

Exposé

Mehrfamilienhaus in Hirschberg

Mehrfamilienhaus mit Bauplatz in Leutershausen



Objekt-Nr. OM-303235

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.399.000 €**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung

68493 Hirschberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.120,00 m ²	Schlafzimmer	7
Etagen	3	Badezimmer	8
Zimmer	15,00	Garagen	1
Wohnfläche	465,00 m ²	Stellplätze	5
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes 7 Familienhaus mit einem separaten Bauplatz in Leutershausen.

Eine Wohnung ist gerade frei.

Der Bauplatz hat ein eigenes Grundbuch / Flurstück mit 427 qm.

Zum Haus gehört ein Grundstück mit 693 qm.

Wohnfläche:

Gartengeschoss 2 WE je 30 qm

Erdgeschoss 2 WE 65 qm und 81 qm

Obergeschoss 2 WE 65 qm und 81 qm

Dachgeschoss 1 WE 113 qm

Gesamt 465 qm

Ausstattung

in den letzten Jahren wurde das Dach neu gedeckt und die Heizung erneuert.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Aussichtslage mit Blick in die Rheinebene.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

