

# Exposé

## Einfamilienhaus in Neubrandenburg

### Großzügiges Einfamilienhaus in Weitin, Neubrandenburg



Objekt-Nr. **OM-302976**

### Einfamilienhaus

Verkauf: **490.000 €**

Ansprechpartner:  
Michal Krysiak  
Telefon: 0175 8424937

17033 Neubrandenburg  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	938,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	158,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	238,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wegen Umzugs aus beruflichen Gründen sind wir gezwungen, unser Haus in bester Lage in Neubrandenburg zu verkaufen. Es handelt sich um ein freistehendes Massivhaus mit Einliegerwohnung und ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Dazu ist es voll unterkellert mit Sauna und großem Waschraum.

Das vollständige Grundstück ist ca. 960 m<sup>2</sup> groß mit viel Grünfläche, 2 Schuppen, Schaukel und Baumhaus. Mit dem Carport ist für 2 Autostellplätze gesorgt.

## Ausstattung

Wir hinterlassen eine kleine, rustikale Einbauküche, einige Elektrogeräte sind allerdings nicht mehr in optimalem Zustand. Das Haus ist teilweise möbliert, da wir nicht alle Möbelstücke beim Umzug mitnehmen konnten.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Haus befindet sich in Weitin, einer gepflegten und ruhigen Umgebung am Stadtrand Neubrandenburgs. Der Balkon bietet einen traumhaften Blick auf den Landschaftsgarten, der zukünftig nicht mehr bebaut werden soll.

Mit Fahrrad sind es 15 Minuten bis zum Stadtzentrum, 9 Minuten Fußweg bis zur Bushaltestelle und 12 Minuten Fußweg bis zum nächsten Supermarkt.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

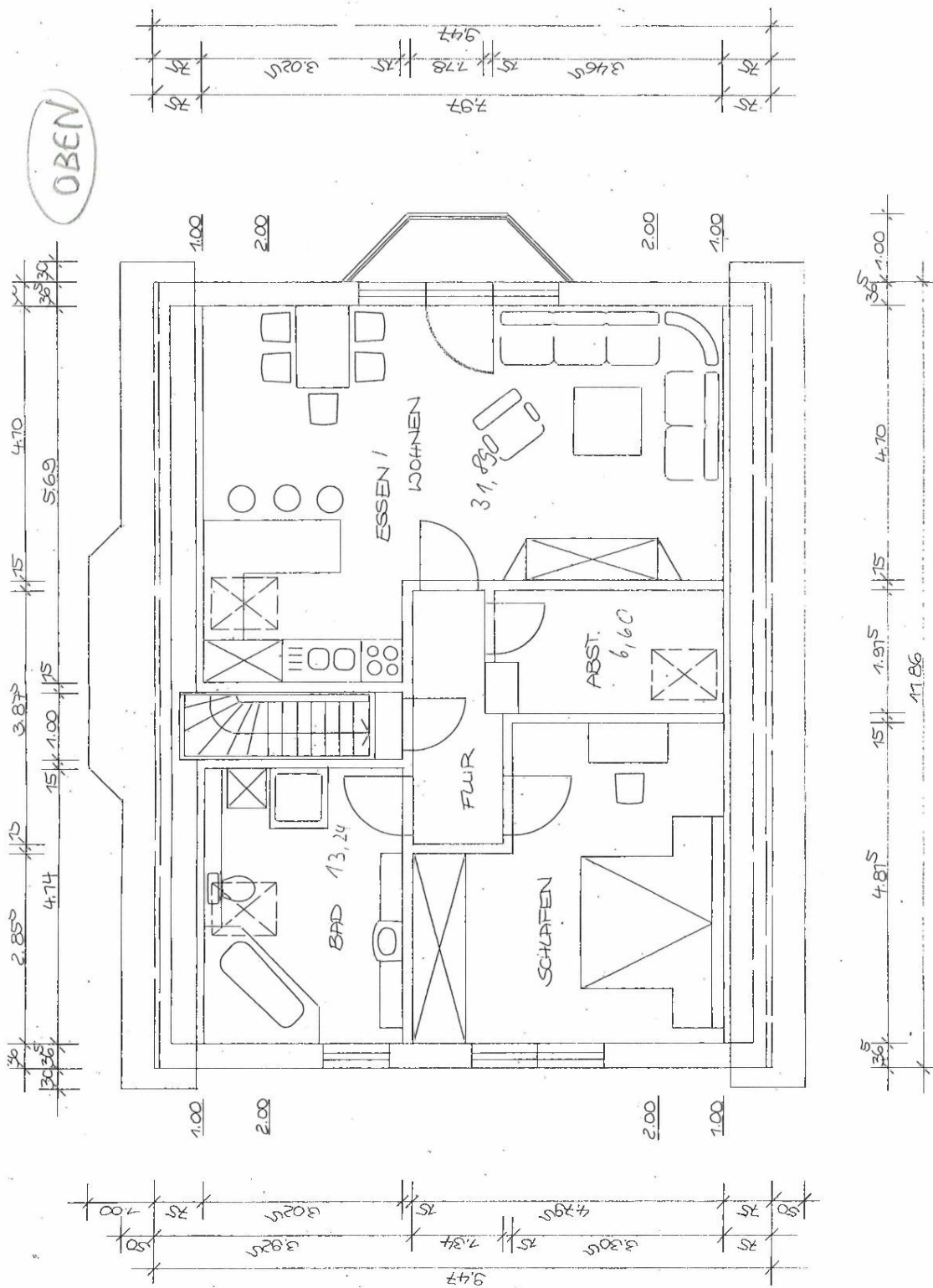


# Exposé - Galerie

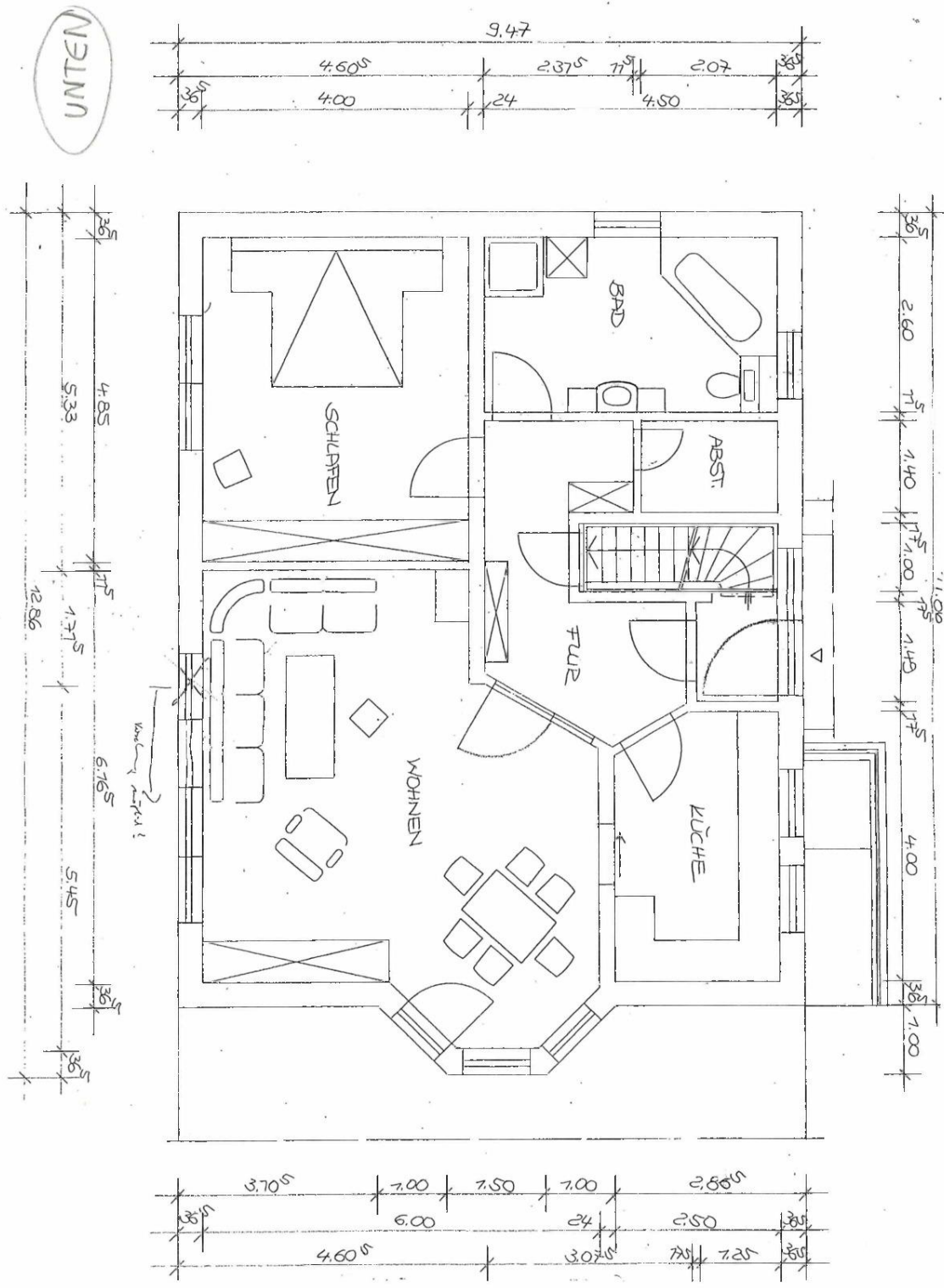


# Exposé - Grundrisse

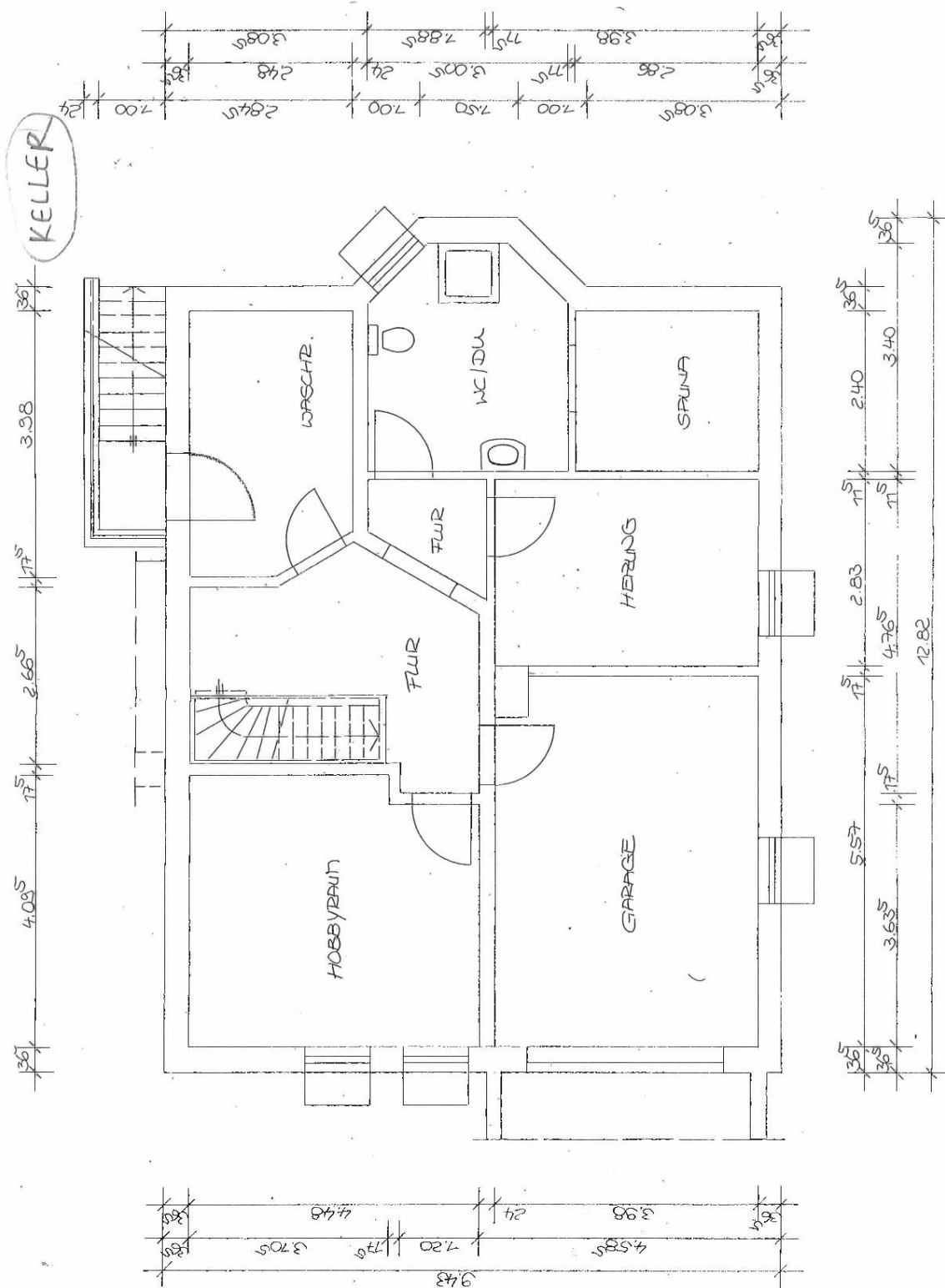
OBEN



# Exposé - Grundrisse

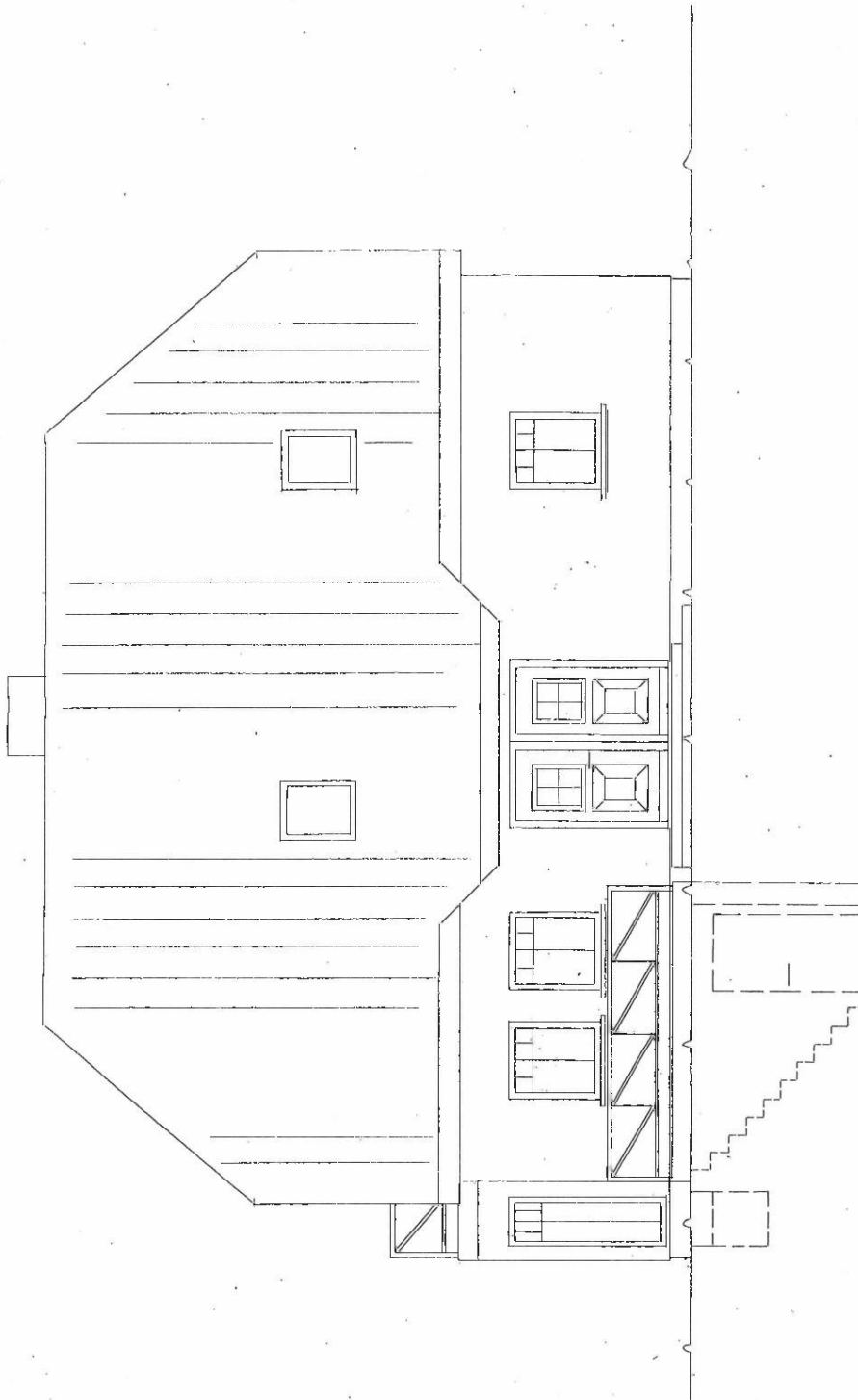


# Exposé - Grundrisse

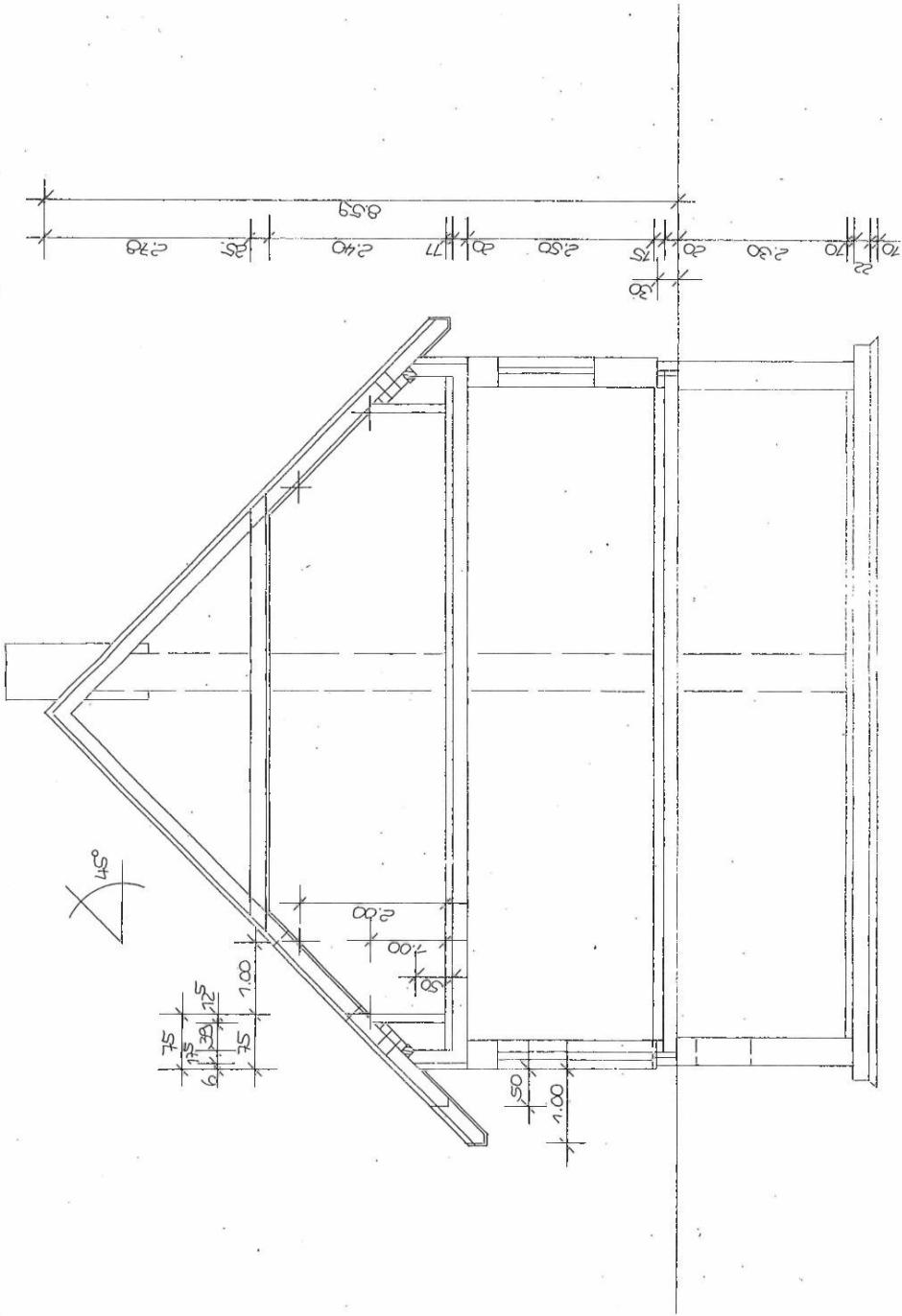




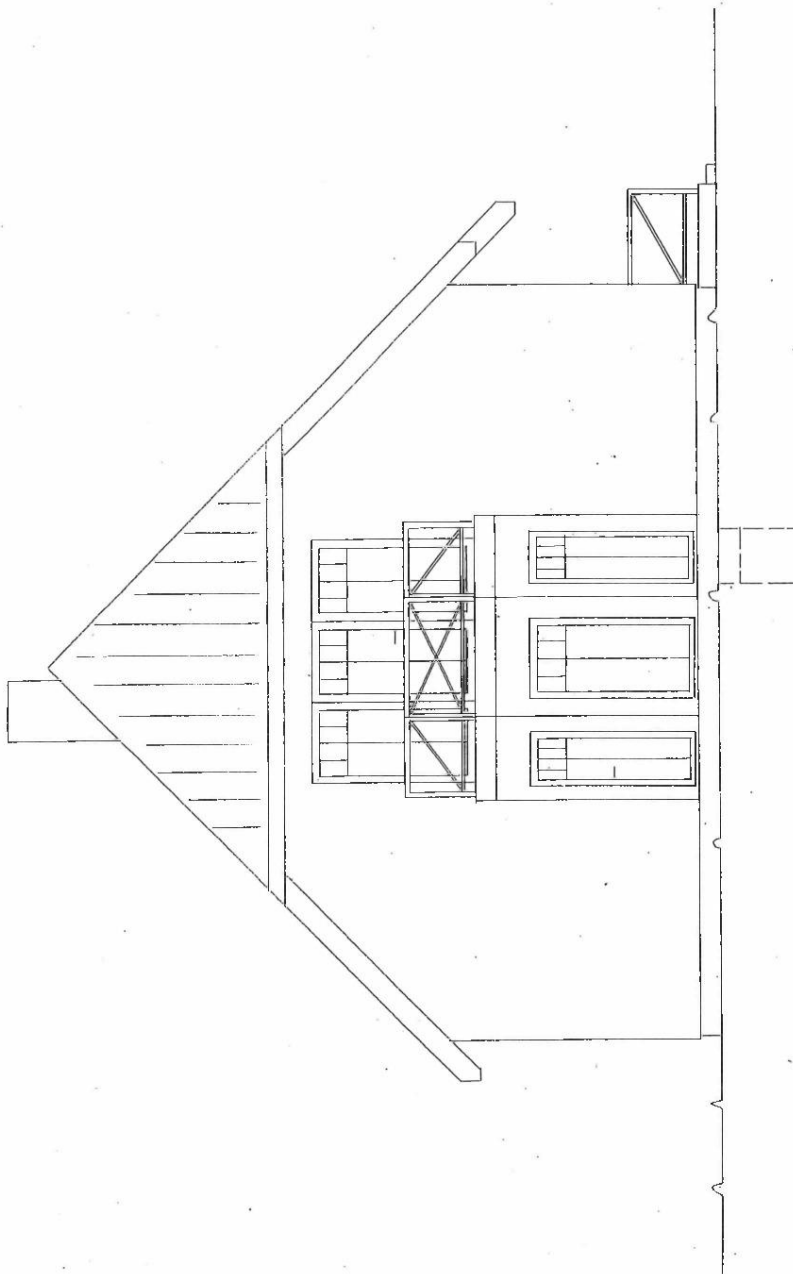
# Exposé - Grundrisse



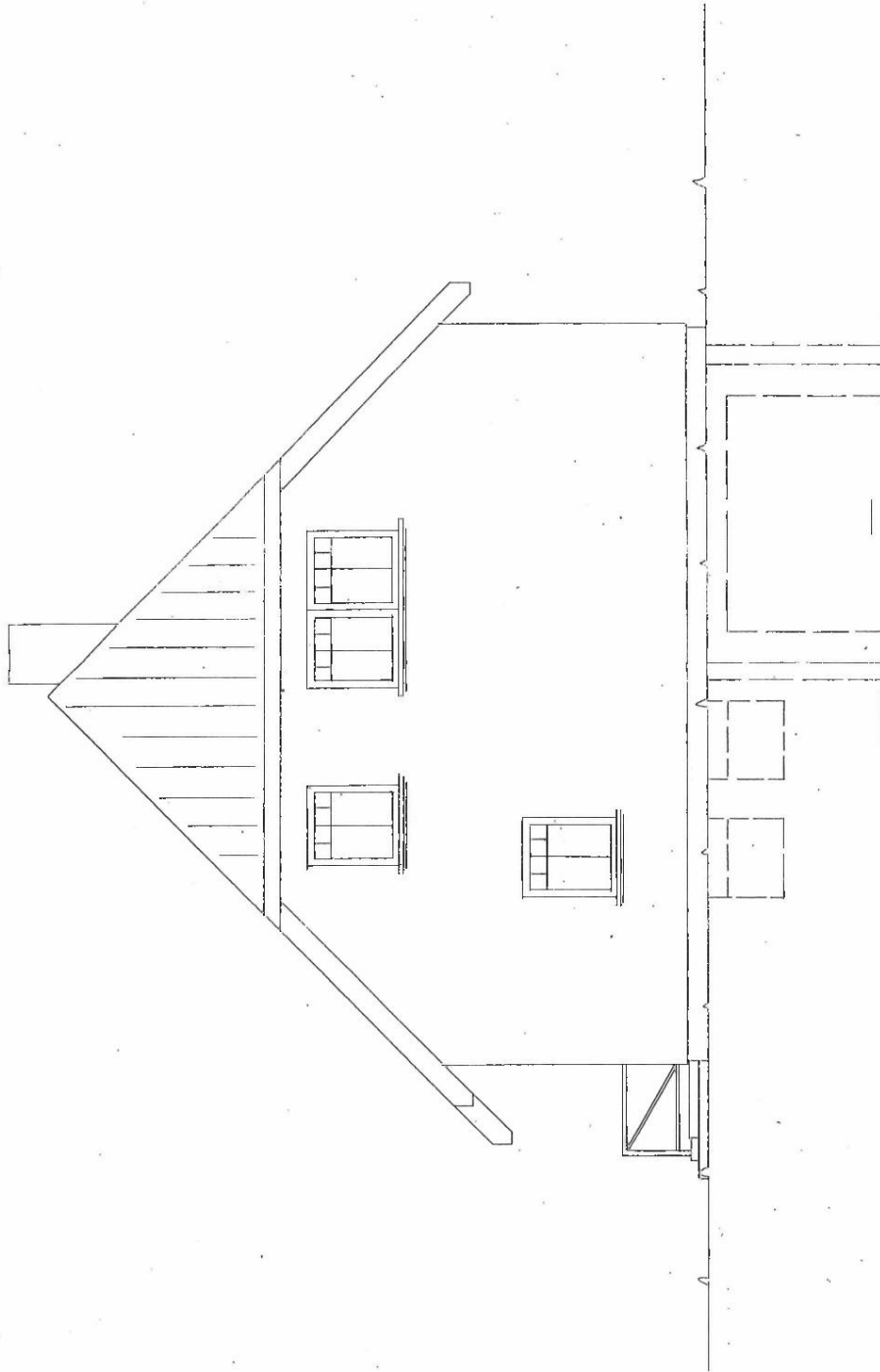
# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

