

Exposé

Bürofläche in Wuppertal

**Ideal für Ihr Business - Top-Lage, moderne Ausstattung,
flexibler Grundriss**



Objekt-Nr. **OM-302883**

Bürofläche

Vermietung: **2.452 € + NK**

Telefon: 0202 76940

Hofaue 41-45
42103 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1914	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Nebenkosten	465 €	Büro-/Praxisfläche	258,10 m ²
Heizkosten	85 €	Gesamtfläche	258,10 m ²
Summe Nebenkosten	550 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrale Lage: Hervorragende Erreichbarkeit, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

Moderne Ausstattung: Große Fenster, hochwertige Bodenbeläge, Fahrstuhl, barrierefrei

Flexible Nutzung: Ideal für Büros oder Praxisräume

Einbauküche: Voll ausgestattet, ideal für Mitarbeiterpausen

Sanitäre Anlagen: Moderne Toilettenanlagen vorhanden

Parkplätze: Auf Anfrage verfügbar

Ausstattung

Die Räumlichkeiten können an Ihre Bedürfnisse angepasst werden, auch eine Klimaanlage kann auf Wunsch installiert werden. Sprechen Sie uns einfach an!

Der Energieausweis kann bei Besichtigung vorgelegt werden.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

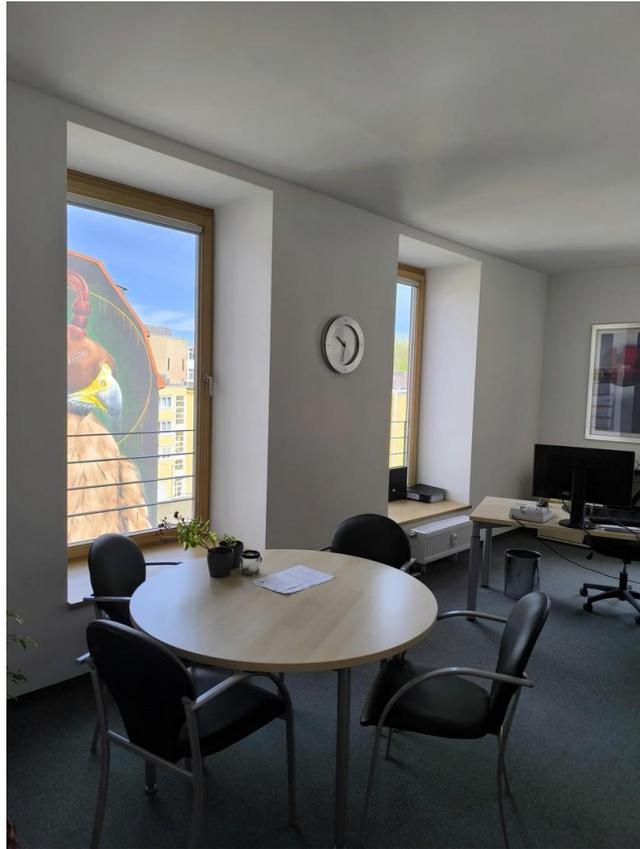
Lage

Hohe Kundenfrequenz: Inmitten der Elberfelder Innenstadt

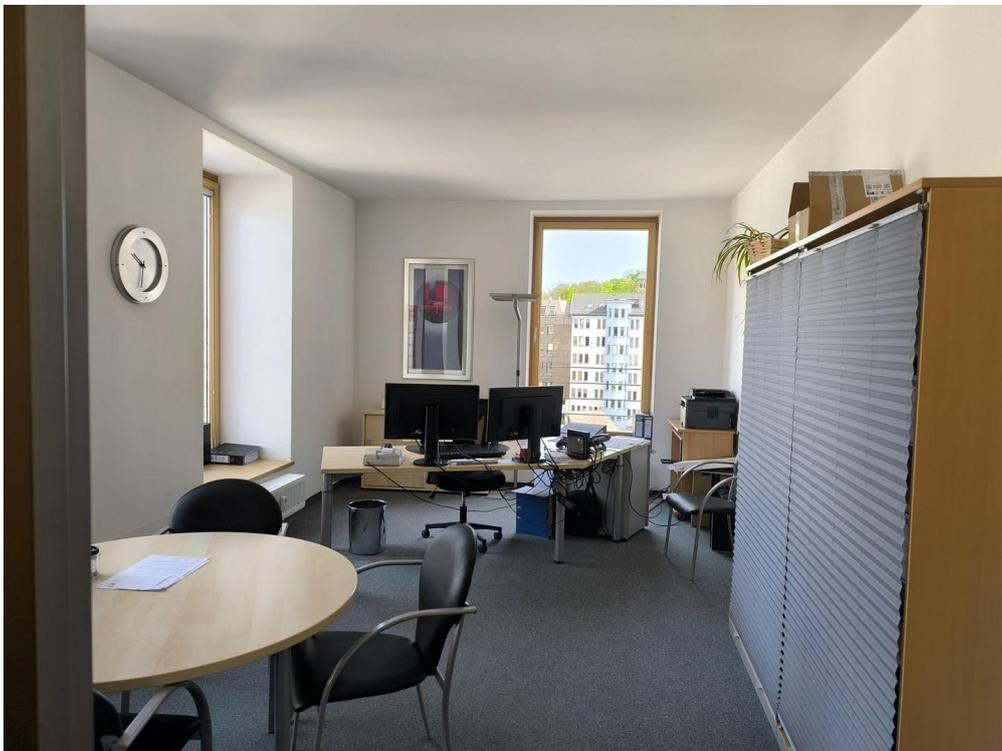
Nachbarschaft: Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung

Verkehrsanbindung: Autobahnanschluss in 5 Minuten erreichbar

Exposé - Galerie

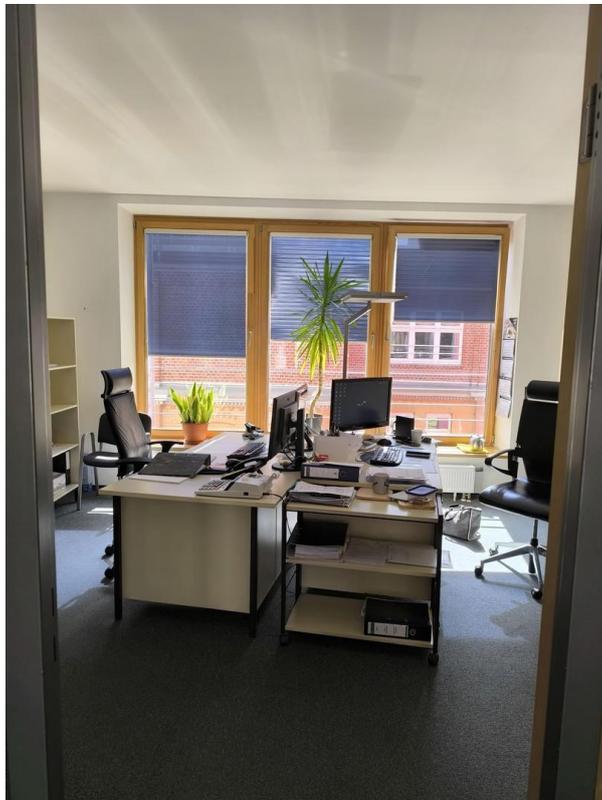


Helle Räume und große Fenster

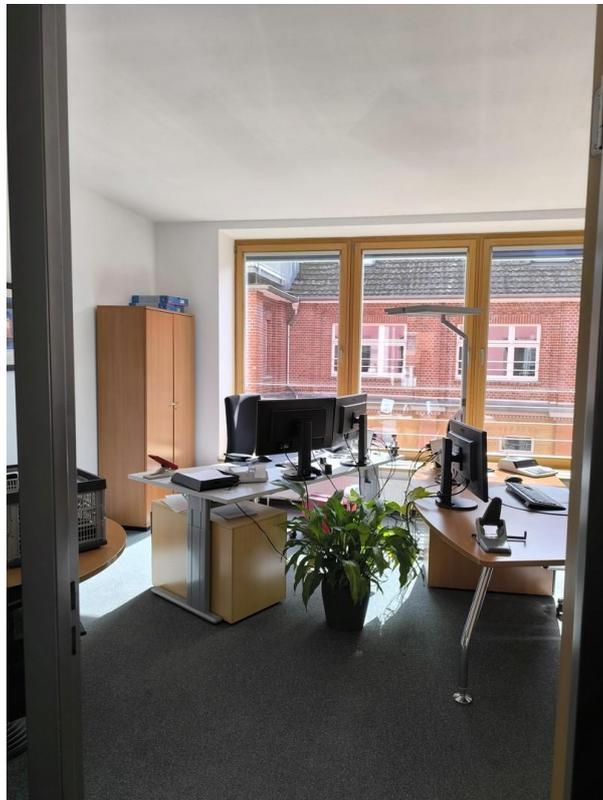


Viele Nutzungsmöglichkeiten

Exposé - Galerie



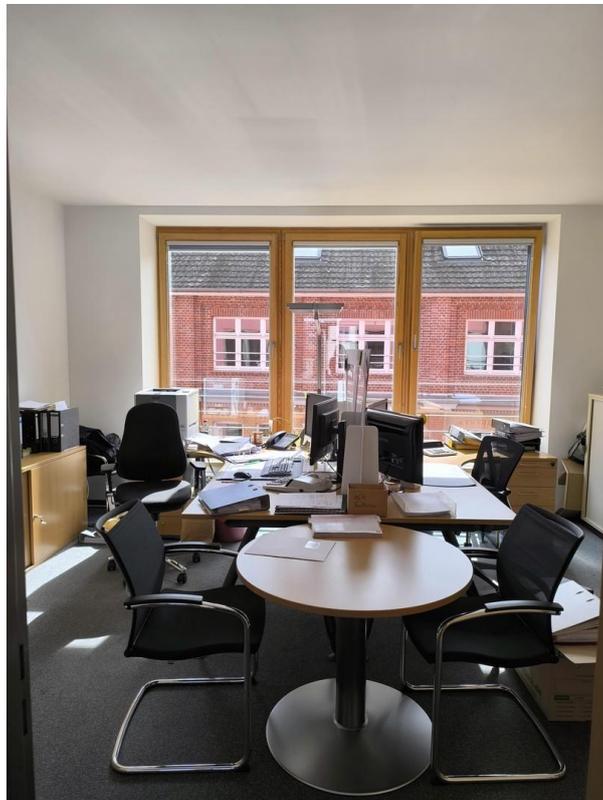
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



inkl. Einbauküche

