

Exposé

Garage in Bielefeld

Eigentumsgaragen maxi Garagen Großgarage Storage XXL Lagerfläche ab 2025 in Bielefeld



Objekt-Nr. OM-302872

Garage

Verkauf: **39.950 €**

Ansprechpartner:
BVR GMBH
Telefon: 0173 6241312

Brönninghauser Str. 40d
33729 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahmetermin	01.02.2025
Grundstücksfläche	4.700,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	27,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Garagen	53

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

MAXI-GARAGEN LAGERPARK IN BIELEFELD ALTENHAGEN, NEU AB 2025 (Q1) - insgesamt entstehen 72 Einheiten!

Baugenehmigung ist erteilt. Nur noch 25 Einheiten verfügbar!

Ideal für Handwerk. Lager, Handel und privat Nutzbar für Wohnwagen oder Wohnmobile - Einbau 2. Ebene möglich.

Keine KFZ-Werkstatt oder gewerbliche Produktion möglich. Kleinere arbeiten an privatem Fahrzeug möglich.

Wichtig: Nachtruhe von 22-6h nur eingeschränkte Nutzung von Lärm (am besten kein Lärm!)

Wir haben Wohnhäuser gegenüber, und das Private Wohnen gilt es zu schützen!

Lage:

Brönninghauserstrasse 40d, nur wenige Minuten von der Bielefelder/Herforder Stadtmitte entfernt, nur 5 Minuten bis zur Autobahn.

Größen:

27m² und 31m² Garagen sind verfügbar, nebeneinander/hintereinander kombinierbar. Jeweils 1 XL Rolltor!

Preise:

27m² -> 39.950€ netto

31m² -> 42.950€ netto (Warteliste)

jeweils zzgl. MwSt., wenn Sie unternehmerisch tätig sind (Umsatzsteuerpflichtig) – egal ob Vermietung oder Eigennutzung.

Wenn Sie als Privatperson zur Vermietung oder Eigennutzung kaufen, kommt noch eine MwSt. Differenz auf den Kaufpreis (anstatt der 19%), die Summe wird geringer sein als 19%, aber noch nicht bestimmbar. Vermutlich ca. 3.900€.

Doppelbox möglich: 2 oder mehr Boxen nebeneinander ohne Trennwand

Genaue Bemaßung unter www.bi-garagen.de

Grundausstattung:

Betonbodenplatte, flügelgeglättet

Stromanschluss: 1x 230V

Sektionaltor (manuell, Wartungsfrei) mit Lüftungsschlitzen

Mit Zaun eingefriedet, nach vorne offen.

24 Std. Ein- und Ausfahrt möglich

Videoüberwachung

Hausmeisterservice

Wir verwalten die Anlage durch unser Unternehmen. Wir betreuen aktuell 5 weitere Garagenhöfe (z.B. Lemgo & Osnabrück). Alle Garagenhöfe sind voll ausgelastet, lassen Sie sich unverbindlich vormerken.

Reservierungen/Vormerkungen unter www.bi-garagen.de

Sie können als Eigennutzer oder Kapitalanleger bei uns Einheiten erwerben. Der Kapitalanleger erwirbt ein eigenes Grundstück und einen WEG Anteil. Die Abrechnung erfolgt jährlich, die Vermietung wird übernommen. Sie erhalten eine Mietgarantie, somit nahezu Risikofrei. Abschreibung AfA 5,0% p.a. auf den Kaufpreis (abzüglich anteiliger Grundstückswert), als Sachanlage auch beleihbar durch Banken.

Lage

Der Standort ist nur 3 Kilometer von der nächsten BAB A2 Abfahrt entfernt, die Bielefelder Stadtmitte als auch Herford erreichen Sie in weniger als 10 Kilometer.

Gewerbegebiet in Altenhagen/Brönninghausen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

