

Exposé

Bürofläche in Kelberg

Wohn- und Geschäftsfläche Nähe Nürburgring



Objekt-Nr. OM-303026

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
info.kelberg@email.de
Mobil: 01525 4238727

53539 Kelberg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2012	Etage	1. OG
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	175,00 m ²
Energieträger	Erdwärme	Gesamtfläche	175,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	10
Zustand	Erstbezug	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die im Jahr 2012 errichteten Büroräume stehen zum Erstbezug, haben eine Gesamtfläche von ca 180m² und befinden sich in einem kleinen ruhigen Industriegebiet in Kelberg.

Die zu vermietenden Räume präsentiert sich hell, freundlich, funktionell und attraktiv geschnitten auf einer Etage.

Es handelt sich um 4 Räume die nach Wunsch eingerichtet werden können, 2 WC Räume mit Dusche, ein Abstellraum und einen Sozialraum mit Einbauküche. Die Aufteilung ist auf dem Grundrissplan ersichtlich.

Auf dem umzäunten Gelände sowie auserhalb befinden sich Parkmöglichkeiten.

Ausstattung

- Bodenheizung betrieben über Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Sozialraum mit Einbauküche und Elektrogeräten (Backofen, Mikrowelle, Spülmaschine)
- 2x WC/Dusche
- KFZ Stellplätze nach Bedarf, umzäunt und Videoüberwacht
- Energieausweis vorhanden

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Anfragen per mail an: info.kelberg@email.de

Lage

Das Objekt befindet sich im 1. Stock auf einem umzäunten Firmengelände in Kelberg.

Der Nürburgring ist mit nur 9 km Entfernung in wenigen Minuten erreichbar.

Anbindungen an die Autobahnen A1 (südlich) und A48 sind mit 10 & 11km in direkter Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	133,89 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



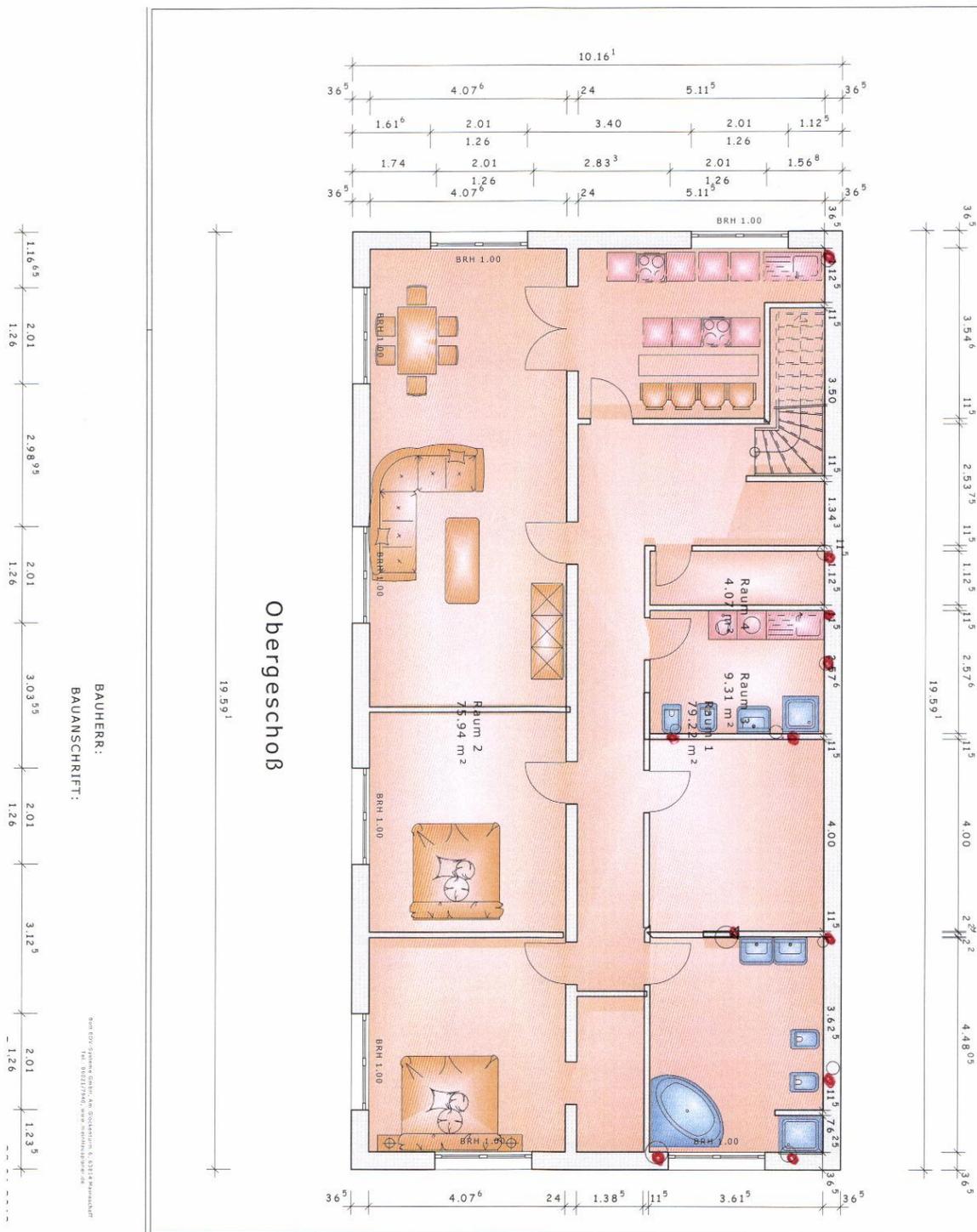
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

BAUHERR:
BAUANSCHRIFT:

ohne Makler - System GmbH, Am Gökenturm 4, 03124 Kottbus

Telefon: 030 41217000, www.ohne-makler.net

Exposé - Grundrisse

