

Exposé

Einfamilienhaus in Ebensfeld

1-2 Familienhaus in Idyllischer Lage mit Gewerbehalle mit großen Garten am Altmain



Objekt-Nr. OM-302781

Einfamilienhaus

Verkauf: **975.000 €**

Ansprechpartner:
Roland Lehmann
Telefon: 09573 310256
Mobil: 0171 7716604

Bahnhofstr
96250 Ebensfeld
Bayern
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.300,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	6,00	Garagen	3
Wohnfläche	380,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	500,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 oder 2 Familienhaus mit 2 separaten Eingängen ,gehobene Ausstattung, mit Wintergarten und Ausblick auf den Altmain, mit Gewerbehalle und Einliegerwohnung, Sauna, Solarium, Whirlpool, Wellnessraum, Gartenhütte, Grillplatz , Wiesengrund und Gartenteich, Ausstattung gehobene Klasse, Wintergarten mit Schiebeelemente und elektrischen Rollläden, Haus oder Gewerbehalle kann auch getrennt erworben werden

Ausstattung

sehr hochwertige Fliesen im ganzen Haus, Bodenheizung und Heizkörper, Ausstattung sehr elegant, im Obergeschoss wurde im Badezimmer (2024) eine neue Dusche eingebaut, das Haus und die Gewerbehalle ist in einem sehr guten und gepflegten Zustand, Einliegerwohnung wurde 2023 neu renoviert,

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Die Gewerbehalle ist trennbar vom Wohnhaus , Gewerbehalle kann separat erworben werden, Umzug nach Absprache

Privat Verkauf ohne Makler!!

Tel.09573-310256

Mobil. 0171-7716604

Lage

5 min Fußweg zum Badensee, schöne Spaziermöglichkeiten, Anwesen liegt Zentral 500meter bis zur Schule Kindergarten und Einkaufsmöglichkeit, Autobahn Anbindung vor Ort, sehr beliebt ist die in 5 km entfernte Obermaintherme,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



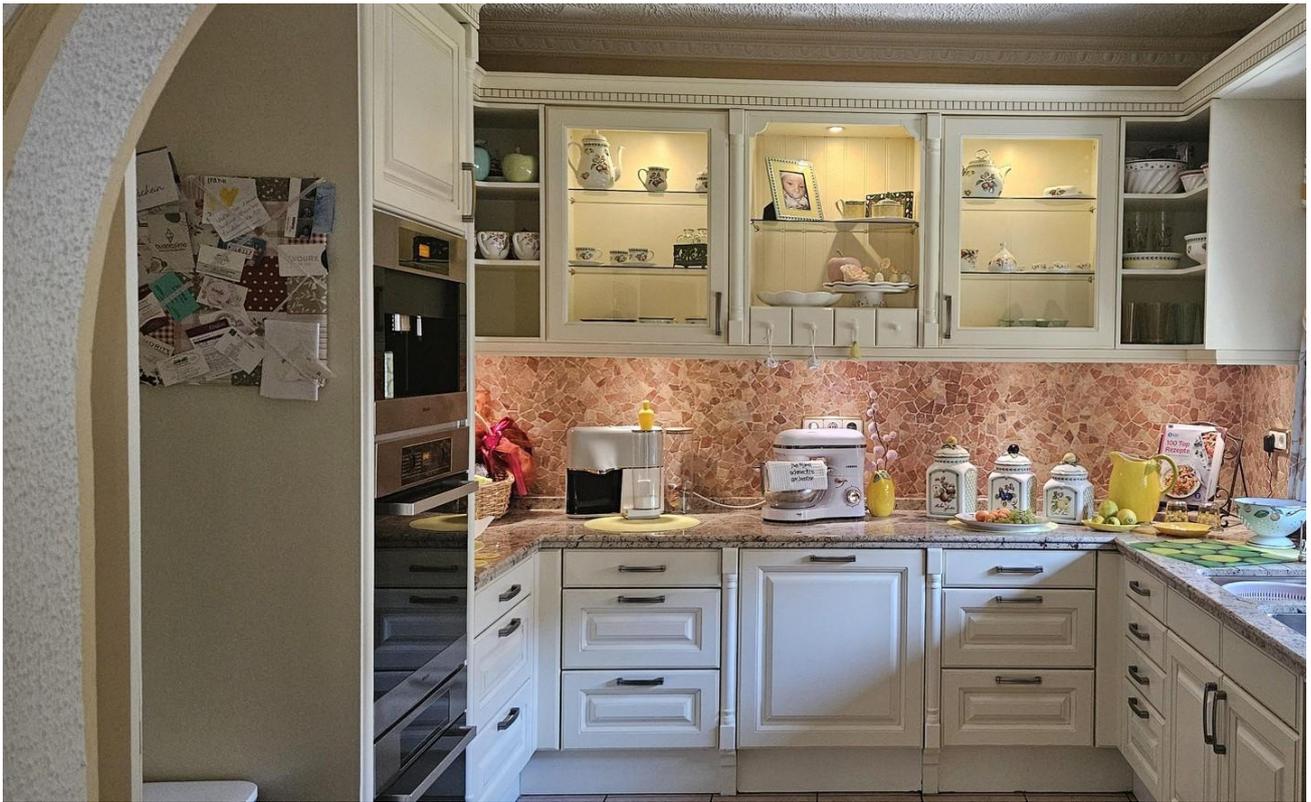
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



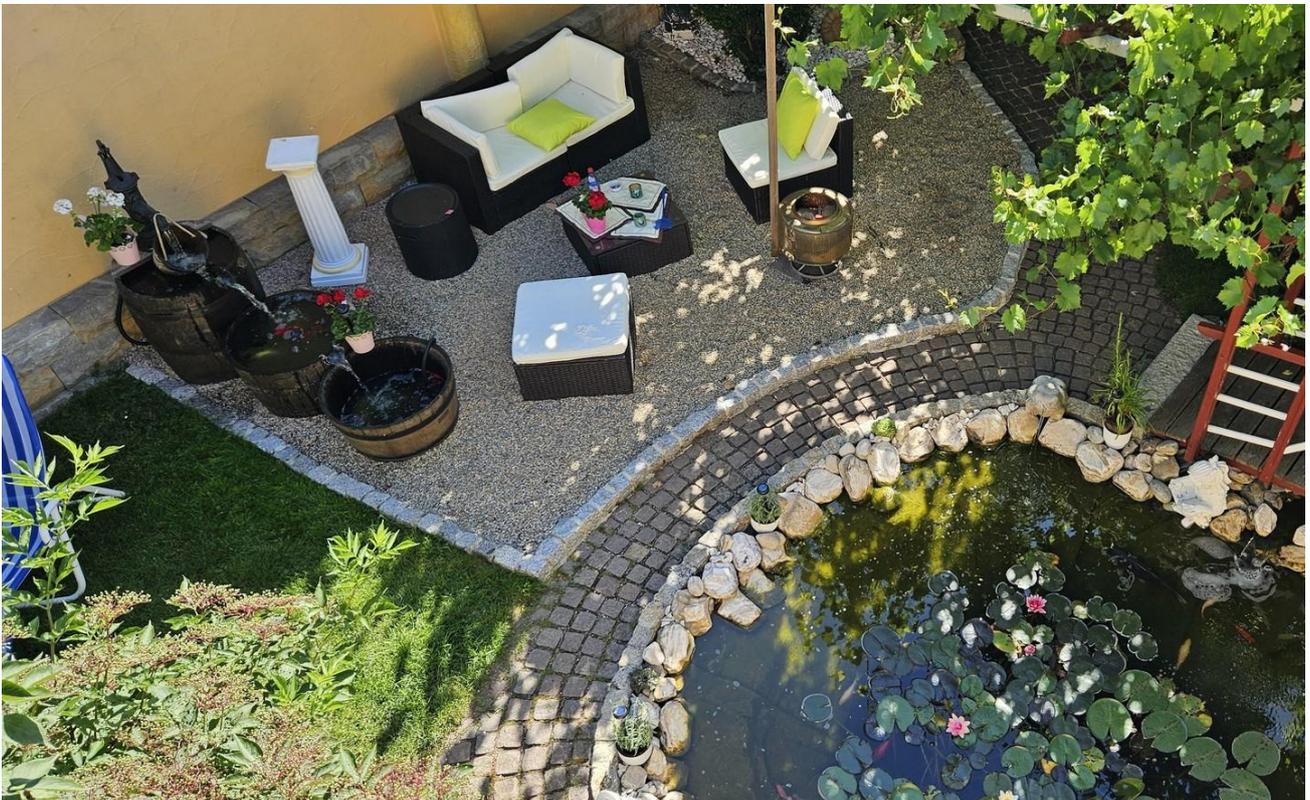
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

