

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hannover

Rarität in bester Südstadt Lage 124qm Dachgeschossrohling Wohnung Dachboden



Objekt-Nr. **OM-302959**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **179.900 €**

Ansprechpartner:
AW Weber Immobilien GmbH
Telefon: 0177 3685027

Im Haspelfelde 27
30173 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Rohbau
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	124,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Strom	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	400 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Traum zum selbstverwirklichen !

Zum Verkauf stehen hier zwei Dachgeschossrohlinge mit jeweils ca. 62qm in bester Südstadtlage „Im Haspelfelde 27“

Die Wohnungen verfügen bereits über eigene Grundbücher und können zusammengelegt werden.

Das besondere hierbei ist, das die Wohnungen in der 4.Etage sind und nicht wie üblich in der 5. oder 6. Etage.

Es gibt bereits eine Architektenplanung nebst Baugenehmigung die jedoch aktualisiert werden muss. Diverse Bauunterlagen nebst Statik liegen vor.

Zwei weitere Rohlinge in der Hausnummer 29 sind bereits verkauft.

Bitte ausschließlich sachkundige Anfragen mit entsprechender Bonität.

Eine Besichtigung ist nach Absprache möglich, die Kaufabwicklung kann zeitnah erfolgen

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

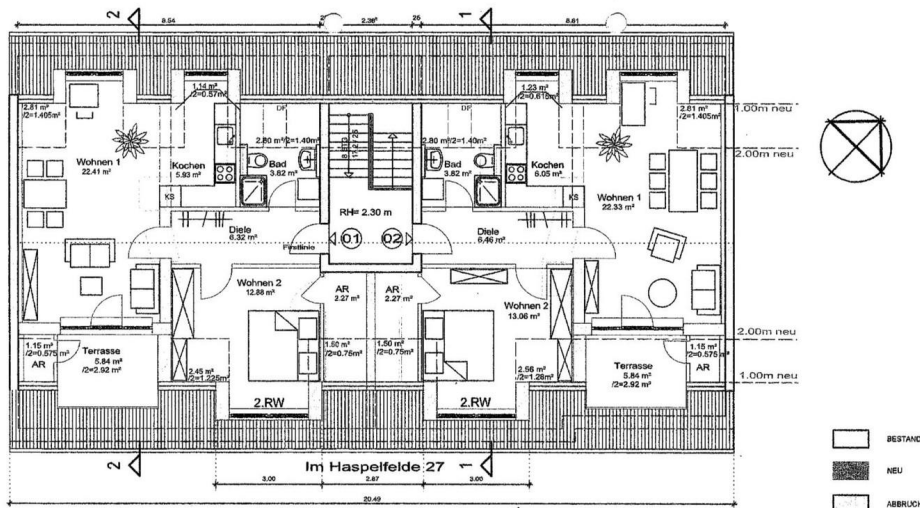
Balkon, Keller, Dachterrasse

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

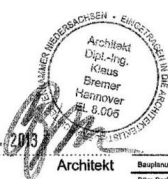
Exposé - Galerie



Wohnung 01 ca. 62 m²
Wohnung 02 ca. 62 m²

Flächen sind per CAD ermittelt!

29. Aug. 2013



Baunoträger: Ausbau des Dachgeschosses zu je zwei Wohnungen
Im Haspelfelde Nr. 27, 30173 Hannover
Baubauh: WEG Im Haspelfelde 27 und 29 vertr. d. Oliver Hardt Hausverwaltung
Alte Döhrener Str. 20, 30169 Hannover
Bauplan: BAUANTRAG Grundriss DG Nr. 27

Maßstab: 1:100	Gezeichnet: Wen-Lab.	Datum: 05.03.2013	Plan-Nr.: G.1.1.P1.5
Bearbeitet: Brenner	Gezeichnet: Wen-Lab.	Polldatum: 26.08.2015	Inhalt: -
Bauplanung GmbH	Bismarckweg 22 B	30060 Wedemark	Fon 030 / 92400180
Büro Berlin	Potsdamerstr. 6 A	13086 Berlin	Fax 030 / 924001813

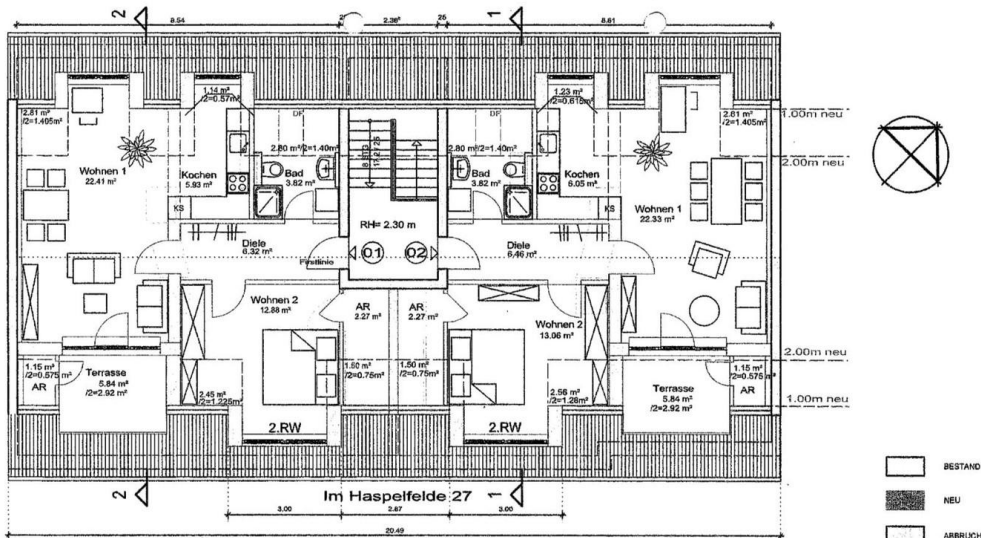
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Wohnung 01 ca. 62 m²
Wohnung 02 ca. 62 m²

Flächen sind per CAD ermittelt!

29. Aug. 2013



Architekt

Baunovitäten: Ausbau des Dachgeschosses zu je zwei Wohnungen
im Haspelfelde Nr. 27, 30173 Hannover
Bauherr: WEG im Haspelfelde 27 und 29 vertr. d. Oliver Hardt Hausverwaltung
Alte Döhrener Str. 20, 30168 Hannover
Bauteil: BAUANTRAG Grundriss DG Nr. 27

Maßstab 1: 100

Bearbeitet: Bremer

Gezeichnet: Win-Lüb.

Datum: 05.03.2013

Plan-Nr.: G 1.1 P15

Bauplanung GmbH

Biesenweg 22 B

30860 Wedemark

Plattendatum: 26.08.2013

Inhalt: -

Büro Berlin

Pflanzstr. 5 A

13086 Berlin

Fon 030 / 62400180

Fax 030 / 624001813