

Exposé

Wohnung in Dieburg

Zentraler gelegende Wohnung - hervorragend Geeignet für Singles und Paare - ab 6 Monaten Mietdauer



Objekt-Nr. **OM-302787**

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Lohmüller

Altstadt 6
64807 Dieburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Summe Nebenkosten	250 €
Etagen	1	Mietsicherheit	3.750 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	95,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 95 Quadratmetern bietet höchsten Wohnkomfort in zentraler Lage. Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und ausgestattet, sodass Sie sofort einziehen können.

Ausstattung:

Wohnfläche: 95 m²

Zimmer: 2

Bad: Helles, schönes Badezimmer

Küche: Hochwertige, nahezu neue Küche mit individueller Ausstattung

Einrichtung: Modern und stilvoll, fast neue Möbel und Geräte

Keller: Zusätzlicher Stauraum im Keller

Waschmaschine und Trockner stehen zur Verfügung

Ausstattung

Die Ausstattung ist hochwertig und nahezu unbenutzt. Die Küche ist im neuwertigen Zustand. Das Geschirr und Besteck ist von Villeroy & Boch - New Wave.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage mit optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote. Hier wohnen Sie mitten im Geschehen und genießen dennoch die Ruhe Ihrer privaten Wohnräume.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	169,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer