

Exposé

Wohnen in Waal

Wunderbar gelegenes Grundstück - sofort bebaubar -



Objekt-Nr. **OM-303030**

Wohnen

Verkauf: **298.500 €**

Ansprechpartner:
Fabian Zanoni
Telefon: 0151 11104548

86875 Waal
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 560,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Grundstück z.B. für ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage. Hierfür wurde die Baugenehmigung bereits erteilt. Ihre eigenen Pläne lassen sich entsprechend der Nachbarbebauung ("§34") ebenfalls umsetzen. Besonders schön ist die Lage im Ort und der kleine Nebenarm der „Singold“. Die lockere und niedrige Nachbarbebauung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl mit viel Privatsphäre.

Die genehmigte Eingabeplanung ist im Kaufpreis inkludiert.

Die familienfreundliche Marktgemeinde Waal besticht durch ihr schönes Ortsbild, einer hervorragenden Infrastruktur im Ort und die Nähe zu Buchloe, Kaufbeuren oder Landsberg.

Lage

Von Waal aus sind es nur wenige Minuten zur A96, nach Landsberg und Buchloe und ca. 50 Minuten nach München. Am Ort sind ein Kindergarten, sowie Eine Grundschule vorhanden. Weiterführende Schulen sind mit dem Bus zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Gaststätten sind direkt am Ort zu Fuß zu erreichen.

- Landsberg: ca. 10 km - München: ca. 70 km - Augsburg: ca. 40 km - Flughafen FJS: ca. 100 km -

Einkauf: ca. 0,5 km

Grundschule: ca. 0,5 km

Realschule / Gymnasium: ca. 8 km

Kindergarten: ca. 0,5 km

Krankenhaus: ca. 8 km

Ärzte: ca. 1 km

Gastro/Cafés im Ort: ca. 0,5 km

Seeufer Ammersee: ca. 35 km

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ost-West



Bachlauf

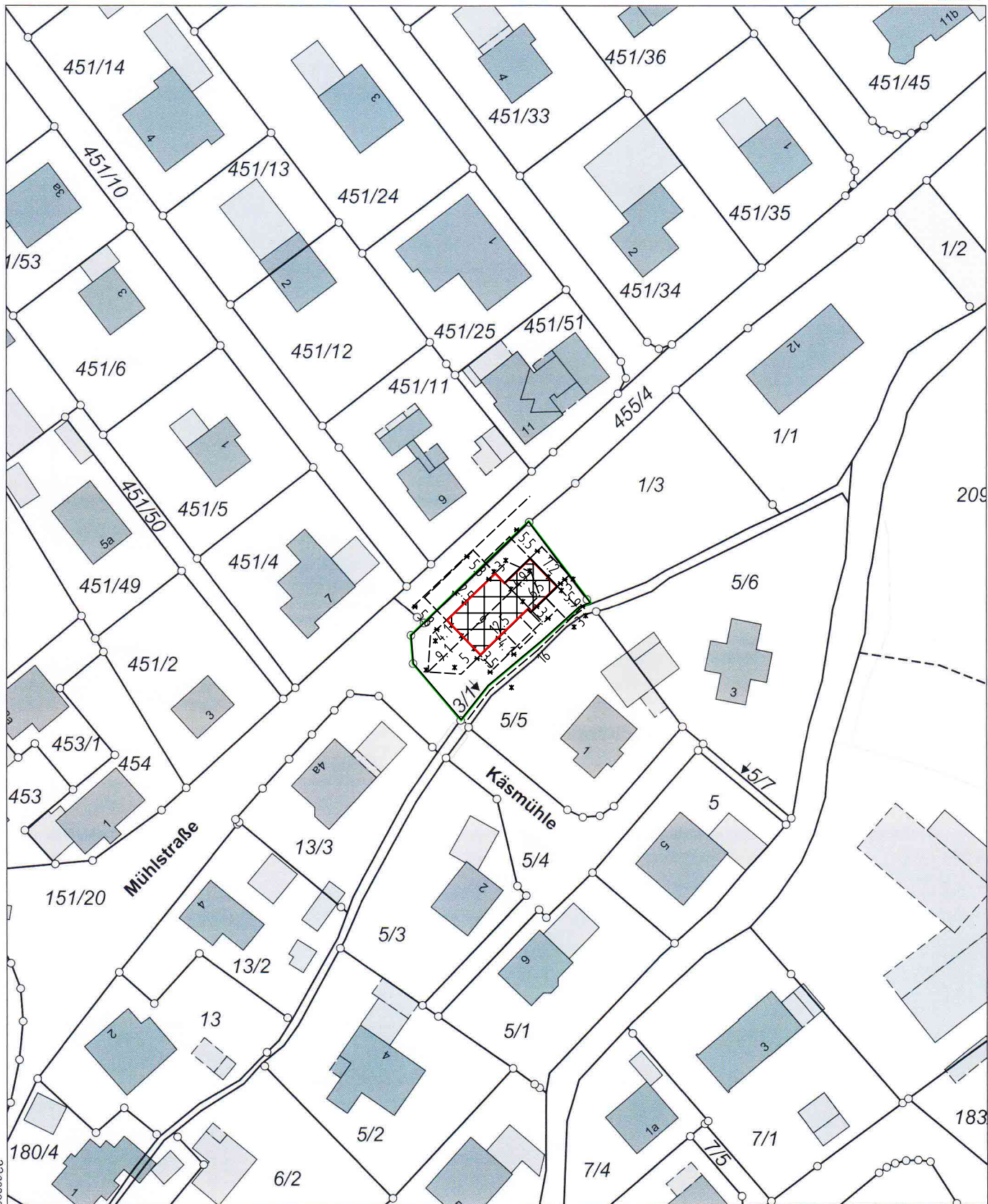
Exposé - Anhänge

1. Lageplan



Flurstück: 1/5
Gemarkung: Waal

Gemeinde: Markt Waal
Landkreis: Ostallgäu
Bezirk: Schwaben



5317594

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

