

Exposé

Einfamilienhaus in Hamburg

Bergedorf EFH mit Einliegerwohnung



Objekt-Nr. **OM-302995**

Einfamilienhaus

Verkauf: **850.000 €**

Ansprechpartner:

D. Weber

Telefon: 0176 66907775

Rothenhauschaussee 35a

21029 Hamburg

Hamburg

Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	978,00 m ²	Zustand	Rohbau
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	228,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EFH mit Einliegerwohnung vom erweiterten Rohbau.

Der Innenausbau und die Aussenanlage müsste gemacht werden.

Angebot zur Fertigstellung 250.000€ Brutto.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

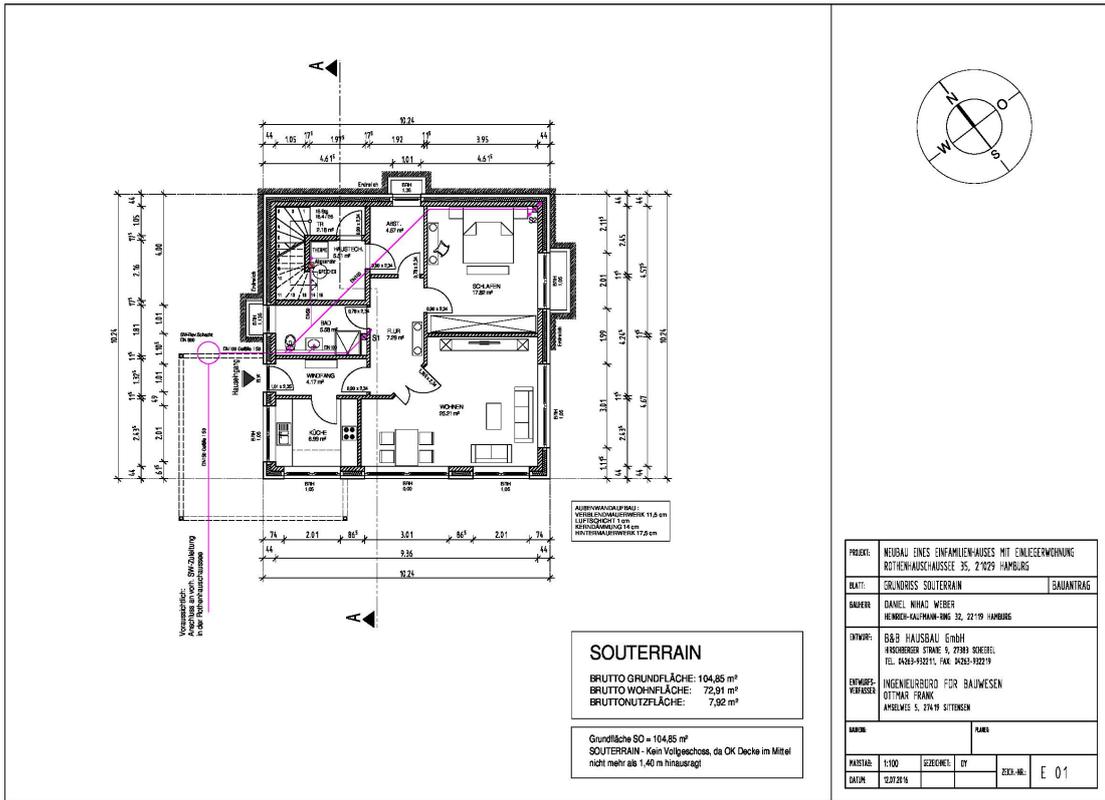
Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Exposé - Energieausweis

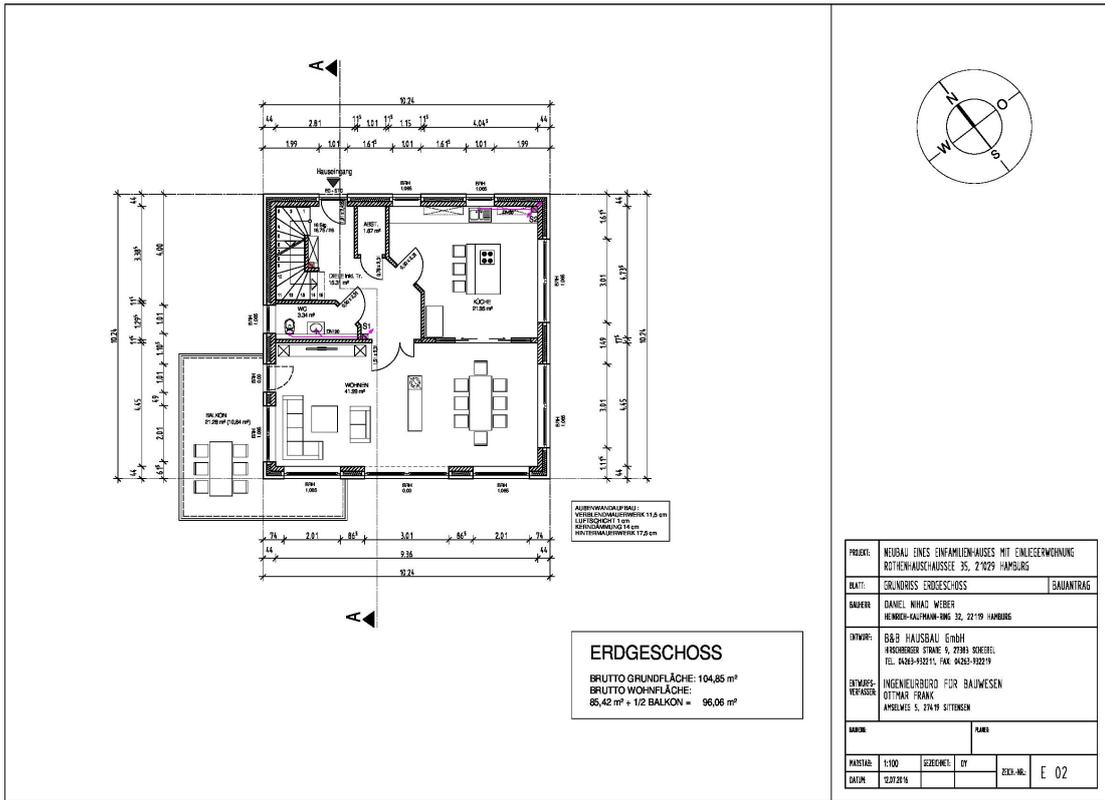
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	25,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



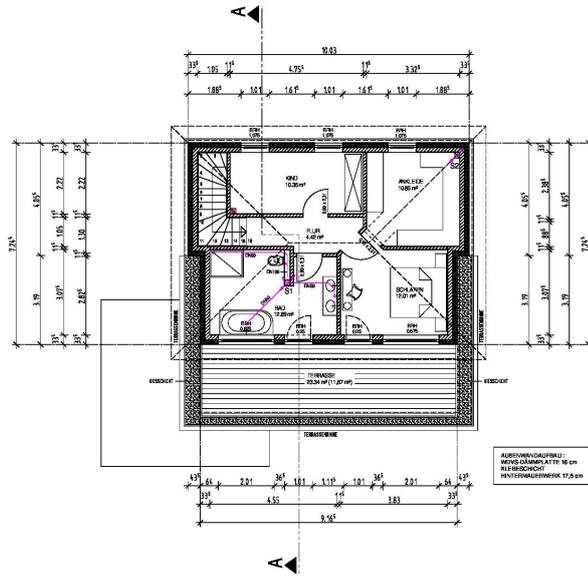
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



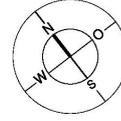
Exposé - Grundrisse



ALUBERWANDHAUSBAU:
WANDDÄMMSTÄRKE 18 cm
KLEBFISCHSCHOT
HÖRSTÄHMALSDIEMERIEK 17,5 cm

STAFFELGESCHOSS
BRUTTO GRUNDFLÄCHE: 69,90 m²
BRUTTO WOHNFLÄCHE:
51,54 m² + 1/2 TERRASSE = 63,21 m²

Grundfläche UG = 104,85 m² Grundfläche SG = 69,90 m²
104,85 m² x 2,29 = 69,90 m²
STAFFELGESCHOSS - Kein Vollgeschoss



PROJEKT:	NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT EINLESEWÖHNUNG ROTHENHAUSCHASSE 35, 21429 HAMBURG	
BLAU:	GRUNDRISS STAFFELGESCHOSS	SADANTRAG
BADNER:	DANIEL NIHAG WEBER HEINRICH-KAUFMANN-STR. 32, 22119 HAMBURG	
ENTWERF:	B&B HAUSBAU GmbH KROCHEREN STRASSE 6, 27884 BOKELT TEL. 0483-332111 FAX 0483-332119	
ENGFASER VERKEHR:	INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN OTTMAR FRANK ANGELER STR. 27A 9 SITTENEN	
BAUVER:	RAREX	
MASSSTAB:	1:100	ZEICHNER: DY
DATUM:	12.07.2016	ZEICH.-NR.: E 03