

Exposé

Ferienhaus in Krams

Wohnen auf Zeit: Kleines Haus in der Prignitz für drei bis sechs Monate zu vermieten!



Objekt-Nr. **OM-303133**

Ferienhaus

Vermietung: **600 € + NK**

Telefon: 0151 70050756

16866 Krams
Brandenburg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| Grundstücksfläche | 500,00 m ² | Mietsicherheit | 1.500 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | saniert |
| Wohnfläche | 50,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nutzfläche | 75,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Stellplätze | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Summe Nebenkosten | 200 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das kleine Haus am Glockenturm in Krams.

Eine Auszeit auf dem Land: Sie brauchen mal Zeit für sich ganz allein, ein Refugium, wo sie jederzeit kommen und gehen können? Oder Sie sind ein Paar und brauchen Zeit füreinander? Oder Sie wollen eine längere Auszeit gemeinsam mit ihrem Kind nehmen? Oder Sie sind ein Kopfarbeiter und wollen im Grünen arbeiten, im schönsten Homeoffice der Welt?

Sie wollen der Hektik der Stadt entfliehen, in Ruhe spazieren gehen, einfach mal runterkommen? Den Vögeln zuhören, Kamerunschafe streicheln, auf der Terrasse oder am Lagerfeuer sitzen? Und trotzdem W-LAN haben, wenn Sie arbeiten wollen oder müssen?

Dann sind Sie bei uns richtig. Kommen Sie in die Prignitz, nach Krams. Nur eineinhalb Stunden von Berlin entfernt. Die Gefahr: Sie werden nicht mehr weg wollen. Das ging uns auch so, deshalb wohnen wir jetzt hier, fast direkt neben dem Ferienhaus. Wir sind da, wenn es mal Probleme gibt.

Ein kleines ganzes Haus, gebaut um 1920, saniert 2023/2024. Ein großes Zimmer mit einem Doppelbett und einer separaten Schlafcouch, mit einem Schreibtisch und bei Bedarf auch einem Monitor.

Eine kleine Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Kochplatten, Grill, Mikrowelle. Ein Bad mit Toilette, Dusche und Waschmaschine. Eine Terrasse mit Feuerstelle und Gasgrill. Überall W-LAN. Und der Glockenturm gehört auch dazu.

Auf dem Grundstück gegenüber stehen unsere vier zauberhaften Kamerunschafe, die dürfen gefüttert und gestreichelt werden. Sie heißen Bärbel, Hildegard, Rosinchen und Paulinchen. Natürlich werden sie nicht geschlachtet, deshalb werden die Schafe immer noch da sein, wenn Sie eines Tages wiederkommen.

600 Euro Kaltmiete pro Monat, zzgl. nur der Kosten für Strom und Wasser nach Verbrauch. Die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate, das Haus steht jetzt für 6 Monate zur Verfügung. Eine Verlängerung ist nach Absprache möglich.

Geeignet ist das Haus für ein bis zwei Personen. Als Hauptwohnsitz ist es nicht zulässig. Keine Untervermietung. Nichtraucher.

Ausstattung

Das Ferienhaus ist vollständig möbliert.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Besichtigung nach Vereinbarung. Geeignet ist das Haus für ein bis zwei Personen, ausschließlich zur Selbstnutzung. Keine Untervermietung. Nur an Nichtraucher. Beachten Sie bitte: Als Hauptwohnsitz ist das Haus nicht zulässig.

Lage

Dörflich, ländlich, ruhig.

Exposé - Galerie



Rückansicht, mit Parkplatz.



Blick auf die Terrasse.

Exposé - Galerie



Der hintere Eingang.



Dorfidylle.

Exposé - Galerie



Zimmer mit Schreibtisch.



Doppelbett.

Exposé - Galerie



Blick aus dem Haus.



Doppelbett mit Schlafcouch.

Exposé - Galerie



Ein ganzes Haus.



Verwunschen, verwunschen.