

Exposé

Einfamilienhaus in Rimbach

Einfamilienhaus Neubau



Objekt-Nr. **OM-303239**

Einfamilienhaus

Verkauf: **769.000 €**

Ansprechpartner:
Christoph Przyklek
Telefon: 0176 61429910

64668 Rimbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2024	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	539,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	161,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	53,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus (Neubau) in zentraler und doch ruhiger Lage in Rimbach.

Das Grundstück hat eine Fläche von 539m². Das Haus befindet sich in der Innenausbau-Phase. Die neuen Eigentümer können sich die Innenausstattung (Bad, Türen, Fliesen usw.) frei auswählen und nach ihren Wünschen gestalten.

Im KG befinden sich zwei Garagen mit einem Technikraum und genügend Abstellraum.

Das EG bietet ein großes Bad mit Dusche und Badewanne, sowie drei Zimmer.

Im OG steht ein großzügiger Wohn- und Essbereich, zwei weitere Zimmer und ein Bad mit Dusche zur Verfügung.

Der Außenbereich mit Terrasse, bietet eine große Fläche zur individuellen Gestaltung an.

Ausstattung:

Dreifach-Verglasung

Elektrische Jalousien

Video-Sprechanlage

Fußbodenheizung

Wärmepumpe

Photovoltaikanlage

Wallbox

Alle Gewerke sind von langjährigen und erfahrenen Fachunternehmen ausgeführt worden.

Selbstverständlich sind auch alle Rechnungen vorhanden.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft (Bodenbeläge und Decken müssen in Eigenleistung gemacht werden. Die Bäder werden fertiggestellt. Die Außen- und Innentüren sind im Preis enthalten).

Ausstattung

Verkaufspreis pro Garagenstellplatz

30.000 Euro.

Insgesamt 60.000 Euro.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Gemeinde Rimbach liegt im Weschnitztal/Odenwald und hat eine gute Anbindung nach Weinheim, Mannheim, Bensheim, Darmstadt, usw.. Es gibt gute Bus- und Bahnverbindungen.

Rimbach bietet ein umfassendes Angebot an Schulen, inklusive eines renommierten Gymnasiums.

Geschäfte/ Märkte des täglichen Bedarfs sind vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	50,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

