

# Exposé

## Einfamilienhaus in Warstein

### Tiny-Haus mit Mönhetalblick



Objekt-Nr. **OM-302856**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **225.000 €**

Ansprechpartner:  
Werner Bühlmann  
Telefon: 0151 41923456

59581 Warstein  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	261,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	45,10 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Nutzfläche	45,10 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Strom		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Tiny-Haus am Möhnesee mit eigenem Grundstück, Parkplätzen, tolle Panorama-Sicht

Erstbezug, ganz neu, Außenanlagen können noch mitgestaltet werden

## Ausstattung

Wandstärke 19 cm

Bodenstärke 25 cm

Deckenstärke 25 cm

Bedachung Stahl-Paneele, Kunststoff-Dachbahnen

Innenwand Paneele 10 mm

Innenwand-Stärke 14 cm

Boden hochwertiger Bodenbelag

Kunststoff-Fenster 3-fach verglast

Fassaden Kunststoff-, Schiefer-Paneele, in Kombination mit Zedernholz

Luxusküche incl. Backofen, großer Kühlschrank, Einbauspüle und Dunstesse in Edelstahl, Gas-/Elektroherd, Design-Wasserhahn, Spülmaschine

Luxus-Badezimmer 90x90cm Dusche

incl. Massage-Funktion mit Design- Dusch- Paneele, Bademöbel mit Spiegelheizung, Ventilation

Heizung Design-Infrarot-Heizung

Hochwertige Innentüren

Schlafzimmer Aufbau-/Einbau-LED Spots, Design-Steckdosen, Schalter, TV-und Internet-Anschluß

Elektronische Rollos und Jalousien

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Oberstes Haus am Berg mit einzigartigem Möhnetal-Blick

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	65,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



zusätzlicher Abstellraum

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

