

Exposé

Wohnung in Landshut

Verkaufe 3,5 Zimmer Wohnung(84,33 qm) von Privat



Objekt-Nr. OM-303131

Wohnung

Verkauf: **338.000 €**

Telefon: 0152 523224912

84030 Landshut
Bayern
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	84,33 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	12.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	228 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Landshut/Niedermayerviertel BJ 1955 /2007 wurde die Wohnung komplett saniert. Ebenfalls wurden die Zimmer der Wohnung mit Echtholzparkett ausgestattet, neue Wand- und Bodenfliesen im Bad und Küche angebracht und eine zusätzliche Elektrik im Wohnbereich erstellt. Kinderzimmer und Gang mit Einbauschränken. Bad mit Wanne und Dusche. Das helle Wohnzimmer lässt sich hervorragend in Wohn- und Essbereich unterteilen. Im Wohnbereich befindet sich der Zugang zum grossen und gemütlichen West-Balkon der auch 2007 erneuert wurde. Das Bad wirkt durch das vorhandene Fenster und die hellen Fliesen sehr hell und modern. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil mit Strom und Licht. Diese Immobilie eignet sich sowohl zur Eigennutzung auch sehr gut zur Vermietung (Kapitalanlage),

Stellplatz zuzüglich 12000,- Euro

für Anfragen Telefonnummer 015252324912

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch gestrichen, Einbauschränke sind vorhanden

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Landshut/Niedermayerviertel BJ 1955 /2007 wurde die Wohnung komplett saniert. Ebenfalls wurden die Zimmer der Wohnung mit Echtholzparkett ausgestattet, neue Wand- und Bodenfliesen im Bad und Küche angebracht und eine zusätzliche Elektrik im Wohnbereich erstellt. Kinderzimmer und Gang mit Einbauschränken. Bad mit Wanne und Dusche. Das helle Wohnzimmer lässt sich hervorragend in Wohn- und Essbereich unterteilen. Im Wohnbereich befindet sich der Zugang zum grossen und gemütlichen West-Balkon der auch 2007 erneuert wurde. Das Bad wirkt durch das vorhandene Fenster und die hellen Fliesen sehr hell und modern. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil mit Strom und Licht. Diese Immobilie eignet sich sowohl zur Eigennutzung auch sehr gut zur Vermietung (Kapitalanlage),

Stellplatz zuzüglich 12000,- Euro

für Anfragen Telefonnummer 015252324912

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

