

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Buchholz

**Gut geschnittene 2 Zi-Whg. mit Einkauküche nahe Zentrum**



Objekt-Nr. **OM-303020**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **387 € + NK**

Ansprechpartner:  
Annette Volquarts

Bendestorfer Straße 30  
21244 Buchholz  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	1.161 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.09.2024
Wohnfläche	40,71 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	95 €	Badezimmer	1
Heizkosten	55 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Rotklinkerhaus mit 12 Wohnungen nahe Zentrum

## Ausstattung

Einbauküche, Speisekammer, Geschirrspülanschluss

Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

Kabel TV (Mieter schließt eigenen Vertrag ab)

Keller, Fahrradboxenplatz

Waschküche mit Waschmaschine und Trockner (gegen Entgelt) im Keller

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Mindestmietzeit: 18 Monate

Benötigte Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft (wird Ihnen ausgehändigt)
- Kopie Personalausweis
- aktuelle Schufa-Auskunft (nicht älter als zwei Monate)
- letzten 3 Gehaltsabrechnungen

## Lage

10 Gehminuten von der Innenstadt von Buchholz entfernt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



Bad

# Exposé - Grundrisse

