

Exposé

Halle in Stockstadt a.Main

**1.670qm + 370qm, Halle Lagerhalle Hochregallager
Produktion Gewerbehalle Büro**



Objekt-Nr. OM-303045

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Herr Hofmann
Mobil: 0160 97847725

63811 Stockstadt a.Main
Bayern
Deutschland

Baujahr	2004	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	4.615,00 m ²	Gesamtfläche	1.971,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	1.971,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Freifläche	400,00 m ²
Übernahmedatum	01.01.2025	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei, wir sind Eigentümer dieser Immobilie.

Flächen sind teilbar in 2 Größen:

- 1.583 m² mit 3-5 Büros, Lagerhalle, Höhe 5m - 8m (evtl. mit ca. 2.000 Palettenplätze)
- 387 m² mit 4 Büros, Lagerhalle, Höhe 5m.Industriehalle mit Büros.

Isolierte Halle mit Höhen zwischen 5-8m.

Geeignet für Produktion und Lagerung.

Hochregallager mit ca. 2000 Palettenplätze.

Büros, WC und Sozialräume

- Schwerlastboden
- Staplerbefahrbar.
- 2 Laderampen
- 3 große bodenebene Tore
- Lichtkuppeln
- Parkplätze im Hof

Energieausweis ist in Bearbeitung

Aktuell noch bis Ende 2024 vermietet.

Sie haben Interesse, dann schreiben Sie uns mit vollständigen Kontaktdaten und Branche.

Ausstattung

Flächen sind teilbar in 2 Größen:

- 1.583 m² mit 3-5 Büros, Lagerhalle, Höhe 5m - 8m (evtl. mit ca. 2.000 Palettenplätze)
- 387 m² mit 4 Büros, Lagerhalle, Höhe 5m.
- Kauf und Mietkauf evtl. auch möglich.

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

1a Lage in 63811 Stockstadt am Main, direkt an der A3.

Gute Anfahrt mit großer Hofeinfahrt, gute Anfahrt an die Laderampen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

