

Exposé

Einfamilienhaus in Zirndorf

Von Privat fertig zum Einzug! Exkl. Einfamilienhaus mit ELW/Büro, Wintergarten, Sauna, uvm.



Objekt-Nr. OM-303095

Einfamilienhaus

Verkauf: **985.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Gehrler
Telefon: 0911 9658480
Mobil: 0172 8132005

90513 Zirndorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.200,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	325,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschön eingebettet in einem eingewachsenen Traumgrundstück liegt dieses stilvolle und großzügige Einfamilienhaus mit Doppelgarage in bevorzugter Bestlage mit Einliegerwohnung/ Büro mit sep. Eingang, beheizbarem Wintergarten, Sauna u. Wellnessbereich, Gartenteich, Gewächshaus, Gartenhaus, Hundezwinger mit Freilauf und altem Baumbestand, uneinsehbare, überdachte Sonnenterrasse sowie eine weitere Südterrasse, uvm.

Ausstattung

Hochwertige exkl. Ausstattung, Alarmanlage, getönte Aluminiumfenster mit elektr. Aluminium-Rollos, Marmortreppe, Marmorböden, Aussenkamin, Kachelofen, moderne Brennwert-Ölzentralheizung, 30 qm großzügiges Entree, offenes Wohnen, exkl. Design-Einbaumöbel, Design-Innentüren, Landhausküche, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit Balkon, uvm.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Bevorzugte Bestlage - absolut ruhig in Weiherhof/Zirndorf mit optimaler Verkehrsanbindung zur Autobahn sowie nach Nürnberg, Fürth u. Erlangen. Bahnverbindung Zirndorf/Fürth/Nürnberg fußläufig, alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen in Zirndorf vorhanden. Fürther Stadtwald mit Kletterwald, Wildgehege uvm. vor der Haustüre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

