

# Exposé

## Wohnung in Teltow

### Neuwertige 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-302890**

#### Wohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

14513 Teltow  
Brandenburg  
Deutschland

|                   |                      |              |                 |
|-------------------|----------------------|--------------|-----------------|
| Etagen            | 4                    | Zustand      | Neuwertig       |
| Zimmer            | 3,00                 | Schlafzimmer | 2               |
| Wohnfläche        | 86,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 1               |
| Summe Nebenkosten | 300 €                | Etage        | 1. OG           |
| Mietsicherheit    | 4.650 €              | Heizung      | Fußbodenheizung |
| Übernahme         | sofort               |              |                 |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Neubau-Wohnung, die in der ersten Etage liegt. Neben drei hübschen Zimmern zählen zu dem Apartment zwei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2023 statt. Außerdem ist ein barrierefreier Zugang zum Objekt möglich. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Im vorhandenen Kellerraum können Sie Ihr Hab und Gut bequem unterbringen. Ihnen steht außerdem eine Einbauküche zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Es handelt sich hierbei um die Suche eines Nachmieters.

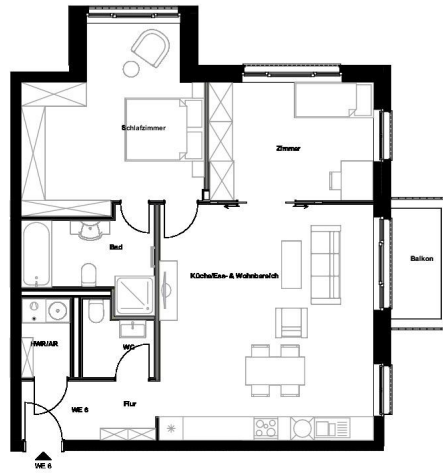
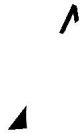
## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in der Nähe der Altstadt Teltow. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und zwei Cafés. Verschiedene Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung, ein Modegeschäft und eine Bibliothek finden Sie ebenfalls vor Ort.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse



## 1. Obergeschoß 1:100 (A3)