

Exposé

Wohnung in Dortmund

Renovierte 2,5 Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in DO-Körne



Objekt-Nr. **OM-303065**

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

44143 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.100 €
Zimmer	2,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	64,00 m ²	Übernahmedatum	01.11.2024
Nutzfläche	3,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche frisch renovierte Wohnung mit schönem Südbalkon im Obergeschoss kann ab dem 01.11.2024 bezogen werden.

Erforderlich:

- geregeltes Einkommen aus eigener Leistung
- Schu-Fa- Auskunft erforderlich!
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vorvermieters
- keine Haustiere

Ausstattung

Wohnzimmer mit schönem Südbalkon, Küche, Schlafzimmer;

Das Badezimmer mit Fenster hat eine Badewanne .

Wandfliesen sind im Bad und in der Küche.

Bodenfliesen sind in der Küche.

Laminat ist im Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Flur und Abstellraum.

Im vorhandenen Keller können Sie Ihre Habseligkeiten bequem unterbringen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Haustiere sind nicht erlaubt.

Ich bekomme mehr Anfragen, als ich beantworten kann. Deshalb achten Sie bitte darauf, dass Ihre Anfrage eine gewisse Aussagekraft über Person und Lebensumstände hat und die genannten Kriterien auf Sie zutreffen, sonst kann ich Sie nicht berücksichtigen und nicht beantworten!

Deshalb bitte ich bei allen Anfragen um eine kurze Vorstellung zur Person, damit ich eine Vorauswahl treffen kann, bevor Besichtigungstermine vereinbart werden.

Lage

In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien, Straßenbahn und S-Bahn vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Badewanne im Bad mit Fenster