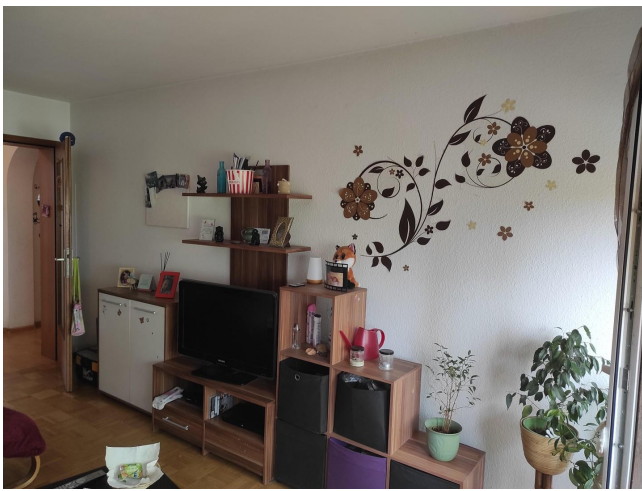


Exposé

Wohnung in Kippenheim

***** OHNE PROVISION *** 3 Zimmer ETW mit sonnigem West-Balkon + Stellplatz (SNR) in 77971 Kippenheim**



Objekt-Nr. OM-302950

Wohnung

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:
Frau E.S.
Telefon: 0171 7510224
Mobil: 0171 7510224

77971 Kippenheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	280 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige 3 Zimmer ETW

teil-modernisiert: Bad komplett + Fenster

im 2. Obergeschoss eines gepflegten MFH (8 Parteien)

schöner großer Westbalkon

1 PKW-Stellplatz zur Nutzung (Allgemeineigentum)

1 Kellerabteil

allg. Trockenraum

allg. Fahrradkeller

große Grünfläche mit Sitzgelegenheiten + Sandkasten

Guter RÜCKLAGEN-STAND

NEUE HEIZUNGSANLAGE (2025) --- wird komplett aus Rücklagen finanziert

Ausstattung

Flur

großes Wohnzimmer mit Zugang auf Westbalkon

großes Schlafzimmer mit Zugang auf Westbalkon

Kinderzimmer

Bad mit Badewanne + WM-Anschluss

Kinderzimmer

Küche

sep. WC

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

VERKAUFSPREIS auf VERHANDLUNGSBASIS

Lage

westliche Ortsrandlage von Kippenheim

Ost-West-Ausrichtung der ETW

gute Infrastruktur vorhanden

(Einkaufsmöglichkeiten/Arzt/Apotheke/KiGa + Grundschule in Fussnähe)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

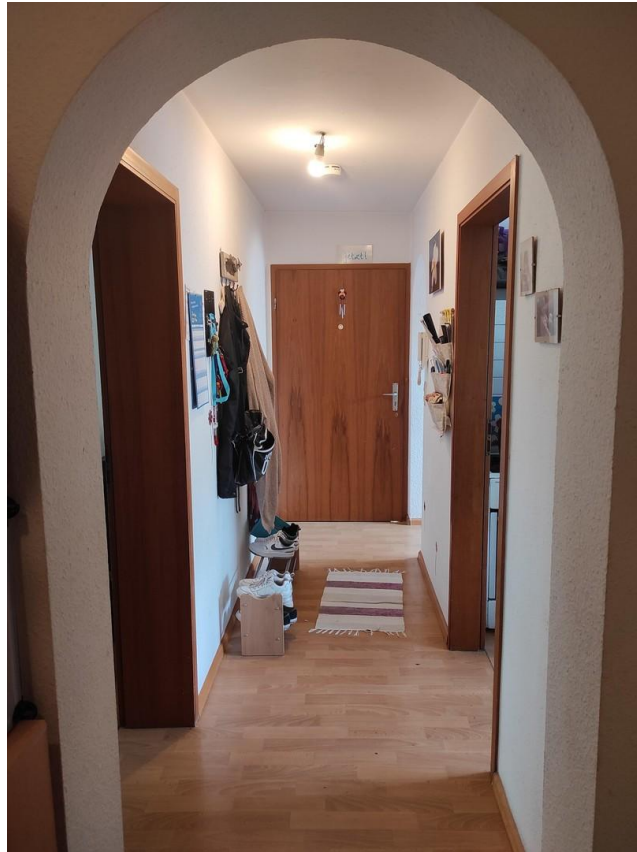
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Haus-Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flurbereich



Außenansicht