

# Exposé

## Ladenlokal in Dortmund

### Ehemalige Apotheke am Westfalenpark zu vermieten



Objekt-Nr. OM-303079

**Ladenlokal**

Vermietung: **999 € + NK**

Märkische Str 207  
44141 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1927	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	90,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	99 €	Verkaufsfläche	90,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Bei dem Ladenlokal handelt es sich um eine ehemalige Apotheke. Das Ladenlokal liegt an einer frequenzstarken Straße und besitzt aufgrund der Ecklage eine sehr gute Sichtbarkeit. In der näheren Umgebung gibt es keine Apotheke.

Es wären diverse Nutzungen denkbar.

Gesucht wird ein langfristiger Mieter guter Bonität.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	199,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	199,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

