

Exposé

Dachgeschosswohnung in Minden

Luxus Wohnung mit 2 Dachterrassen, Mindener Innenstadt , am Fusse der Marienkirche



Objekt-Nr. **OM-302797**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:

Bärbel Schulte

Telefon: 0571 87551

Mobil: 0171 6080806

Marienstr. 8

32427 Minden

Nordrhein-Westfalen

Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	160,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Dachgeschoßwohnung befindet sich in der Innenstadt von Minden am Fuße der Marienkirche und der Hufschmiede

Sie verfügt über ein Obergeschoß und einem Dachgeschoß.

Im Obergeschoß gibt es eine Frühstücksterrasse (Osten) und im Dachgeschoß eine Dachterrasse (zum Süden und Westen ausgerichtet) mit Blick auf die Marienkirche mit ihrem Weinberg.

Das EG ist an ein exklusives Damengeschäft vermietet, das 1. und. 2. OG an Privatpersonen vermietet.

Ausstattung

Das Obergeschoß, sowie das Dachgeschoß ist sehr offen gestaltet und hat somit wenig abgetrennte Einzelräume. 1 abgetrennten Schlafzimmer.

Im Obergeschoß: hochwertige Marmorfliesen, Fussbodenheizung, Frühstücksterrasse zum Osten ausgerichtet (ca.8 qm), Designerkamin (Gas), Theke mit Küchenwaschbecken, Kücheneinbauschränke sind nicht vorhanden, das Badezimmer verfügt über einen verspiegelten Waschtisch mit 2 Waschbecken, großer Badewanne, großzügiger Dusche , WC und Bidet.

Im Dachgeschoß: Designerkamin (Gas), traumhafte Dachterrasse zum Süden und Westen ausgerichtet (ca.25 qm) , Echtholzböden, urige Balken, Empore, Balkonfenster mit Blick auf den Mindener Dom.

Ein Kellerraum von ca. 20 qm mit Minibad/Waschmaschine/Trockner ist vorhanden und kann angemietet werden.

Fahrradabstellplatz im EG

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Kamin

Sonstiges

Die Wohnung ist geeignet für Paare , Single, Kind, bzw. für bis 3 Personen. Die Räumlichkeiten sind sehr offen gestaltet.

Da die Wohnung sich im Obergeschoss bzw. Dachgeschoss befindet und keinen Aufzug hat, das Haus über ein Treppenhaus verfügt, ist sie nur für Leute geeignet, die gerne auch Stufen gehen möchten.

Lage

In der Mindener Innenstadt, ggü der Marienkirche und der Hufschmiede.

Zur Fussgängerzone sind es ca. 50 m.

Zum Scharn 1a Lage (Hagemeyer) sind es ca. 200 m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



OG-Eßbereich/Küche



Aussenansicht Haus



Ausblick

Exposé - Galerie



OG- mit Designkamin (Gas)



OG-italienische Marmorfliesen

Exposé - Galerie



OG-Küchentheke



OG-Treppe ins DG

Exposé - Galerie

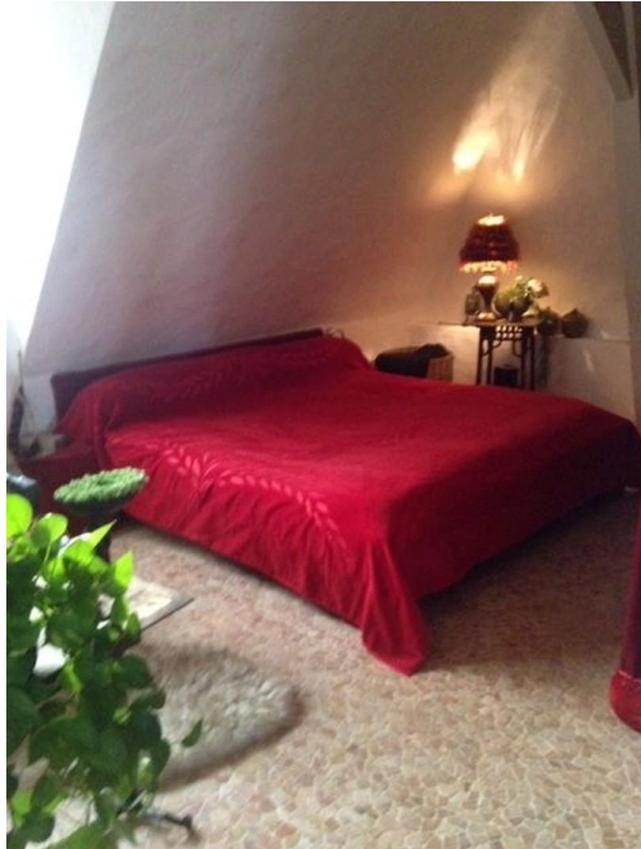


OG-Designertreppe ins DG



OG-Zugang zum Schlafzimmer

Exposé - Galerie



OG-Schlafzimmer

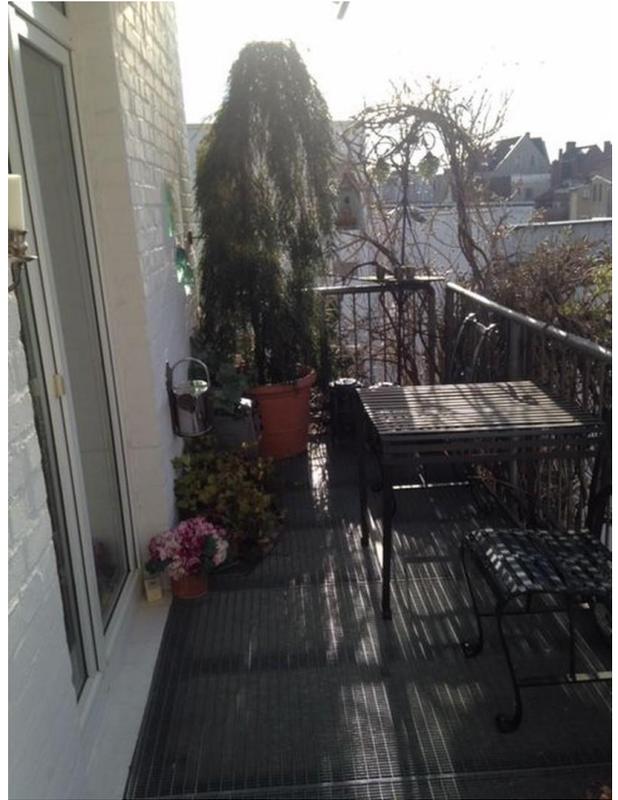


OG-Schlafzimmer

Exposé - Galerie



OG-begehbarer Kleiderschrank



OG-Frühstücksterrasse -Ost



OG-Doppelwaschtisch mit Spiege

Exposé - Galerie



OG-Bad:Badewanne,Waschtisch

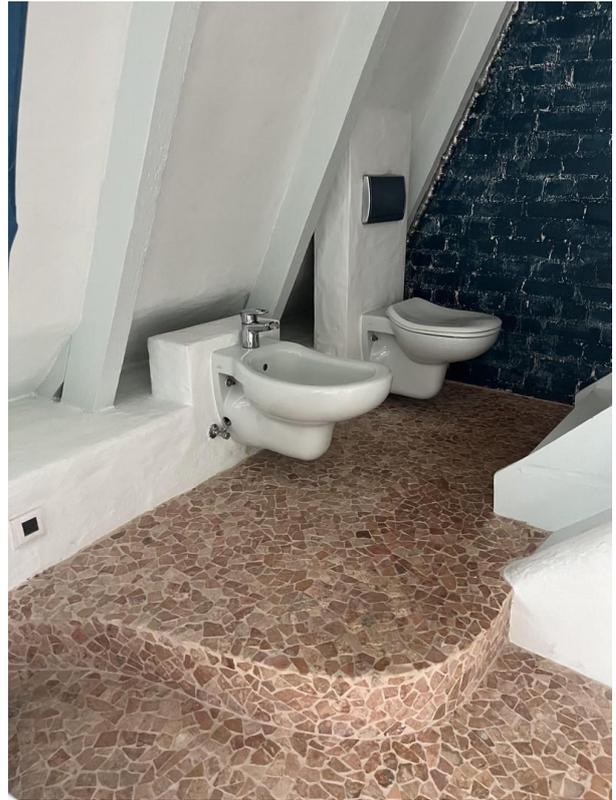


OG-Bad:Waschtisch, Dusche

Exposé - Galerie



OG-Bad: Badewanne



OG-Bad: WC, Bidet



OG-Wohnen, Essen

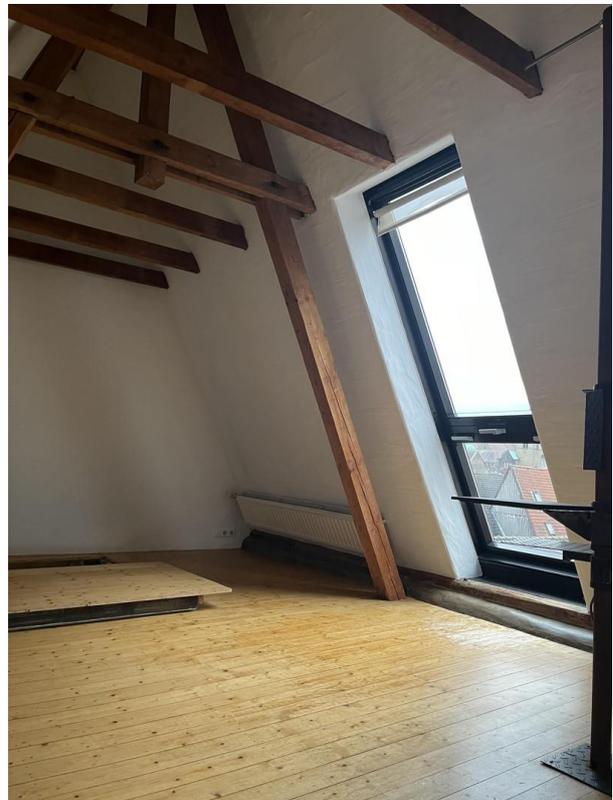
Exposé - Galerie



OG-Kamin, Zugang in DG



DG-Treppe ins OG



DG-Balkonfenster Blick auf Dom

Exposé - Galerie



DG-Balkonfenster Blick auf Dom

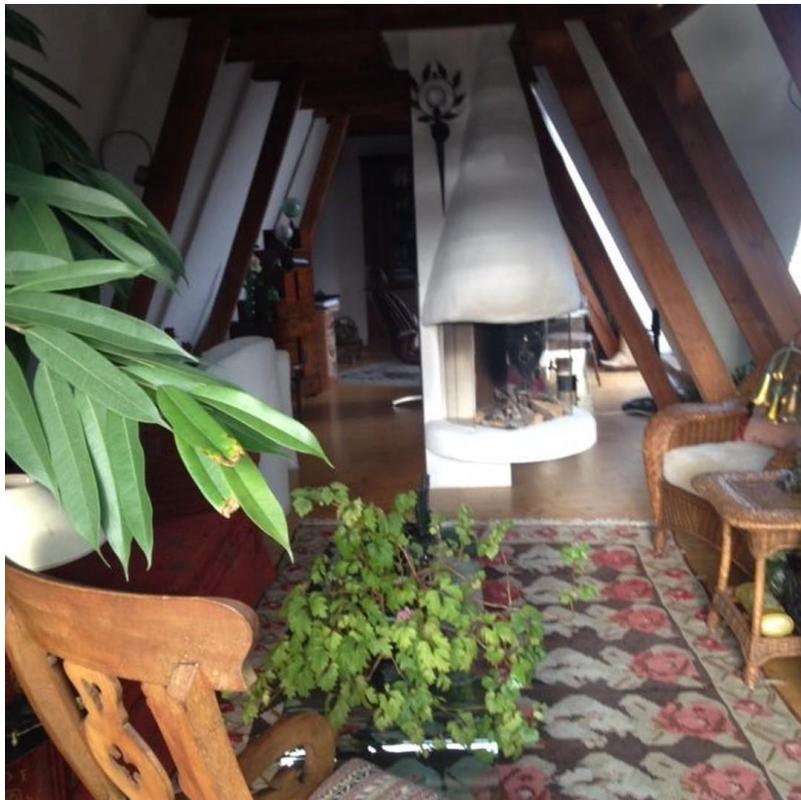


DG-Designerkamin (Gas)

Exposé - Galerie



DG-Designerkamin (Gas)



DG-Wohnraum mit Kamin

Exposé - Galerie



DG-Wohnraum Parkett



DG- Tür Hebe/Schiebeelement

Exposé - Galerie



DG-Wohnraum



DG-Wohnraum mit urigen Balken



DG-Zugang zur Dachterrasse

Exposé - Galerie



DG-Zugang zur Dachterrasse



DG-Ausblick Marienkirche

Exposé - Galerie



DG-DT mit Hollywoodschaukel



DG-DT Süd und Westausrichtung