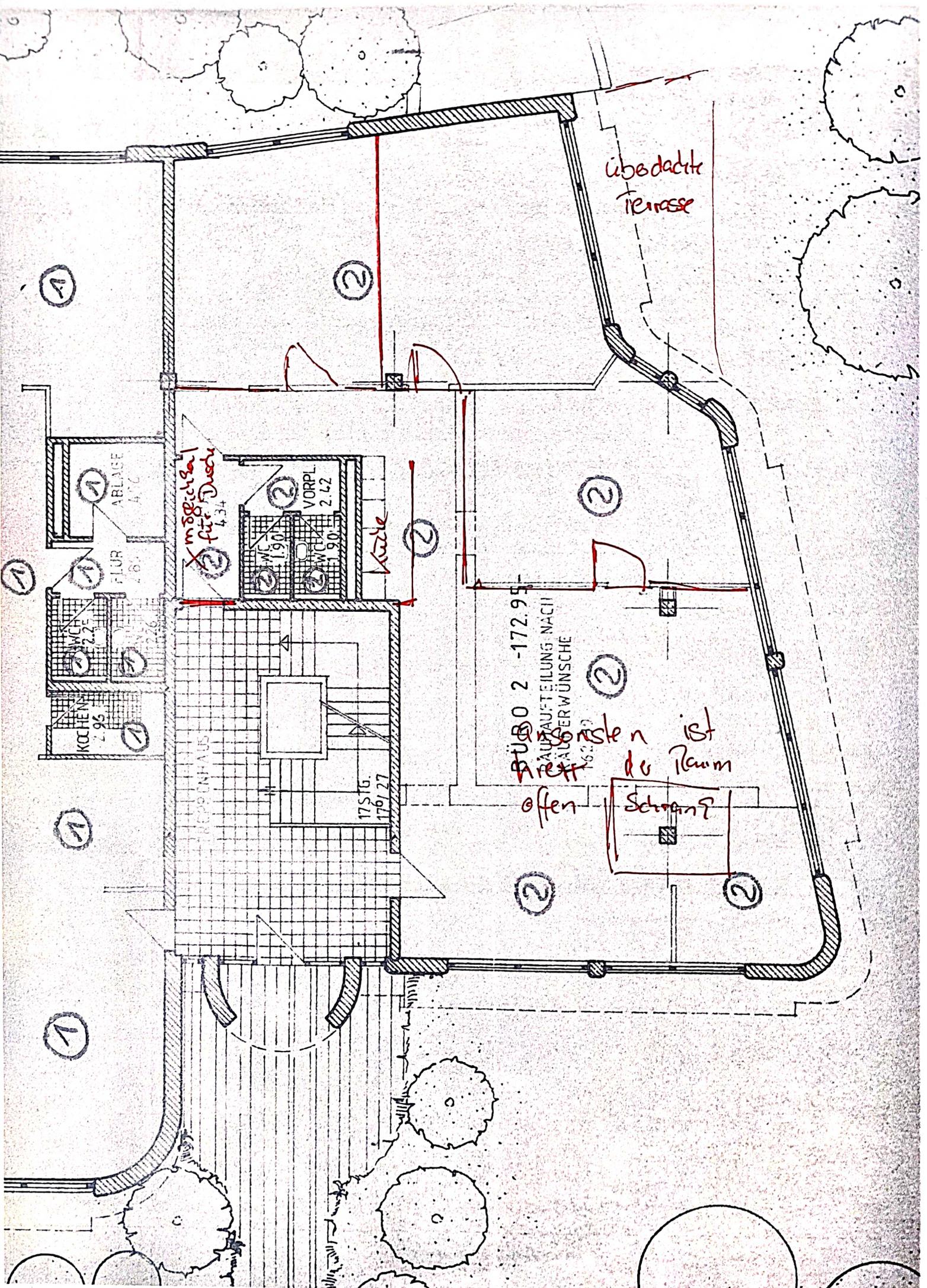
Freisitz



Flur (alles änderbar)

Exposé - Anhänge

1. Grundriss im Istzustand



überdachte
Terrasse

möglicherweise
für Dusche
4.34

Fuß 0 2 -172.95
AUFTEILUNG NACH
ALLE WÜNSCHE

Fußboden ist
aus Stein
offen
Schrank

REPPENHAUS

175/16
170/27

ARLAGE
4.76

FLUR
4.65

KÜCHEN
2.95

WC
2.25

VORPL.
2.42

WC
1.90

VORPL.
1.90

Küche

Schrank